

Indhold

Igaliku	2
302-A1	6
302-B1	7
302-C1	9
302-C2 Området ved den blå hal i Igaliku	10
302-D1	11
302-E1	13
302-E2	14
302-E3	15
302-L8 Hytteområde	16

Igaliku

Igaliku er en fåreholderbygd med 27 indbyggere pr 1/1 2016. Bygden er beliggende ca. 35 km fra Narsaq by. Igaliku blev grundlagt i 1782 af købmanden Anders Olsen, der også grundlagde Qaqortoq. Bygden er delvis bygget på og af ruinerne af det gamle bispesæde Gardar, som blev grundlagt i 1124, da Grønland blev et selvstændigt bispedømme.

Befolkning og boliger

Tilbage midt i 1900-tallet var befolkningstallet oppe på ca. 150. Omkring årtusindeskiftet lå befolkningstallet omkring 50 og de seneste 10 år har det ligget omkring 30. Nu regnes der med, at befolkningstallet vil være nogenlunde stabilt i planperioden, som det har været i de sidste år. Man kan dog forvente et stigende antal af ældre i bygden. Om sommeren mere end fordobles befolkningstallet idet mange af bygdens huse nu er overgået til sommerhuse.

Boligformen i Igaliku er præget af fritliggende enfamiliehuse. Igaliku er endvidere karakteristisk ved at rumme mange smukke stenhuse. De fleste af husene i bygden er af ældre dato og en del anvendes kun som sommerhuse. Der er i de seneste år ikke bygget nye helårs boliger, men kun sommerhuse. Der er to ældreboliger i bygden og mulighed for opførelse af nye efter behov i områderne 302-A1.

Erhverv

Det traditionelle hovederhverv i Igaliku er fåreavl, såvel i bygden som i oplandet. I og lige omkring Igaliku er der i 2016 5 fårehold med ca. 7 beskæftigede og 2100 får. Ca. 30.000 kg slagtedyr sendes årligt fra Igaliku til slagteriet i Narsaq.

Turismen er det andet erhverv i Igaliku som har stor betydning. Igaliku er allerede i dag et yndet turistmål. I Igaliku findes der allerede i dag gode turistfaciliteter med overnatnings steder som bygdehotel og privat indkvartering. Butikken i bygden er væsentlig for såvel lokalbefolkningen som de mange besøgende. Turismen skønnes også i de kommende år at have gode muligheder for at udvikle sig både i forhold til turister, som kommer for at besøge de historiske attraktioner, som eksempelvis Gardar-ruinerne, Kongevejen og kirken, men også den fine natur og de gode vandre- og fiskemuligheder trækker mange turister til området.

Offentlige institutioner og fritid

Der er en skole i Igaliku med tilbud fra 1 til 6 klasse. Skolen er nede på et elevtal på 3 i 2016 og der er overvejelser om en alternativ løsning af undervisningsbehovet i Igaliku.

Bygden har endvidere forsamlingshus, kirke og fodboldbane.

Forsyningsanlæg

Elværket i Igaliku er ved at være udtjent og skal renoveres inden for en kort tidsramme. Blandt andet derfor har Nukissiorfiit i 2016 startet et forsøgsprojekt omkring en ny vedvarende energiproduktion i Igaliku, bestående af solceller og vindturbiner. Anlægget er planlagt placeret nord for bygden og vil delvis erstatte det gamle elværk og er planlagt sat i drift sidst i 2016

Vandværket i Igaliku er i god stand og skal kun have monteret et UV-anlæg for at kunne fungere tilfredsstillende i resten af planperioden. Der har imidlertid i 2015-16 været problemer med vandkvaliteten i selve vandboringen og der overvejes en ny vandforsyning i planperioden samt etablering af ringforbindelse for at minimere kimdannelse.

Der har tidligere fundet en grusindvinding til lokale formål sted ved Iterlleq, men denne måtte indstilles af hensyn til nærliggende marker og et nyt areal til grusindvinding er taget i brug nordøst for bygden.

