

Indhold

Narsarmijit	2
103-A1	6
103-A2	7
103-B	8
103-C1	9
103-D1	10
103-D2	11
103-E1 Dump	12
103-E2 Natrenovation	13
103-E3 Helistop	14

Narsarmijit

Narsarmijit er kommunens sydligste bygd, beliggende ved vestlige udmundning af Prins Christians Sund. Bygden har i januar 2016 88 indbyggere. Narsarmijit blev grundlagt i 1824 som missionsstation af Herrnhut brødremissionen. I 1906 gjorde pastor Jens Chemnitz her de første forsøg med fårehold i Grønland. Bygden har haft mange kontakter til omverdenen gennem den amerikanske loranstation fra 1934 til 1987 og Store Nordiske station "Icecan" fra 1961 til 1990. I dag har NunaTek Tele købt sidstnævnte.

Bygdens fysiske udvidelsesmuligheder er rimeligt gode, idet et forholdsvis stort område omkring bygden er moderat kuperet

Befolkning og boliger

Befolkningstallet har fra 2000-2009 svinget omkring 120 personer. De seneste 8 år har befolkningstallet ligget konstant omkring de 90 indbyggere. Det forventes at befolkningstallet fastholdes i planperioden. Andelen af ældre forventes at stige i planperioden.

Kun 14% af befolkningen var i 2016 under 15 år. Antallet af førskolebørn er relativt lille, hvorfor det forventes at elevtallet i skolen vil falde lidt i de kommende år. For skoleåret 2016-17 er der indskrevet 7 børn i skolen.

Boligbebyggelsen i Narsarmijit består i enfamiliehuse og dobbelthuse. Husenes standard er mindre god, idet mange af husene generelt er af ældre dato og en del af boligerne er meget små. Ingen af husene er tilsluttet kloak. Hovedparten af husene er med elinstallation. Få huse har helårsvand, enkelte huse har vandtank, de fleste huse er uden indlagt vand.

Da befolkningstallet forventes at være stabilt, forventes der ingen nævneværdig udvidelse af boligantallet. I planperioden forventes der kun opført enkelte nye huse som kan indpasses i den eksisterende bebyggelse. En del af disse huse vil træde i stedet for utidssvarende bygninger, der vil blive saneret.

Havn og erhverv

Bygdebefolkningen lever i dag fortrinsvis af fiskeri og fangst, samt servicevirksomhederne såsom KNI, skolen, kommunkontoret og elværket.

Den eksisterende havnemole er fra 1997, og der er en vanddybde på ca. 5 m. Det skønnes ikke nødvendig med en udvidelse i planperioden.

Fiskefabrikken blev stærkt beskadiget i storm efterår 2010 og har siden ikke været i drift. Den er opført i firserne og er uden fryser og produktionen har hovedsagligt været saltfisk – af uvag og torsksamt produktion af stenbiderrogn.

Omkring bygden er gode fangstmuligheder for klapmyds, netside og grønlandsæler.

I de seneste år har været indhandlet sorte bær, blåbær og kvan. Der er muligheder for at opstarte landbrug igen i forbindelse med bygden.

Uddannelse og service

Klik her for at se service bygninger på kort

Eleverne i bygdeskole i Narsarmijit kommer fra bygden selv. Skolen, der har elever fra 1. – 7. klasse har plads til i alt 40 elever. Skolen er opført i 1966 og den seneste tilbygning og renovering er udført i 1981. Tilbygningen er ikke funderet ordentligt, hvorfor bygningen synker. Det skal derfor i den kommende planperiode vurderes hvordan bygningen kan renoveres.

Der er i Narsarmijit indrettet bygdekortor i et tidligere enfamiliehus som er opført i 1962. Der er ansat en kontormedhjælper til det daglige administrationsarbejde. Der er ikke planlagt yderlig udvidelse af bygdekortoret.

Servicehuset indeholder et vaskeri og muligheder for badning, kulturværksted og møderum. Huset bliver desuden brugt til børnepasning i dagtimerne.

Bygdekonsultationen i Narsarmijit er repræsenteret med en sundhedsmedhjælper, der er underlagt sygehuset i Nanortalik.



