

Indhold

Narsarsuaq	2
321-A1 Enfamiliehuse	6
321-A2 Etagehuse	7
321-A3 Enfamilie- og dobbelthuse	8
321-B1 Havne- og tankområde	9
321-B2 Værkstedsområde	10
321-C1 Hotel og anden service	11
321-D1 Vandsøområdet	12
321-E1 Narsarsuaq Lufthavn	13
321-K3 Hytteområde 1	14
321-K4 Hytteområde 2	15

Narsarsuaq

Narsarsuaq er beliggende i Tunuggdliarfik fjordens (Skovfjordens) inderste del og ligger ca. 40 km fra Narsaq by. Narsarsuaq er oprindeligt en amerikansk flyveplads, "Blue West 1", som blev oprettet under 2. verdenskrig. I 1958 forlod amerikanerne basen, hvorefter området og en del bygninger blev overdraget til den danske stat og senere Grønlands Lufthavsvæsen.

Fra 1978 og frem er der foregået en omfattende udbygning af Narsarsuaq som atlantlufthavn og det trafikale knudepunkt for Sydgrønland. Bygden fungerer som et helt samfund med butik, skole, børnehave, vandrehjem, politi og postkontor.

Befolkning og boliger

Befolkningstallet har ligget nogenlunde konstant mellem 140 – 150 personer de sidste 10 år. Pr. 1/1 2016 var det dog faldet til 116 indbygger. Befolkningstallet er dog ret svingende hen over året, idet antallet er større i sommerperioden som følge af turismen. Aldersfordelingen adskiller sig fra andre bygder ved at have få ældre over 65.

Den største del af bygningerne i Narsarsuaq ejes af Selvstyret (MIT) eller Danmarks Meteorologiske Institut. Der er kun et mindre antal huse som ejes af Kommune Kujalleq eller private. De eksisterende boliger fordeler sig på 5 boligblokke med tilsammen 98 boliger. Hertil kommer 10 enfamiliehuse og 3 dobbelthuse. Et enkelt hus har været under opførelse i mange år, men er i 2016 ikke færdiggjort.

Med den aktuelle aktivitet i Narsarsuaq – med Atlantlufthavnen med tilknyttede funktioner vurderes boligbehovet som dækket. Men hvis nye aktiviteter kommer til, vil der opstå et behov for boligbyggeri. Der er udlagt områder til såvel flere boligblokke som enfamiliehuse, som kan dække et boligbehov i størrelsesordenen 80-100 boliger.

Erhverv

Erhvervslivet i Narsarsuaq er primært baseret på lufthavnens drift med tilhørende servicefaciliteter, herunder et hotel. Narsarsuaqs fremtid afhænger selvfølgelig af, hvad der skal ske med lufthavnen i fremtiden. Kommunen arbejder i samarbejde med Narsarsuaqs beboerne på at tiltrække nye erhverv til området. I den forbindelse har der været nedsat en arbejdsgruppe der har peget på fremtidige erhvervsmuligheder i området.

Narsarsuaq har i dag en særdeles god infrastruktur med gode havnefaciliteter og lufthavn. Området er byggemodnet således at nye erhverv hurtigt vil kunne etableres.

Der er store muligheder for at udbygge erhvervslivet i Narsarsuaq, i første omgang i relation til turismen. Ud over hotellet er der vandrehjem, to større turistoperatører, cafe og havn med flere turbåde i drift. Turismen operer i hele oplandet til Narsarsuaq: Bræområdet, Qassiarsuk, Igaliku og de større bysamfund i kommunen. Narsarsuaq er især præget af områdets tidligere historie som base for amerikanerne. Hospitalsdalen er et yndet udflugtsmål som sammen med Blue West One viser områdets amerikanske historie.