Miljøforhold

Bygden er ikke kloakeret. Dagrenovation bortskaffes til lokal dump nord for bygden. Dumpen blev i 2016 ryddet op og indhegnet. Farligt affald og jernskrot samles ved det lukkede forbrændingsanlæg med henblik på afskibning

[Klik her for at se tekniske anlæg og service huse](#)


Trafikforhold




Bygden kan let nås med skib fra såvel Narsaq og Narsarsuaq, som fra Qaqortoq, idet man dog fra de to førstnævnte lokaliteter først ankommer til Itelleq, og herfra må lade sig transportere videre ad Kongevejen. Bygden har et omfattende vej og stinet samt fåreholderveje til de nærmeste fåreholdersteder. Vejene er grusbelagte.

Havnemolen er 6 meter lang og bygget i 1976. Der er endvidere etableret en pontonbro, der gør det nemmere for turistbåde og andre at lægge til.

Bevaring

Igaliku er meget rig på fortidsminder såvel fra den norrøne tid som fra Thule-kulturen. Disse er beskyttet gennem fredninger, herunder med en sikringsgrænse på 20 meter omkring ruinerne, inden for hvilke der ikke må foretages byggeri, dyrkning eller lignende aktiviteter, uden særlig tilladelse. Grønlands nationalmuseum og arkiv har ansvaret for at pleje og vedligeholde de fredede fortidsminder. Dette sker i tæt samarbejde mellem kommunen og bygdebefolkningen. En forvaltningsplan er i 2015 udarbejdet og vil indgå i det samlede nomineringsmateriale for at få bygden med på UNESCO's Verdensarvsliste ( [forvaltningsplan kujataa_dansk_04032016.pdf](#) (1.1 MB)). I Hovedstrukturen, under Kulturarv, henvises til uddybende tekst omkring bevaring af UNESCO-området og bufferzonerne.

Der er også en række kulturhistoriske værdier fra nyere tid som har stor bevaringsværdi, herunder en lang række bevaringsværdige stenhuse ( [160913_fredede_og_bevarede_huse_kp17.pdf](#) (457.2 KB)). Disse stenhuse er med Selvstyrets bekendtgørelse nr. 16 af 15. juni 2016 ([link](#)) blevet omfattet af særlig kulturarvsbeskyttelse. Det betyder at denne kulturarv skal bevares og ikke må forringes. Med kommuneplantillæg nr. 3 fra 2014 er hele område 302-D1 beskyttet, dels mod nyt byggeri og dels mod større udvendige bygningsmæssige forandringer, der kan forringe kulturarven.

Udviklingsstrategi for Igaliku

Igaliku er grundlagt som fåreholderbygd og vil fremover have et udviklingspotentiale inden for fårehold og anden landbrugsproduktion. Der kan stadig ske udvidelser af dyrkede arealer lige som en produktudvikling inden for fødevarer er oplagt.

Der er også et stort udviklingspotentiale inden for turisme og rekreation. Attraktionen for turister er i høj grad de kulturhistoriske minder fra den norrøne periode og helt op til bygdens grundlæggelse i 1800 tallet. I den forbindelse er arbejdet med at komme på UNESCO's verdensarvsliste vigtig for at få kendskabet til området udbredt. Det er især overnatnings- og andre servicefaciliteter der udgør det erhvervmæssige potentiale.

Der ligger også et fortsat udviklingspotentiale i bygdens rekreative tiltrækning for bybefolkningen i Sydgrønland som har sommerboliger i bygden eller som besøger bygden på ferie og weekendophold.

Det er dog vigtigt at udviklingen i bygden respekterer de kulturhistoriske og naturmæssige værdier i bygden. Det er et af hovedformålene med bestemmelserne i denne kommuneplan.

Generelle bestemmelser

I dette afsnit af kommuneplanen er der opstillet en række "generelle bestemmelser" som gælder i hele Kommune Kujalleq og som derfor ikke er gentaget i de enkelte "delområdebestemmelse". De generelle bestemmelser er bindende for kommunalbestyrelsens planlægning og administration af arealanvendelsen.