Narsarmijit

Brandstationen har en motoriseret brandpumpe, skumudstyr samt røgdykkergrøj. Brandvæsenet står under ledelse af brandinspektøren i Nanortalik.

Fællesværkstedet i bygden indeholder mulighed for reparation af bygdebeboernes joller. Værkstedet er i så dårlig stand, at det skal nedrives og erstattes af et nyt.

Bygden har egen butik, hvor der kan købes de nødvendige dagligvarer.

Der har været indrettet museum i det gamle forsamlingshus – B-131. B-131, B-775 og B-782 er bevaringsværdige

Tekniske anlæg i Narsarmijit

[Klik her for at se Tekniske anlæg på kort](#)

Det nuværende elværk er fra 2010 og er placeret i bygdens østlige del. Elværket har tre generatorer, samt DIEF-styring, hvor der er mulighed for fjernbetjening.

Vandværket i Narsarmijit er et standard-bygdevandværk og taget i brug 2015 og er beliggende i bygdens østlige område. Bygden vandforsynes fra elven øst for bygden, hvor selve vandindtaget er placeret i en brønd af brøndringe ude i elven lige syd for Tele. Vandet pumpes fra vandværket ud til bygdens taphuse.

Østlig for bygden findes et helistop, som bruges til den faste bygdebeflyvning.

Narsarmijit har nogle primær veje som går gennem bygden og ud fra denne går flere mindre stier til betjening af det nødvendige færdselsbehov. Veje og stier er anlagt som grusveje og er anlagt for kommunale midler.

Dagrenovationsaffald bortskaffes ved den kommunale renovationsordning. Alle former for affaldsfraktioner bringes til den kommunale losseplads, hvor det sammen med tømte natrenovationsposer afbrændes og tildækkes. Natrenovation bortskaffes ved den kommunale renovationsordning. Poserne tømmes urensset i fjorden. Det grå spildevand ledes urensset ud i terrænet og fremføres til fjorden ved hjælp af grøfter. Der påregnes ikke udført nogen form for offentligt kloaksystem i planperioden.

I den nordlige del af bygden ligger telekommunikationsanlægget med heliplatform.

Boldbanen ligger i den nordlige del af bygden.

Kirkegården ligger nord for bygden. Kirkegården udvides løbende efterhånden som behovet opstår.

Klausulerede zoner

Heliporten, brændstoftanke og vandindvinding er omgivet af spærrezoner, som skal overholdes. Teleanlæggene har indsigtzoner, som der skal vises hensyn til, og fra dump og forbrændingsanlæg skal der holdes en passende afstand til nærmeste bebyggelse.

Udviklingsstrategi for bygden

På grund af de topografiske forhold omkring Narsarmijit er der gode muligheder for udvidelser. Det forventes dog at udviklingen i planperioden kan ske inden for de eksisterende rammer. Nye boliger kan opføres som erstatning for saneringsmodne boliger.

Arealet omkring kirkegården reserveres til udvidelse af denne, men arealet over for butikshuset reserveres til skolebyggeri. Arealerne omkring havnen reserveres til havnefunktioner, herunder evt. oprettelse af tørreanlæg til tangproduktion.

Ud over at der i de seneste år er etableret en produktion af stenbiderrogn i Narsarmijit indhandles der nu også sorte bær, blåbær og kvan samt torsk og uvaq til saltning. Der er således et bredt grundlag for udvikling af fødevarerproduktion

Der findes bag bygden et stort bagland, som vil være velegnet til landbrug, og der er allerede flere initiativer omkring dyrkning af kartofler og grøntsager.

Generelle bestemmelser

I dette afsnit af kommuneplanen er der opstillet en række "generelle bestemmelser" som gælder i hele Kommune Kujalleq og som derfor ikke er gentaget i de enkelte "delområdebestemmelser". De generelle bestemmelser er bindende for kommunalbestyrelsens planlægning og administration af arealanvendelsen.

1. Veje

- A. Omkring eksisterende og fremtidige primære veje i byerne og det åbne land, må der ikke i en afstand af 7,5 meter fra vejmidten, tillades byggeri eller andre anlæg, der kan være til hinder for driften af vejanlægget (reparationer, snerydning mm).
- B. Omkring eksisterende og fremtidige sekundære veje i byerne og vejanlæg i bygderne må der ikke i en afstand af 5 meter fra vejmidten, tillades byggeri eller andre anlæg der kan være til hinder for driften af vejanlægget (reparationer, snerydning mm).
- C. Der kan i kommuneplanens detaljerede bestemmelser altid fastlægges byggelinier i en større afstand fra vejmidte end angivet i a. og b.