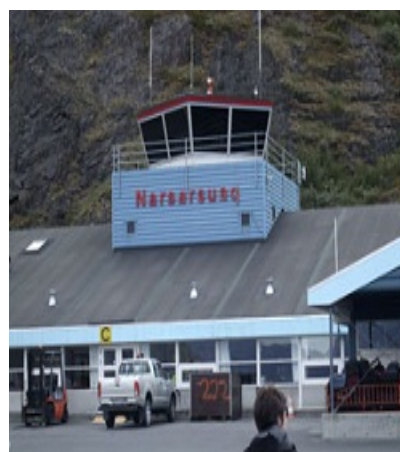
Der har gennem de senere år været peget på helt nye udviklingsmuligheder for Narsarsuaq. Der har også været peget på det vandkraftpotentiale, der ligger i Motzfeldt sø og som energikrævende virksomheder kan udnytte. En idé i den sammenhæng er en serverpark. Også de store mineprojekter som er under opstart i Sydgrønland vil kunne etablere funktioner og faciliteter i forbindelse med Narsarsuaq. Området skønnes også at have gode muligheder inden for grønsagsdyrkning og nicheprodukter som honningproduktion m.m.

Offentlige institutioner og fritid.

Der er indrettet en børnehave i den gamle skole til ca. 25 børn. Der er et ønske om at få bedre fysiske rammer om børnehaven.

Der er en forholdsvis ny bygdeskole fra 2001, som kan dække undervisningsbehovet fra 1-9 klasse. Der er plads til ca. 20 elever og der er for skoleåret 2016-17 indskrevet 10 elever.

Der er opført to ældreboliger som i 2016 stod tomme. Der ses derudover ikke at være aktuelt behov for ældreboliger.



Endelig udgør "Klubben" et væsentligt samlingspunkt i bygden. Den drives af personaleforeningen i Lufthavnen, men har mange åbne arrangementer for hele bygden. Der er ønske om at få etableret en minihal og en egentlig boldbane. Der er i 2016 en fodboldklub som anvender et areal foran Hotellet som boldbane.

[Klik Her For At Se Tekniske Og Service Huse](#)

Miljø og forsyning

Narsarsuaq har en høj forsyningsstandard idet så godt som alle bygninger er tilsluttet kloak, vand og el. Spildevandet ledes urensset i fjorden, uden at der er konstateret miljømæssige gener herved.

Der indsamles dagrenovation og andet affald én gang om ugen og det deponeres på lossepladsen. Her bliver affaldet brændt og tildækket. Der er intet forbrændingsanlæg.

Samtlige forsyningsvirksomheder er ejet af Selvstyret og drives af lufthavnsvæsnet. Vandvarme- og elforsyning har alle en acceptabel kapacitet og forventes ikke udvidet i planperioden.

Bevaringsværdier

Der findes flere Thuleeskimoiske-, norrøne- og 1600-1700 tals fortidsminder, som er fredede.

Der er endvidere på privat initiativ åbnet et museum i B-13. Museet fortæller historien fra den amerikanske bases opbygning i 1941 og frem til i dag. Der er desuden udstillinger om nordboernes tid i Sydgrønland og fåreholdererhvervet. B-13 er en af de få træbarakker fra amerikanertiden, der er tilbage og den er derfor udpeget som fredningsværdig i kommuneplanen.

Udviklingsstrategi for Narsarsuaq

Narsarsuaq's fremtid er tæt forbundet med den fortsatte eksistens af Atlantlufthavnen. Såfremt lufthavnen sikres i en ny form er der store udviklingsmuligheder for bygden.

En fortsat udvikling af turisterhvervet i bygden er også afhængigt af den fortsatte lufthavnsdrift. Som indgangsport for stort set alle turister til Sydgrønland har Narsarsuaq mulighed for at tilbyde en bred pallet af turistprodukter direkte til turisterne. Der er allerede gode hotel og vandrehjemsfaciliteter; men overnatningsfaciliteter i hytter og telt kan fortsat udvikles inden for denne kommuneplans rammer.

På længere sigt vil vandkraftpotentialet i Motzfeldt sø også kunne danne grundlag for energikrævende virksomheder, som f.eks. serverparker o.l. Narsarsuaq kan også med lufthavn og havn være et godt udgangspunkt for den minedrift og olieeftersforskning off-shore, som kan være på vej i Sydgrønland.

Endelig råder Narsarsuaq over rigeligt med flade og let bebyggelige arealer, således at der er rigelig rummelighed til fremtidige boliger, servicefunktioner og egentlige erhvervsvirksomheder.

Generelle bestemmelser

I dette afsnit af kommuneplanen er der opstillet en række "generelle bestemmelser" som gælder i hele Kommune Kujalleq og som derfor ikke er gentaget i de enkelte "delområdebestemmelser". De generelle bestemmelser er bindende for kommunalbestyrelsens planlægning og administration af arealanvendelsen.