1. Veje

- A. Omkring eksisterende og fremtidige primære veje i byerne og det åbne land, må der ikke i en afstand af 7,5 meter fra vejmidten, tillades byggeri eller andre anlæg, der kan være til hinder for driften af vejanlægget (reparationer, snerydning mm).
- B. Omkring eksisterende og fremtidige sekundære veje i byerne og vejanlæg i bygderne må der ikke i en afstand af 5 meter fra vejmidten, tillades byggeri eller andre anlæg der kan være til hinder for driften af vejanlægget (reparationer, snerydning mm).
- C. Der kan i kommuneplanens detaljerede bestemmelser altid fastlægges byggelinier i en større afstand fra vejmidte end angivet i a. og b.

2. Parkering

Der skal ved etablering af nye boliger, servicevirksomheder (herunder institutioner ol) og erhverv etableres det nødvendige antal parkeringspladser. Hvor der ikke fremgår andet af kommuneplanens detaljerede bestemmelser (lokalplan o.l.), gælder følgende minimumskrav:

- A. Ved eenfamiliehuse udlægges 1 plads pr bolig.
- B. Ved flerfamiliehuse 1 plads pr 2 boliger og
- C. Ved institutioner og erhverv 1 plads pr 50 m2 bruttoetageareal.
- D. Før øvrig særlig anvendelse et antal svarende til et skønnet behov.

Parkeringspladserne skal fremgå af en arealtildeling.

3. Friarealer

Ud over de arealer, som i delområdebestemmelser er udlagt som friarealer, administreres arealer, som ikke er omfattet af en arealtildeling til andet formål, som friareal. Friarealer skal henligge uden anlæg, uden oplag og ryddeligt.


4. Legepladser

Der skal i forbindelse med etablering af boligbebyggelser på mere end 6 boligenheder, udlægges arealer til legepladser for børn.


5. Handicap-tilgængelighed

Der skal ved udformning og placering af veje, stier, bygninger og andre anlæg, hvor borgerne skal have lige adgang, søges løsninger, der muliggør tilgængelighed for handicappede personer.


6. Fredede bygninger

Bygninger og anlæg der er fredet (kategori 1) må ikke nedrives, ombygges eller på anden måde ændres, uden at der er opnået accept af ændringen fra Grønlands Nationalmuseum og Arkiv. De fredede bygninger fremgår af denne liste:  [Fredede og bevaringsværdige huse.pdf](#) (93.4 KB)

7. Fredningsværdige bygninger

Bygninger og anlæg der er klassificeret som fredningsværdige (kategori 2) må ikke nedrives, ombygges eller på anden måde ændres i det ydre med mindre kommunalbestyrelsen giver tilladelse dertil. Der indhentes udtalelse fra Grønlands Nationalmuseum og Arkiv. Kommunalbestyrelsen vil vurdere disse bygninger med henblik på at rejse en eventuel fredningssag. De fredningsværdige bygninger fremgår af denne liste:  [Fredede og bevaringsværdige huse.pdf](#) (93.4 KB)

8. Bevaringsværdige bygninger

Bevaringsværdige bygninger og anlæg (kategori 3) skal så vidt muligt søges bevaret og kommunalbestyrelsen kan stille krav til ansøgte ændringer, således at husets bevaringsværdi fastholdes. De bevaringsværdige bygninger fremgår af denne liste:  [Fredede og bevaringsværdige huse.pdf](#) (93.4 KB)

9. Kondemnabile bygninger

Hvis en bygning er i så ringe stand at den udgør en risiko for andre eller er forladt og ikke længere har den anvendelse, der fremgår af arealtildelingen, vil bygningen blive krævet lovliggjort (istandsat/ibrugtaget eller nedrevet).

10. Forsyningsanlæg i byer og bygder

Det skal sikres, at ny bebyggelse tilsluttes offentligt elforsyningsanlæg, vandforsyning og kloak, såfremt der er fremført og etableret mulighed herfor.

I tilfælde, hvor det endnu ikke er muligt at tilslutte til offentlig kloak, kan der fra Kommunalbestyrelsens side stilles krav om etablering af tank til opsamling af gråt og sort spildevand eller at der etableres anden spildevandsbehandling i henhold til de til enhver tid gældende miljøbestemmelser og regler for bortskaffelse af spildevand og latrin.

Overfladevand, herunder tagvand, må ikke ledes til offentlig kloak, men skal bortledes således, at der ikke opstår gener for omkringliggende bebyggelse, veje, stier og ubebyggede arealer.