2. Parkering

Der skal ved etablering af nye boliger, servicevirksomheder (herunder institutioner ol) og erhverv etableres det nødvendige antal parkeringspladser. Hvor der ikke fremgår andet af kommuneplanens detaljerede bestemmelser (lokalplan o.l.), gælder følgende minimumskrav:

- A. Ved eenfamiliehuse udlægges 1 plads pr bolig.
- B. Ved flerfamiliehuse 1 plads pr 2 boliger og
- C. Ved institutioner og erhverv 1 plads pr 50 m² bruttoetageareal.
- D. Før øvrig særlig anvendelse et antal svarende til et skønnet behov.

Parkeringspladserne skal fremgå af en arealtildeling.

3. Friarealer

Ud over de arealer, som i delområdebestemmelser er udlagt som friarealer, administreres arealer, som ikke er omfattet af en arealtildeling til andet formål, som friareal. Friarealer skal henligge uden anlæg, uden oplag og ryddeligt.


4. Legepladser

Der skal i forbindelse med etablering af boligbebyggelser på mere end 6 boligenheder, udlægges arealer til legepladser for børn.


5. Handicap-tilgængelighed

Der skal ved udformning og placering af veje, stier, bygninger og andre anlæg, hvor borgerne skal have lige adgang, søges løsninger, der muliggør tilgængelighed for handicappede personer.


6. Fredede bygninger

Bygninger og anlæg der er fredet (kategori 1) må ikke nedrives, ombygges eller på anden måde ændres, uden at der er opnået accept af ændringen fra Grønlands Nationalmuseum og Arkiv. De fredede bygninger fremgår af denne liste:  [Fredede og bevaringsværdige huse.pdf](#) (93.4 KB)

7. Fredningsværdige bygninger

Bygninger og anlæg der er klassificeret som fredningsværdige (kategori 2) må ikke nedrives, ombygges eller på anden måde ændres i det ydre med mindre kommunalbestyrelsen giver tilladelse dertil. Der indhentes udtalelse fra Grønlands Nationalmuseum og Arkiv. Kommunalbestyrelsen vil vurdere disse bygninger med henblik på at rejse en eventuel fredningssag. De fredningsværdige bygninger fremgår af denne liste:  [Fredede og bevaringsværdige huse.pdf](#) (93.4 KB)

8. Bevaringsværdige bygninger

Bevaringsværdige bygninger og anlæg (kategori 3) skal så vidt muligt søges bevaret og kommunalbestyrelsen kan stille krav til ansøgte ændringer, således at husets bevaringsværdi fastholdes. De bevaringsværdige bygninger fremgår af denne liste:  [Fredede og bevaringsværdige huse.pdf](#) (93.4 KB)

9. Kondemnabile bygninger

Hvis en bygning er i så ringe stand at den udgør en risiko for andre eller er forladt og ikke længere har den anvendelse, der fremgår af arealtildelingen, vil bygningen blive krævet lovliggjort (istandsat/ibrugtaget eller nedrevet).

10. Forsyningsanlæg i byer og bygder

Det skal sikres, at ny bebyggelse tilsluttes offentligt elforsyningsanlæg, vandforsyning og kloak, såfremt der er fremført og etableret mulighed herfor.

I tilfælde, hvor det endnu ikke er muligt at tilslutte til offentlig kloak, kan der fra Kommunalbestyrelsens side stilles krav om etablering af tank til opsamling af gråt og sort spildevand eller at der etableres anden spildevandsbehandling i henhold til de til enhver tid gældende miljøbestemmelser og regler for bortskaffelse af spildevand og latrin.

Overfladevand, herunder tagvand, må ikke ledes til offentlig kloak, men skal bortledes således, at der ikke opstår gener for omkringliggende bebyggelse, veje, stier og ubebyggede arealer.

Vand-, el- og kloakledninger, TV-kabler og lignende skal føres under terræn, hvor det er muligt.