1. Veje

- A. Omkring eksisterende og fremtidige primære veje i byerne og det åbne land, må der ikke i en afstand af 7,5 meter fra vejmidten, tillades byggeri eller andre anlæg, der kan være til hinder for driften af vejanlægget (reparationer, snerydning mm).
- B. Omkring eksisterende og fremtidige sekundære veje i byerne og vejanlæg i bygderne må der ikke i en afstand af 5 meter fra vejmidten, tillades byggeri eller andre anlæg der kan være til hinder for driften af vejanlægget (reparationer, snerydning mm).
- C. Der kan i kommuneplanens detaljerede bestemmelser altid fastlægges byggelinier i en større afstand fra vejmidte end angivet i a. og b.

2. Parkering

Der skal ved etablering af nye boliger, servicevirksomheder (herunder institutioner ol) og erhverv etableres det nødvendige antal parkeringspladser. Hvor der ikke fremgår andet af kommuneplanens detaljerede bestemmelser (lokalplan o.l.), gælder følgende minimumskrav:

- A. Ved eenfamiliehuse udlægges 1 plads pr bolig.
- B. Ved flerfamiliehuse 1 plads pr 2 boliger og
- C. Ved institutioner og erhverv 1 plads pr 50 m2 bruttoetageareal.
- D. Før øvrig særlig anvendelse et antal svarende til et skønnet behov.

Parkeringspladserne skal fremgå af en arealtildeling.

3. Friarealer

Ud over de arealer, som i delområdebestemmelser er udlagt som friarealer, administreres arealer, som ikke er omfattet af en arealtildeling til andet formål, som friareal. Friarealer skal henligge uden anlæg, uden oplag og ryddeligt.


4. Legepladser

Der skal i forbindelse med etablering af boligbebyggelser på mere end 6 boligenheder, udlægges arealer til legepladser for børn.


5. Handicap-tilgængelighed

Der skal ved udformning og placering af veje, stier, bygninger og andre anlæg, hvor borgerne skal have lige adgang, søges løsninger, der muliggør tilgængelighed for handicappede personer.


6. Fredede bygninger

Bygninger og anlæg der er fredet (kategori 1) må ikke nedrives, ombygges eller på anden måde ændres, uden at der er opnået accept af ændringen fra Grønlands Nationalmuseum og Arkiv. De fredede bygninger fremgår af denne liste:  [Fredede og bevaringsværdige huse.pdf](#) (93.4 KB)

7. Fredningsværdige bygninger

Bygninger og anlæg der er klassificeret som fredningsværdige (kategori 2) må ikke nedrives, ombygges eller på anden måde ændres i det ydre med mindre kommunalbestyrelsen giver tilladelse dertil. Der indhentes udtalelse fra Grønlands Nationalmuseum og Arkiv. Kommunalbestyrelsen vil vurdere disse bygninger med henblik på at rejse en eventuel fredningssag. De fredningsværdige bygninger fremgår af denne liste:  [Fredede og bevaringsværdige huse.pdf](#) (93.4 KB)

8. Bevaringsværdige bygninger

Bevaringsværdige bygninger og anlæg (kategori 3) skal så vidt muligt søges bevaret og kommunalbestyrelsen kan stille krav til ansøgte ændringer, således at husets bevaringsværdi fastholdes. De bevaringsværdige bygninger fremgår af denne liste:  [Fredede og bevaringsværdige huse.pdf](#) (93.4 KB)

9. Kondemnabile bygninger

Hvis en bygning er i så ringe stand at den udgør en risiko for andre eller er forladt og ikke længere har den anvendelse, der fremgår af arealtildelingen, vil bygningen blive krævet lovliggjort (istandsat/ibrugtaget eller nedrevet).

10. Forsyningsanlæg i byer og bygder

Det skal sikres, at ny bebyggelse tilsluttes offentligt elforsyningsanlæg, vandforsyning og kloak, såfremt der er fremført og etableret mulighed herfor.

I tilfælde, hvor det endnu ikke er muligt at tilslutte til offentlig kloak, kan der fra Kommunalbestyrelsens side stilles krav om etablering af tank til opsamling af gråt og sort spildevand eller at der etableres anden spildevandsbehandling i henhold til de til enhver tid gældende miljøbestemmelser og regler for bortskaffelse af spildevand og latrin.