Vand-, el- og kloakledninger, TV-kabler og lignende skal føres under terræn, hvor det er muligt.

Hvor ikke særlige forhold taler for andet, må arealet over ledningsanlæg ikke bebygges eller befæstes

11. Forsyningsanlæg i det åbne land

Fast affald i forbindelse med bebyggelse i det åbne land skal ved ejerens foranstaltning enten forbrændes eller tages med. Afbrændingen skal foretages på en sådan måde, at den ikke indebærer risiko for omkringliggende bygninger eller natur eller er til gene for andre.

Til natrenovation kan anvendes toiletpande/-posere, hvor indholdet tømmes direkte i havet, nedgraves, komposteres eller bortledes, så der ikke er til gene for andre eller gør skade på miljøet.

For eksisterende huse, der er forsynet med kloset, skal ejeren bortskaffe spildevandet på en sådan måde, at det ikke er til gene for andre eller det omgivende miljø.

Anvendelsen af generatorer skal ske på en sådan måde, at det er til mindst mulig gene for andre. Der opfordres til at anvende solceller og alternativ energi til forsyning af bebyggelse i det åbne land.

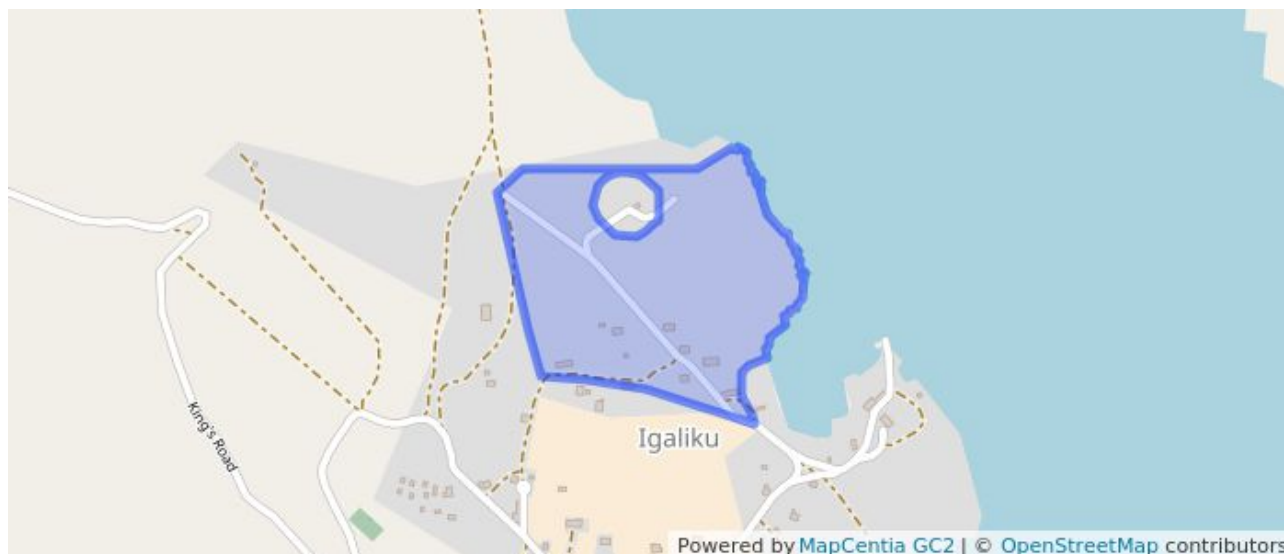
12. Containere

Containere accepteres ikke permanent opstillet i bolig- (A) og centerområder (C). Der kan i særlige tilfælde gives tilladelse til opstilling af en container, når der stilles krav til at dennes beklædning, farve og anvendelse tilpasses det område den opstilles i.

13. Bådoplag

Tilladelse til vinteroplag af både kan gives ved bådens ejers bolig (ved andels- eller lejerboliger med accept fra boligforeningen/-ejereren), ved en virksomhed som bådens ejer er tilknyttet eller på en af kommunen udlagt båd-oplagsplads.