Hvor ikke særlige forhold taler for andet, må arealet over ledningsanlæg ikke bebygges eller befæstes

11. Forsyningsanlæg i det åbne land

Fast affald i forbindelse med bebyggelse i det åbne land skal ved ejerens foranstaltning enten forbrændes eller tages med. Afbrændingen skal foretages på en sådan måde, at den ikke indebærer risiko for omkringliggende bygninger eller natur eller er til gene for andre.

Til natrenovation kan anvendes toiletspande/-poser, hvor indholdet tømmes direkte i havet, nedgraves, komposteres eller bortledes, så der ikke er til gene for andre eller gør skade på miljøet.

For eksisterende huse, der er forsynet med kloset, skal ejeren bortskaffe spildevandet på en sådan måde, at det ikke er til gene for andre eller det omgivende miljø.

Anvendelsen af generatorer skal ske på en sådan måde, at det er til mindst mulig gene for andre. Der opfordres til at anvende solceller og alternativ energi til forsyning af bebyggelse i det åbne land.

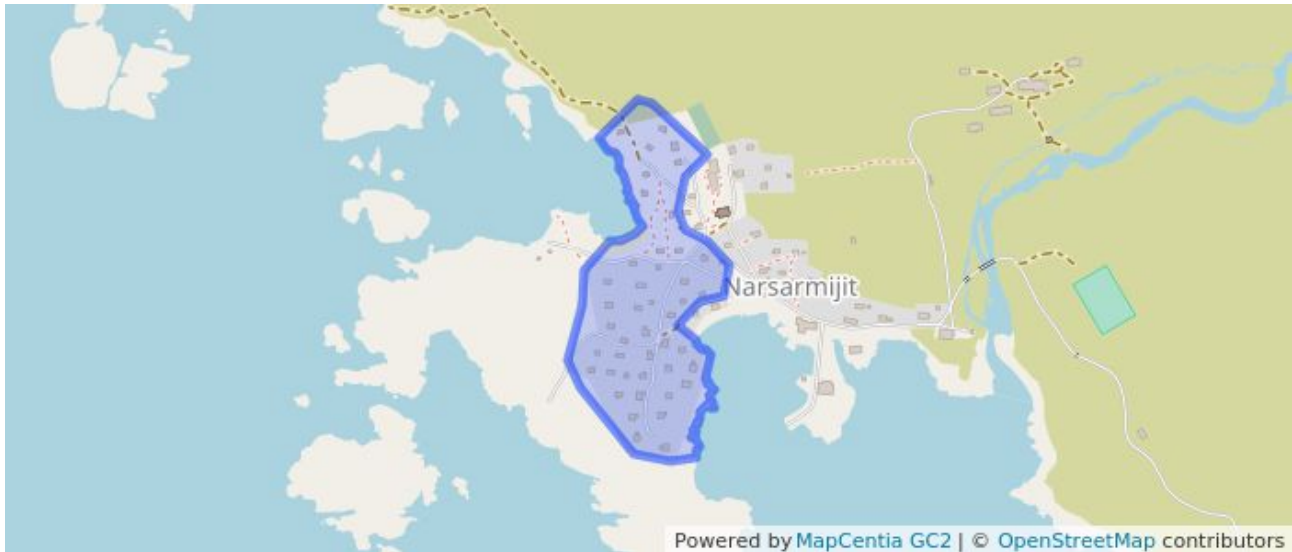
12. Containere

Containere accepteres ikke permanent opstillet i bolig- (A) og centerområder (C). Der kan i særlige tilfælde gives tilladelse til opstilling af en container, når der stilles krav til at dennes beklædning, farve og anvendelse tilpasses det område den opstilles i.

13. Bådoplag

Tilladelse til vinteroplag af både kan gives ved bådens ejers bolig (ved andels- eller lejerboliger med accept fra boligforeningen/-ejerens), ved en virksomhed som bådens ejer er tilknyttet eller på en af kommunen udlagt båd-oplagsplads.

103-A1

**Status**

Vedtaget

Zone

Bygd

Lokation - by/bygd

Narsaq Kujalleq

Formål

Boligområde

Anvendelse

Boligformål med mulighed for fælles anlæg, værksteder og service.

Eksisterende forhold

Der er enkelt/dobbelthuse

Rummelighed

A1 - Ca. 5,1 ha. Ved sanering er plads til nye huse i området.