Overfladevand, herunder tagvand, må ikke ledes til offentlig kloak, men skal bortledes således, at der ikke opstår gener for omkringliggende bebyggelse, veje, stier og ubebyggede arealer.

Vand-, el- og kloakledninger, TV-kabler og lignende skal føres under terræn, hvor det er muligt.

Hvor ikke særlige forhold taler for andet, må arealet over ledningsanlæg ikke bebygges eller befæstes

11. Forsyningsanlæg i det åbne land

Fast affald i forbindelse med bebyggelse i det åbne land skal ved ejerens foranstaltning enten forbrændes eller tages med. Afbrændingen skal foretages på en sådan måde, at den ikke indebærer risiko for omkringliggende bygninger eller natur eller er til gene for andre.

Til natrenovation kan anvendes toiletpande/-poser, hvor indholdet tømmes direkte i havet, nedgraves, komposteres eller bortledes, så der ikke er til gene for andre eller gør skade på miljøet.

For eksisterende huse, der er forsynet med kloset, skal ejeren bortskaffe spildevandet på en sådan måde, at det ikke er til gene for andre eller det omgivende miljø.

Anvendelsen af generatorer skal ske på en sådan måde, at det er til mindst mulig gene for andre. Der opfordres til at anvende solceller og alternativ energi til forsyning af bebyggelse i det åbne land.

12. Containere

Containere accepteres ikke permanent opstillet i bolig- (A) og centerområder (C). Der kan i særlige tilfælde gives tilladelse til opstilling af en container, når der stilles krav til at dennes beklædning, farve og anvendelse tilpasses det område den opstilles i.

13. Bådoplag

Tilladelse til vinteroplag af både kan gives ved bådens ejers bolig (ved andels- eller lejerboliger med accept fra boligforeningen/-ejerens), ved en virksomhed som bådens ejer er tilknyttet eller på en af kommunen udlagt båd-oplagsplads.

321-A1 Enfamiliehuse

**Status**

Vedtaget

Zone

Bygd

Lokation - by/bygd

Narsarsuaq

Formål

Boligområde

Anvendelse

Boligområde - Åben lav bebyggelse.

Eksisterende forhold

Området er i delvis bebygget med enfamiliehuse.

Rummelighed

Området er på ca. 2,0 ha. Restrummeligheden er på 10-12 boliger

Bebyggelse

I området, kan enkelte en- og tofamiliehuse placeres. Området er overvejende forbeholdt enfamiliehuse i max 1½ etage. Taghældning skal være over 20°.

Friarealer

Der pålægges ny bebyggelse pligt til at anlægge parkeringsplads til 1 bil pr. bolig. Der må ikke finde oplagrings sted på området uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen. Generelt gælder at der ikke må parkeres eller henstilles køretøjer, både eller lign. uden for parkeringspladser eller stillepladser som er beregnet til formålet.

Tilslutninger

Nye bebyggelser i området skal tilsluttes vand og kloak.

321-A2 Etagehuse



Status

Vedtaget

Zone

Bygd

Lokation - by/bygd

Narsarsuaq

Formål

Boligområde

Anvendelse

Boligområde - Tæt bebyggelse Området er i dag forbeholdt til tæt boligbebyggelse samt institutioner, nærbutikker og byggeri for liberale erhverv, som ikke har en oplagsplads

Eksisterende forhold

Området rummer de tidligere indkvarteringsblokke fra den amerikanske flyvebase, som i dag er omdannet til butik og boliger.

Rummelighed

Området er på ca. 8,5 ha. med en rummelighed på 20-40 boligenheder pr. ha. svarende til ca. 200 boliger. Restrummeligheden er på ca. 60 boliger. I området, er der yderligere plads til 3 blokke med ca. 60 lejligheder i forskellige størrelser samt plads til 3 enfamiliehuse.

Bebyggelse

Bebyggelsen skal bestå af enfamiliehuse, rækkehuse og/eller etagehuse. Bygningshøjde skal være max 2 etager. I området kan udover boliger opføres institutioner, nærbutikker og byggeri for liberale erhverv som ikke har en oplagsplads. Taghældning skal være over 10°.

