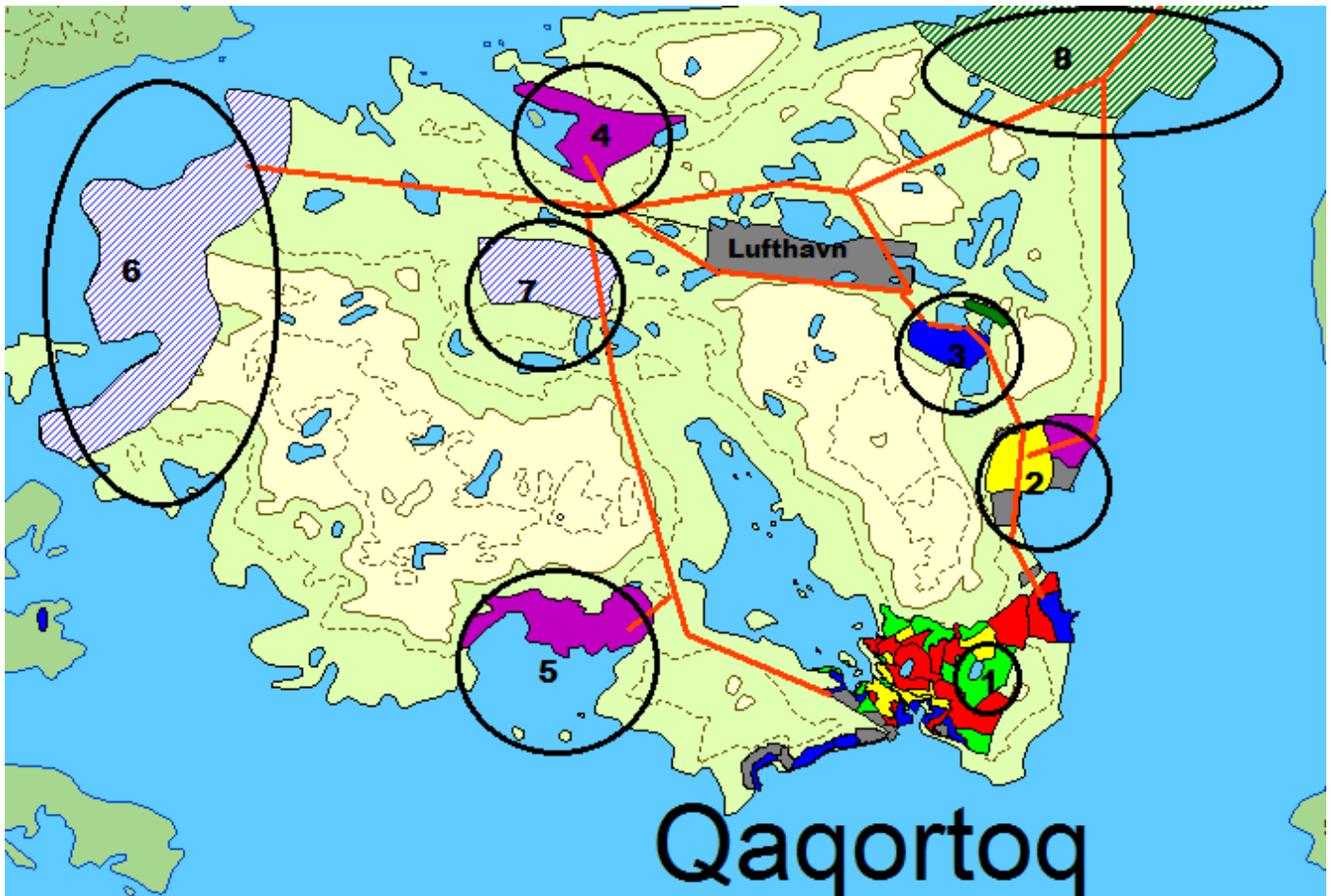


Udviklingskitse for Qaqortoq-halvøen – Kommuneplan 2017-2028

I dette notat er forslagene til Kommuneplan 2017-2028 vedrørende fremtidige langsigtede udviklingsmuligheder på Qaqortoq-halvøen opsummeret. De områder der foreslås udlagt i kommuneplanforslaget kan ses i den digitale udgave <https://kujalleq2017.odeum.com>.



Fuldt farvede områder foreslås udlagt i Kommuneplan 2017 – de skraverede er kun interesseområder på længere sigt.

1. Qummut

Det udlagte erhvervsområde 200-B8 fra Kommuneplan 2011 sløjfes. Terrænet gør området svært fremkommeligt, og vejen vil enten blive meget stejl eller kringlet. Yderligere orienteres byens udvikling og vækst nu mod lufthavnen.