Bebyggelse

Enkelthuse eller dobbelthuse. Bebyggelse må opføres i op til 1½-etage. Udvendig vægbeklædning skal være af træ eller krydsfiner. Tagdækning skal være med tagpap. Taghældning over 20°.

Friarealer

Arealerne mellem husene skal friholdes og henligge naturligt

Tilslutninger

Der forefindes ikke offentligt kloaknet i bygden. Gråt spildevand ledes til havet via grøfter. Sort spildevand opsamles ved natrenovationsordning.

Der er mulighed for tilslutning til offentlig elforsyning.

I store dele af bygden er mulighed for tilslutning af helårsvand.

103-A2

**Status**

Vedtaget

Zone

Bygd

Lokation - by/bygd

Narsaq Kujalleq

Formål

Boligområde

Anvendelse

Enkelthuse eller dobbelthuse.

Eksisterende forhold

Der er enkelt/dobbelthuse

Rummelighed

A2 - ca 2,1 ha. Plads til 10 nye huse i området

Bebyggelse

Bebyggelse må opføres i op til 1½-etage. Udvendig vægbeklædning skal være af træ eller krydsfiner. Tagdækning skal være med tagpap. Taghældning over 20°.

Friarealer

Arealerne mellem husene skal friholdes og henligge naturligt

Tilslutninger

Der forefindes ikke offentligt kloaknet i bygden. Gråt spildevand ledes til havet via grøfter. Sort spildevand opsamles ved natrenovationsordning. Der er mulighed for tilslutning til offentlig elforsyning. I store dele af bygden er mulighed for tilslutning af helårsvand.

103-B



Status

Vedtaget

Zone

Bygd

Lokation - by/bygd

Narsaq Kujalleq

Formål

Erhvervs og havneområde

Anvendelse

Havne- og erhvervsområde med dertil knyttede lager- og pakhusfaciliteter, kontorer og folkerum m.v. Udendørs oplag i nødvendigt omfang.

Eksisterende forhold

I området findes bygdens havneanlæg, fiskefabrik og dertil hørende lager og pakhuse.

Rummelighed

Området er ca. 6,7 ha. Der er fuldt udbygget ved havn og kystområde. Her er kun mulighed for tilbygning til eksisterende anlæg. Ved områder inde i land er der mulighed for nyanlæg.

Bebyggelse

Bygningshøjden må ikke overstige 10m fra naturligt terræn. Taghældningen skal være større end 20°. Tagdækningen skal udføres med tagpap/stålblader og udvendig vægbeklædning skal udføres i træ/stålblader. Udvendig maling i klare stærke farver, vel afbalanceret med den øvrige bebyggelse i området

Friarealer

Arealerne mellem husene skal friholdes og henligge naturligt.