Friarealer

Der pålægges ny bebyggelse pligt til at indrette legeplads samt parkeringsplads. Antallet af p- pladser og antal legepladser fastlægges af kommunebestyrelsen. Der må ikke finde oplagring sted på området uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen. Generelt gælder at der ikke må parkeres eller henstilles køretøjer, både eller lign. uden for parkeringspladser eller stillepladser som er beregnet til formålet

Tilslutninger

Nybebyggelser i området skal tilsluttes vand og kloak. Vejtilslutninger skal ske i henhold til gældende vejregulativ.

321-A3 Enfamilie- og dobbelthuse

**Status**

Vedtaget

Zone

By

Lokation - by/bygd

Narsarsuaq

Formål

Boligområde

Anvendelse

Boligområde - Åben lav bebyggelse

Eksisterende forhold

Området er i næsten fuldt bebygget med enfamiliehuse og dobbelthuse.

Rummelighed

Området er på ca. 1 ha. med en restrummelighed på 1-2 boliger.

Bebyggelse

I området, kan enkelte en- og tofamiliehuse placeres. Området er overvejende forbeholdt enfamiliehuse i max 1½ etage. Taghældning skal være over 20°.

Friarealer

Der pålægges ny bebyggelse pligt til at anlægge parkeringsplads til 1 bil pr. bolig. Der må ikke finde oplagring sted på området uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen. Generelt gælder at der ikke må parkeres eller henstilles køretøjer, både eller lign. uden for parkeringspladser eller stillepladser som er beregnet til formålet,

Tilslutninger

Nye bebyggelser i området skal tilsluttes vand og kloak.

321-B1 Havne- og tankområde

**Status**

Vedtaget

Zone

Bygd

Lokation - by/bygd

Narsarsuaq

Formål

Erhvervs og havneområde

Anvendelse

Erhvervsformål - Havne- og tankområde Området er forbeholdt tankanlæg samt erhvervs- og servicefunktioner, som kræver nær tilknytning til havnens kaj anlæg.

Eksisterende forhold

I området er de væsentligste tankanlæg placeret.

Rummelighed

Området er på ca. 30 ha. med restrummelighed på ca. 15 ha.

Bebyggelse

Området må kun bebygges med bygninger og anlæg i relation til anvendelsesbestemmelsen for området. Ingen bygning eller lignende må opføres uden lufthavsvæsenets godkendelse.

Friarealer

Der kan ske oplagring, på området efter tilladelse fra kommunalbestyrelsen. Endvidere kan der pålægges nyanlæg pligt til at regulere grunden og sikre terrænet. Teknisk forvaltning kan begrænse mulighederne for oplagring af materialer og materiel udendørs. Der kan pålægges nyanlæg pligt til at opføre hegn.

Tilslutninger

Ny bebyggelse i området kan afhængig af sin funktion blive pålagt pligten til at tilslutte vand og kloak. Vejtillutninger skal ske i henhold til gældende vejregulativ.

321-B2 Værkstedssområde

**Status**

Vedtaget

Zone

Bygd

Lokation - by/bygd

Narsarsuaq

Formål

Erhvervs og havneområde

Anvendelse

Erhvervsområde - Blandet erhverv Området er udlagt til værkstedsbygninger, tankanlæg, service, fremstilling, og salg mv.

Eksisterende forhold

Området omfatter elværket, pumpestation og hobbyværkstedet m.m.

Rummelighed

Området er på ca. 2,5 ha. med en restrummelighed ca. 1,0 ha.

Bebyggelse

I området må bebygge mindre værksteder, lagerbygninger, tankanlæg, hobbyværksteder m.v. som ikke stiller specielle krav og kan medføre gener. Værksteder og lagerbygninger skal være tilknyttede lufthavnen og/eller hotellet.

Friarealer

Der må ikke foretages oplagring af materialer eller materiel uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen. Der pålægges nybebyggelse pligt til at anlægge arealer til parkering. Teknisk forvaltning kan begrænse mulighederne for oplagring af materialer og materiel udendørs. Der kan pålægges nyanlæg pligt til at opføre hegn.

Tilslutninger

Ny bebyggelse i området kan afhængig af sin funktion blive pålagt pligten til at tilslutte vand og kloak. Vejtilslutninger skal ske i henhold til gældende vejregulativ.