302-A1

**Status**

Vedtaget

Zone

Bygd

Lokation - by/bygd

Igaliku

Formål

Boligområde

Anvendelse

Boligområde - Åben lav bebyggelse. I området, kan der placeres enfamiliehuse, herunder sommerhuse.

Eksisterende forhold

Området omfatter boligbebyggelse og skole. Boligbebyggelsen består af fritliggende enfamiliehuse i 1 og 1 ½ etage.

Rummelighed

Området er på ca. 10 ha. Restrummeligheden er på 20 boliger.

Bebyggelse

I området, kan der placeres enfamiliehuse. Området er overvejende forbeholdt enfamiliehuse i max 1 ½ etage. Ny bebyggelse skal placeres indenfor byggefeltet, der fastlægges i detaljerede bestemmelser for området. Ny bebyggelse skal med hensyn til udformning, materiale- og farvevalg tilpasses den eksisterende bebyggelse således, at der opnås et ensartet præg i forhold til eksisterende ejendomme i området.

Friarealer

Området må ikke bruges til oplagring af materialer eller materiel uden tilladelse.

Tilslutninger

Nybygninger skal hvis det er muligt tilsluttes el og vand.


Bevaringshensyn

I Hovedstrukturen, under Kulturarv, henvises til uddybende tekst omkring bevaring af UNESCO-området med tilhørende bufferzoner.


Detaljerede bestemmelser

Se lokalplan

Eksisterende lokalplan (Da)

 [kommuneplantillaeg_nr_3_dk_for_igaliku.pdf](#) (1167 KB)

Eksisterende lokalplan (Gl)

 [kommuneplantillaeg_nr_3_gl_for_igaliku.pdf](#) (1233 KB)

302-B1

**Status**

Vedtaget

Zone

By

Lokation - by/bygd

Igaliku

Formål

Erhvervs og havneområde

Anvendelse

Erhvervsområde-blandet erhverv.

Området er fortrinsvis forbeholdt erhverv, herunder bebyggelse anvendelse specielt for fåreholdererhvervet. Området kan endvidere bruges til dyrkning og som friholdt areal.

Eksisterende forhold

Området henligger i 2011 ubebygget og anvendes til græsning

Rummelighed

Området er på ca. 53 ha med restrummelighed på ca. 50 ha.

Bebyggelse

Ny bebyggelse i området skal opføres ud fra retningslinier, der fastlægges i detaljerede bestemmelser for området. Bebyggelsen skal tilpasses eksisterende byggeri.

Friarealer

Ny bebyggelse i området skal opføres ud fra retningslinier, der fastlægges i detaljerede bestemmelser for området.

Bebyggelsen skal tilpasses eksisterende byggeri.

Tilslutninger

Nybygninger skal hvis det er muligt tilsluttes el og vand.

Bevaringshensyn

Området indeholder en lang række rester og ruiner af historisk interesse. Der bør derfor laves en registrering og kortlægning af disse ruiner, således at en bebyggelse af

de pågældende arealer kan undgås.

Området er beliggende i et område der er omfattet af Bekendtgørelse nr. 16 af 5 juni 2016 om anden kulturavsbeskyttelse (ses her) og nye anlæg og aktiviteter må ikke være i strid med denne.

I Hovedstrukturen, under Kulturarv, henvises til uddybende tekst omkring bevaring af UNESCO-området med tilhørende bufferzoner.

302-C1

**Status**

Vedtaget

Zone

Bygd

Lokation - by/bygd

Igaliku

Formål

Område til fællesformål

Anvendelse

Område til fælles formål - Fortrinsvis butikker og anlæg i forbindelse med havnen.

Eksisterende forhold

Området rummer i daghavn, butik samt tank- og gasanlæg.

Rummelighed

Området er på ca. 1,1 ha

Bebyggelse

Bygdeanvendelsesområdet er et friholdt område, der er forbeholdt til udvidelse af butikken og tilknyttede bebyggelse.

Friarealer

Området må ikke bruges til oplagring af materialer eller materiel uden tilladelse

Tilslutninger

Nybygninger skal hvis det er muligt tilsluttes el og vand.

Bevaringshensyn

Området er beliggende i et område der er omfattet af Bekendtgørelse nr. 16 af 5 juni 2016 om anden kulturavsbeskyttelse ([ses her](#)) og nye anlæg og aktiviteter må ikke være i strid med denne.