En del af det gamle område udlægges til fælles-formål-området (200-C8), og resten lægges til det friholdte område 200-D2.

2. Iterlak (bugten)

Området var i Kommuneplan 2011 udlagt til "tekniske anlæg" (E-område), med tre "dele" A, B og C.

Del A (det sydligste) var udlagt til grusgrav, det er fastholdt i forslaget til Kommuneplan 2017 som 200-E10.

Del B (det mellemste) var et område lagt ud til rensdyrfarm og slagteri – projektet er ikke længere aktuelt). Dette område foreslås nu udlagt til fælles-formål (200-C10) og gjort større. Her vil der være plads til liberale erhverv, institutioner, UNESCO-besøgscenter og boliger. Der skal udarbejdes en plan for området før ibrugtagning.

Del C (det østligste) var forbeholdt rekreative- og turismefaciliteter. Dette område fastholdes i forslaget til Kommuneplan 2017 fortsat til rekreativ anvendelse (hytter/sommerhuse).

3. Lufthavnsnært Erhvervsområde

Lufthavnen åbner for nye erhvervs muligheder, og det er derfor vigtigt at der er plads til virksomheder der ønsker at flytte til byen og have lufthavns nærhed. Der udlægges derfor et særligt erhvervsområde 200-B11, hvor lufthavnsrelaterede virksomheder og virksomheder der ønsker nem adgang til lufthavnen kan etableres.

4. Hytte/sommerhusområde ved Eqalugaarsuit - "den gamle lejrskole"

Lufthavnen åbner ligeledes for at flere turister nemt kan komme til byen og at behovet for hytter/sommerhuse kan stige. Der udlægges derfor flere områder i planen, hvor hytter/sommerhuse kan placeres. Dette område K8 (Det åbne land) kan både være til private der ønsker et feriehus, eller turistvirksomheder der ønsker at lave hyttebyer, B&B's, campingplads eller lignende.

5. Bynært Hytte/sommerhusområde - Munkebugten

Området foreslås som et hytte/sommerhusområde K7 (Det åbne land), som område 4. Dette område er dog specielt attraktivt, da der er meget nemt at gå til- og fra Qaqortoq, men stadig ligger isoleret fra byen. Området vil derfor udover turister, også kunne have interesse for folk i byen, der ikke ønsker/vil/kan sejle eller køre til en feriebolig.

6. Udviklingspotentielt erhvervsområde - Nuupiluk

Det er kommunens idé/ønske at forbinde Nuupiluk og den nye lufthavn med en vej, og placere en havn ved Nuupiluk. En havn vil dels kunne være udgangspunkt for en færgeforbindelse til Narsaq og dels som en aflastningshavn for Qaqortoq og Narsaq. Der lægges derfor op til at man i kommuneplanen markere at her er et udviklingspotentielt erhvervsområde. Området foreslås ikke endnu som et delområde, da områdets udformning er afhængige af andre faktorer (vejens tracé, havnens placering og byens vækst). Området foreslås endvidere udvidet mod syd langs kysten til Matu med henblik på en landbrugsmæssig udvikling (Mælkeproduktion, pelsdyr, kartoffelavl, fårehold mm).

7. Potentielt erhvervsområde/institutionsområde

Såfremt en meget pladskrævende virksomhed (fx produktion, serverpark og andet) viser interesse i byen, er det vigtigt at kommuneplanen kan anvise, at der er gode areal muligheder. Der lægges derfor op til at man i kommuneplanen markere, at her er et potentielt erhvervsområde for pladskrævende virksomheder. Området er forholdsvis plant og let tilgængeligt fra Lufthavnen og Qaqortoq Narsaq med færgeforbindelse). Området vil også kunne bruges af institutioner og turisterhverv. Det er ikke ønskværdigt at mindre virksomheder slår sig ned her frem for område 3, 2, eller i byen, området bliver derfor ikke udlagt som delområde.

8. Potentielt rekreativt område - Hytte/sommerhusområde - Taartoq

Området har landskabelige kvaliteter af rekreativ karakter og kan i fremtiden blive et hytte/sommerhus-område, både for turistvirksomheder og private. Området er skitseret stort som et potentielt udviklingsområde. Videre overvejelser og eventuelle projektideer vil senere kunne føre til et eller flere mindre afgrænsede områder som kan udlægges i en senere kommuneplan revision.

Qaqortoq, den 27/11 2016

Birger Lilja Kristoffersen

Planchef – Teknik & Miljø