321-C1 Hotel og anden service



Status

Vedtaget

Zone

Bygd

Lokation - by/bygd

Narsarsuaq

Formål

Område til fællesformål

Anvendelse

Bebyggelse til fælles formål - Fortrinnsvis institutioner

Eksisterende forhold

Området rummer i dag hotel, restaurant, butikker og turist kontoret samt et boligområde C1-a.

Rummelighed

Området er på ca. 11 ha. Kommunebestyrelsen kan bestemme de nærmere detaljer for området gennem fastlæggelse af detaljerede bestemmelser.

Bebyggelse

Området er forbeholdt til bebyggelse med fælles formål såsom hotel, restauranter, butikker og kontorbygninger samt sociale og kulturelle institutioner o. lign. Områdets vestlige del er reserveret til hoteludbygning. Fremtidige minihal og ny børnehave påtænkes endvidere placeret i delområdet. I delområde C1-a kan der opføres eenfamilie- og dobbelhuse.

Friarealer

Der må ikke foretages oplagring af materialer eller materiel uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen. Der pålægges nybebyggelse pligt til at anlægge arealer til parkering. Teknisk forvaltning kan begrænse mulighederne for oplagring af materialer og materiel udendørs. Der kan pålægges nyanlæg pligt til at opføre hegn.

Tilslutninger

Nybebyggelser i området skal tilslutte sig til vand og kloak. Vejtilslutninger skal ske i henhold til gældende vejregulativ.

321-D1 Vandsøområdet

**Status**

Vedtaget

Zone

Bygd

Lokation - by/bygd

Narsarsuaq

Formål

Friholdt område og større fritidsanlæg

Anvendelse

Område for fælles friareal - Rekreativt område I området er der nogle sommerhuse, pumpestation m.m.

Eksisterende forhold

Området henligger som natur uden egentlige anlæg. Bygdens vandsø samt dele af vandindvindingsarealerne er placeret i området.

Rummelighed

Området er på ca. 275 ha.

Bebyggelse

I området må der etableres sommer- og fritidshuse. Der skal forinden udarbejdes detaljerede bestemmelser i kommuneplanen. Kommunebestyrelsen kan med godkendelse give tilladelse til opførelse af tekniske anlæg med tilknytning til lufthavnen.

Friarealer

Der eksisterer arealer, beplantet med trævækster, og der er interesse for yderligere arealer til udplantning af træer, men dette kan kun ske med kommunalbestyrelsens godkendelse. Beplantede områder må ikke sprøjtes med gifte mod skadedyr o. lign. Beplantede arealer må ikke anvendes til teltslagning, åben ild o. lign. Træer må kun fældes med kommunalbestyrelsens godkendelse.

Tilslutninger

Vejtilslutninger skal ske i henhold til gældende vejregulativ.

Der er ikke vand og kloak i området, men nybyggeri skal sluttes til slamtank.

321-E1 Narsarsuaq Lufthavn

**Status**

Vedtaget

Zone

By

Lokation - by/bygd

Narsarsuaq

Formål

Infrastruktur anlæg

Anvendelse

Området er udlagt til flyveplads med 60 x 2000 m landingsbane og tilhørende lufthavnsbygninger samt funktioner der relaterer sig til lufthavnen, herunder nye virksomheder som kan indpasses i forhold til lufthavnsdriften.

Eksisterende forhold

I området ligger Narsarsuaq Lufthavn med tilknyttede hangarer, værksteder og andre lufthavnsfunktioner.

Rummelighed

Området er på ca. 308 ha., hvoraf under 1/3 er i anvendelse i 2016.

Bebyggelse

Nye bygninger i området skal have funktioner som har relationer til lufthavnen.

Tilslutninger

Ny bebyggelse i området kan afhængig af sin funktion, blive pålagt pligt til at tilslutte vand og kloak. Vejtilslutninger skal ske i henhold til gældende vejregulativ.

321-K3 Hytteområde 1



Status

Vedtaget

Zone

Bygd

Lokation - by/bygd

Narsarsuaq

Formål

Områder til hytter og sommerhuse m.v.