I Hovedstrukturen, under Kulturarv, henvises til uddybende tekst omkring bevaring af UNESCO-området med tilhørende bufferzoner.

302-C2 Området ved den blå hal i Igaliku



Plantype

Kommuneplantillæg10

Status

Vedtaget

Zone

Bygd

Lokation - by/bygd

Igaliku

Formål

Område til fællesformål

Anvendelse

Område til rekreative formål, som teltslagning, hotel og andre overnatningsfaciliteter samt fælles formål for bygden.

Eksisterende forhold

Området rummer i dag, en hal og ligger ellers hen med græs

Rummelighed

Området er på ca. 8 ha

Bebyggelse

Den eksisterende hal kan ibrugtages til ny anvendelse samt ombygges. Øvrig bebyggelse i området skal fastlægges gennem nye detaljerede bestemmelser.

Friarealer

Området må ikke bruges til oplagring af materialer eller materiel uden tilladelse

Tilslutninger

Nybygninger skal hvis det er muligt tilsluttes el og vand

Bevaringshensyn

Området er beliggende i et område der er omfattet af Bekendtgørelse nr. 16 af 5 juni 2016 om anden kulturavsbeskyttelse ([ses her](#)) og nye anlæg og aktiviteter må ikke være i strid med denne.

I Hovedstrukturen, under Kulturarv, henvises til uddybende tekst omkring bevaring af UNESCO-området med tilhørende bufferzoner.

Delområdeplanens forhold til anden planlægning

Området er udtaget af tidligere 302-A1

302-D1



Status

Vedtaget

Zone

Bygd

Lokation - by/bygd

Igaliku

Formål

Friholdt område og større fritidsanlæg

Anvendelse

Friholdt område - Fælles friarealer, bebyggelse og marker. Området udpeges som særlig værdifuldt bevaringsområde. Bebyggelsens karakter og særpræg skal opretholdes. Området er fortrinsvis forbeholdt eksisterende boligbebyggelse, og ses i fremtiden som det område der også skal indeholde bygdens bebyggelse til fælles formål. Herunder et besøgs- eller informationscenter til belysning af bispesædet og hele den af Erik den røde grundlagte bosættelse af Grønland.

Eksisterende forhold

I området findes den ældste del af Igaliku med ruinkomplekset Gardar og med de særprægede stenhuse herunder kirken.

Rummelighed

Området er på ca. 37 ha.

Bebyggelse

Eksisterende bebyggelse må kun anvendes til bolig- og til institutions-formål. Eksisterende bevaringsværdig bebyggelse skal bevares i den nuværende form og udseende. Ny bebyggelse skal placeres inden for byggefelter, der fastlægges i detaljerede bestemmelser for området. Ny bebyggelse skal med hensyn til udformning, materiale- og farvevalg tilpasses den eksisterende bebyggelse.

Friarealer

Friarealerne kan bruges til dyrkning efter tilladelse fra kommunalbestyrelsen. De resterende arealer skal ligge naturligt hen. Området må ikke bruges til oplagring af materialer eller materiel uden tilladelse fra udvalget for teknik og miljø.

Tilslutninger

Nye bygninger skal hvis det er muligt tilsluttes el og vand. Der kan anlægges et stinet i området, der med hensyn til forløb og udførsel tilpasses de eksisterende landskabsforhold.

Bevaringshensyn

Området er beliggende i et område der er omfattet af Bekendtgørelse nr. 16 af 5 juni 2016 om anden kulturavsbeskyttelse ([ses her](#)) og nye anlæg og aktiviteter må ikke være i strid med denne.


Huse med særlig kulturavsbeskyttelse, se listen [her](#).

I Hovedstrukturen, under Kulturarv, henvises til uddybende tekst omkring bevaring af UNESCO-området med tilhørende bufferzoner.