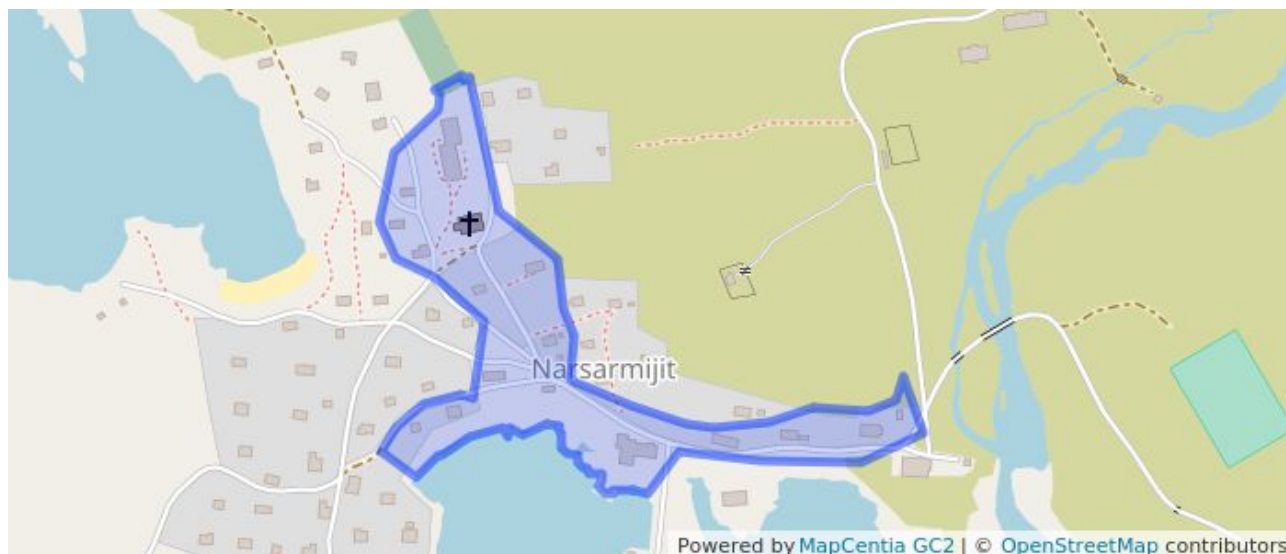
Tilslutninger

Der forefindes ikke offentligt kloaknet i bygden. Gråt spildevand ledes til havet via grøfter. Sort spildevand opsamles ved natrenovationsordning. Der er mulighed for tilslutning til offentlig elforsyning. I store dele af bygden er mulighed for tilslutning af helårsvand.

Klausulerede zoner

2 tankanlæg med tilhørende spærrezoner. Ind- og udflyvningszoner til heliporten.

103-C1



Status

Vedtaget

Zone

By

Lokation - by/bygd

Narsaq Kujalleq

Formål

Område til fællesformål

Anvendelse

Offentlige formål - skole, institution, kirke, butik og lignende.

Eksisterende forhold

I området er der blandt andet skole, forsamlingshus, værksted kirke og butik.

Rummelighed

Området er ca. 2,1 ha. I området er der desuden 3 boliger. Udvidelsesmuligheder af eksisterende bygninger.

Bebyggelse

Bygningshøjden må ikke overstige 7,5m fra naturligt terræn. Taghældningen skal være større end 20°. Tagdækningen skal udføres med tagpap/stålblader og udvendig vægbeklædning skal udføres i træ/stålblader. Udvendig maling i klare stærke farver, vel afbalanceret med den øvrige bebyggelse i området.

Friarealer

Udendør oplag tillades i nødvendigt omfang. Krav at udenomsarealer er pæne og ryddelige og ligger naturligt hen.

Tilslutninger

Der forefindes ikke offentligt kloaknet i bygden. Gråt spildevand ledes til havet via grøfter. Sort spildevand opsamles ved natrenovationsordning. Der er mulighed for tilslutning til offentlig elforsyning. I store dele af bygden er mulighed for tilslutning af helårsvand.

Miljøhensyn

Bevaringsværdige bygninger er B-131, B-775 og B-782. Kirken B-83 er karakteristisk Herrnhut stil og bevaringsværdige (kat III).

103-D1

**Status**

Vedtaget

Zone

Bygd

Lokation - by/bygd

Narsaq Kujalleq

Formål

Friholdt område og større fritidsanlæg

Anvendelse

Kirkegård.

Eksisterende forhold

Kirkegård.

Rummelighed

kirkegård ca 0,3 ha.

Bebyggelse

Der må ikke opføres bygninger udover bygninger der har direkte tilknytning til ovennævnte anvendelsesbestemmelsen.

Klausulerede zoner

Ind- og udflyvningszone til helistop over D2.

103-D2

**Status**

Vedtaget

Zone

Bygd

Lokation - by/bygd

Narsaq Kujalleq

Formål

Friholdt område og større fritidsanlæg

Anvendelse

Rekreative formål og kirkegårde.

Eksisterende forhold

Fodboldbane

Rummelighed

fodboldbane ca 0,8 ha

Klausulerede zoner

Ind- og udflyvningszone til helistop over D2.

103-E1 Dump

**Status**

Vedtaget

Zone

Bygd

Lokation - by/bygd

Narsaq Kujalleq

Formål

Tekniske anlæg

Anvendelse

Særlig anvendelse - større tekniske anlæg

Eksisterende forhold

Dump til dagrenovation

Rummelighed

1,1 ha.