Anvendelse

- Områdets overordnede anvendelse er udlagt til bebyggelse af fritidshytter og sommerhuse.
- Der kan i begrænset omfang etableres turisthytter, fangsthytter eller andre hytter i området, så længe antallet af disse ikke ændrer på områdets overordnede anvendelse, jf. litra a.
- Der kan etableres tørrestativ, rygeovn, havebrug og lignende mindre anlæg i umiddelbar tilknytning til en hytte, så længe det ikke sker i et omfang, der ændrer på områdets overordnede anvendelse eller er til unødigt gene for naboer.

Eksisterende forhold

Området ligger i 2016 hen som naturområde, med enkelte fritidshytter / sommerhuse.

Rummelighed

- Området har en samlet rummelighed på ca. 3 ha
- Restrummeligheden for etablering af hytter fastlægges efter, hvorvidt områdets bebyggelsesbestemmelser er opfyldt for hele området.

Bebyggelse

- Hytter skal opføres med en afstand på minimum 60 meter til nærmeste hytte.
- Hytter må opføres i maksimum 1½ etage, hvilket er defineret ved en etage med udnyttet tagetage og med et grundareal på maksimalt 50 m².
- Fundamenter til hytter må maksimum have en højde på 40 cm over terræn ved laveste sokkeldel.
- Hytter skal løbende vedligeholdes, så de ikke virker unødigt skæmmende på omgivelserne.
- Der må ikke anvendes reflekterende materialer til beklædning af tage og facader.

Friarealer

Der pålægges pligt til at anlægge arealer for parkering, i et omfang afhængig af bygningens funktion samt pligt til at terrænregulere grunden.

Tilslutninger

- Der kan anlægges grusveje, kørespor, eller stier.
- Der kan etableres mindre tekniske anlæg til forsyning med el, vand og varme, som for eksempel generatorer, små vindmøller samt solceller eller andre anlæg til energiproduktion, i umiddelbar tilknytning til en hytte.
- Nye bebyggelser i området kan afhængig af sin funktion, forpligtes til at tilslutte vand og kloak.
- Anlæg, under c), må ikke etableres, så de ved anvendelse er til unødigt gene for naboer med støj, røg, lugt, rystelser eller på anden vis.

321-K4 Hytteområde 2



Status

Vedtaget

Zone

Bygd

Lokation - by/bygd

Narsarsuaq

Formål

Områder til hytter og sommerhuse m.v.

Anvendelse

- Områdets overordnede anvendelse er udlagt til bebyggelse af fritidshytter og sommerhuse.
- Der kan i begrænset omfang etableres turisthytter, fangsthytter eller andre hytter i området, så længe antallet af disse ikke ændrer på områdets overordnede anvendelse, jf. litra a.
- Der kan etableres tørrestativ, rygeovn, havebrug og lignende mindre anlæg i umiddelbar tilknytning til en hytte, så længe det ikke sker i et omfang, der ændrer på områdets overordnede anvendelse eller er til unødigt gene for naboer.

Eksisterende forhold

Området ligger i 2016 hen som naturområde, med enkelte hytter.

Rummelighed

- Området har en samlet rummelighed på ca. 20 ha
- Restrummeligheden for etablering af hytter fastlægges efter, hvorvidt områdets bebyggelsesbestemmelser er opfyldt for hele området.

Bebyggelse

- Hytter skal opføres med en afstand på minimum 60 meter til nærmeste hytte.
- Hytter må opføres i maksimum 1½ etage, hvilket er defineret ved en etage med udnyttet tagetage og med et grundareal på maksimalt 50 m².
- Fundamenter til hytter må maksimum have en højde på 40 cm over terræn ved laveste sokkeldel.
- Hytter skal løbende vedligeholdes, så de ikke virker unødigt skæmmende på omgivelserne.
- Der må ikke anvendes reflekterende materialer til beklædning af tage og facader.

Friarealer

Der kan gives arealtildeling til haveanlæg i overensstemmelse med de detaljerede bestemmelser.

Tilslutninger

- Der kan anlægges grusveje, kørespor, eller stier.
- Der kan etableres mindre tekniske anlæg til forsyning med el, vand og varme, som for eksempel generatorer, små vindmøller samt solceller eller andre anlæg til energiproduktion, i umiddelbar tilknytning til en hytte.
- Nye bebyggelser i området kan afhængig af sin funktion, forpligtes til at tilslutte vand og kloak.
- Anlæg, under c), må ikke etableres, så de ved anvendelse er til unødigt gene for naboer med støj, røg, lugt, rystelser eller på anden vis.