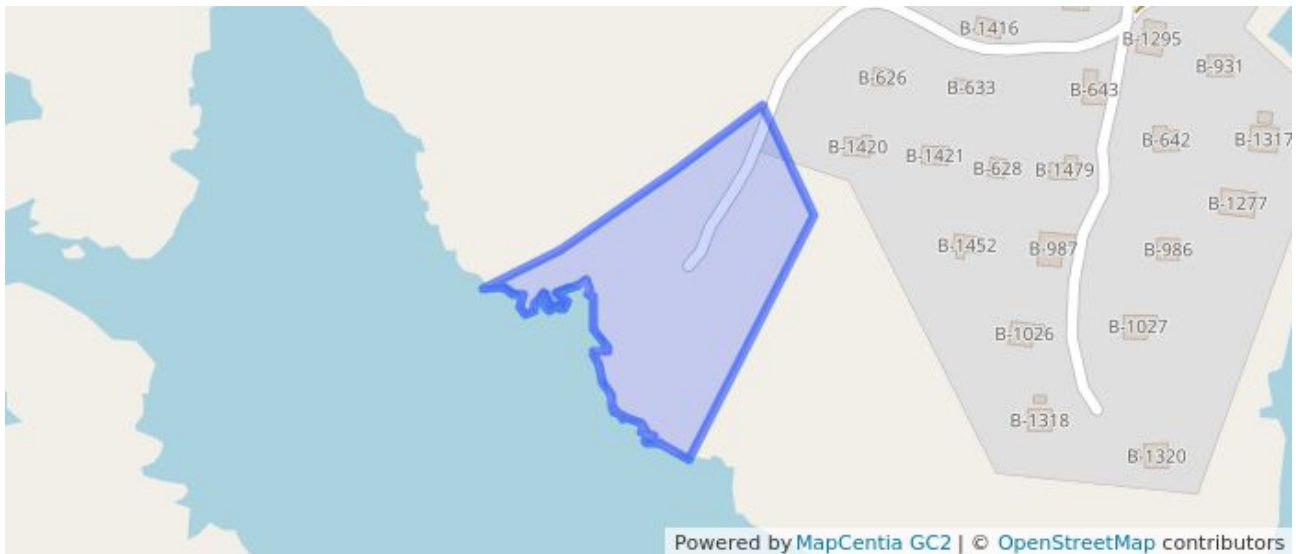
Tilslutninger

Der forefindes ikke offentligt kloaknet i bygden. Gråt spildevand ledes til havet via grøfter. Sort spildevand opsamles ved natrenovationsordning.

Der er mulighed for tilslutning til offentlig elforsyning.

I store dele af bygden er mulighed for tilslutning af helårsvand.

103-E2 Natrenovation



Status

Vedtaget

Zone

Bygd

Lokation - by/bygd

Narsaq Kujalleq

Formål

Tekniske anlæg

Anvendelse

Særlig anvendelse - større tekniske anlæg

Eksisterende forhold

Dump til natrenovation

Rummelighed

0,5 ha

Tilslutninger

Der forefindes ikke offentligt kloaknet i bygden. Gråt spildevand ledes til havet via grøfter. Sort spildevand opsamles ved natrenovationsordning.

Der er mulighed for tilslutning til offentlig elforsyning.

I store dele af bygden er mulighed for tilslutning af helårsvand.

103-E3 Helistop



Status

Vedtaget

Zone

Bygd

Lokation - by/bygd

Narsaq Kujalleq

Formål

Tekniske anlæg

Anvendelse

Særlig anvendelse - større tekniske anlæg

Eksisterende forhold

Helistop

Rummelighed

1,0 ha.

Bebyggelse

Der kan etableres bebyggelse i tilknytning til anvendelsesbestemmelserne

Bygningshøjden må ikke overstige 10 meter målt fra naturligt terræn. Taghældningen skal være større end 20°. Tagdækninger skal udføres med tagpap/stålblader og udvendig vægbeklædning skal udføres i træ/stålblader. Udvendig maling skal foretages i klare stærke farver, vel afbalanceret med den øvrige bebyggelse i området.

Tilslutninger

Der forefindes ikke offentligt kloaknet i bygden. Gråt spildevand ledes til havet via grøfter. Sort spildevand opsamles ved natrenovationsordning.

Der er mulighed for tilslutning til offentlig elforsyning.

I store dele af bygden er mulighed for tilslutning af helårsvand.