Detaljerede bestemmelser

Se lokalplan

Eksisterende lokalplan (Da)

 [kommuneplantillaeg_nr_3_dk_for_igaliku.pdf](#) (1167 KB)

Eksisterende lokalplan (Gl)

 [kommuneplantillaeg_nr_3_grl_for_igaliku.pdf](#) (1233 KB)

302-E1

**Status**

Vedtaget

Zone

Bygd

Lokation - by/bygd

Igaliku

Formål

Tekniske anlæg

Anvendelse

Særligt formål - teknisk Anlæg. Området er udelukkende forbeholdt elværket og aktiviteter i tilknytning hertil

Eksisterende forhold

I området er der bygdens elværk, samt tilhørende garage- og lageranlæg.

Rummelighed

0,3 ha.

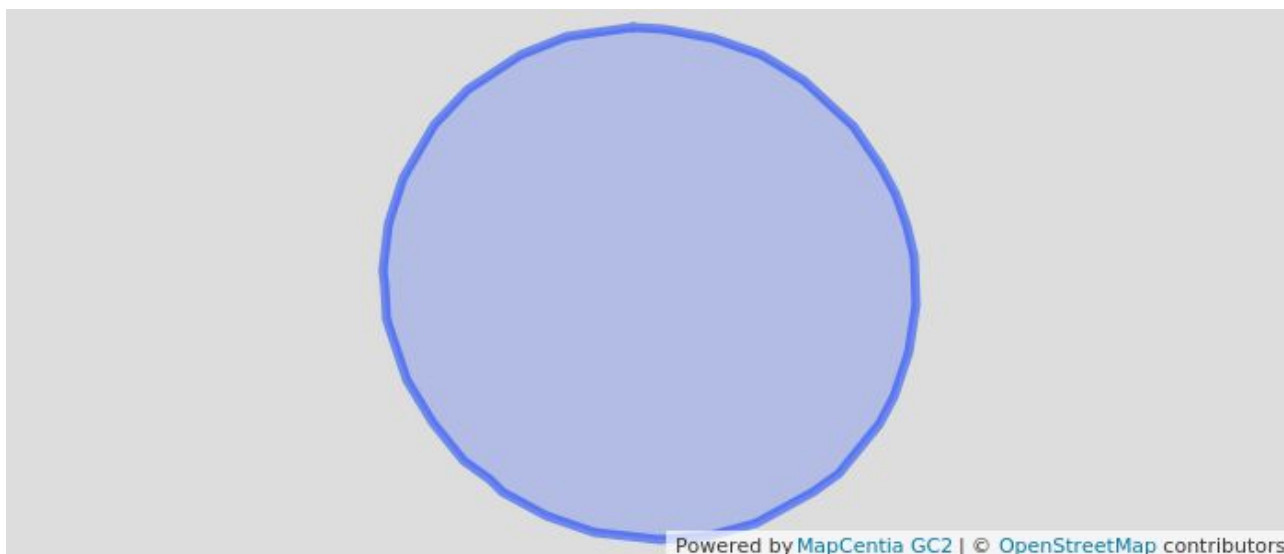
Bebyggelse

Området er et friholdt område, der er forbeholdt til udvidelse af elværket.

Friarealer

Friarealet må ikke bruges til oplagring af materialer, der har tilknytning til elværket, uden tilladelse.

302-E2

**Status**

Vedtaget

Zone

Bygd

Lokation - by/bygd

Igaliku

Formål

Tekniske anlæg

Anvendelse

Særligt formål - Teknisk anlæg.

Området er udelukkende forbeholdt bygdens forbrændingsanlæg med tilknyttede funktioner

Eksisterende forhold

området indholder bygdens forbrændingsanlæg

Rummelighed

0,5 ha.

Bebyggelse

Ny bebyggelse må kun finde sted hvis det har tilknytning til forbrændingsanlægget.

Friarealer

Friarealet må ikke bruges til oplagring af materialer, der ikke har tilknytning til forbrændingsanlægget uden tilladelse.

Bevaringshensyn

Området er beliggende i et område der er omfattet af Bekendtgørelse nr. 16 af 5 juni 2016 om anden kulturavsbeskyttelse ([ses her](#)) og nye anlæg og aktiviteter må ikke være i strid med denne.

I Hovedstrukturen, under Kulturarv, henvises til uddybende tekst omkring bevaring af UNESCO-området med tilhørende bufferzoner.

302-E3

**Status**

Vedtaget

Zone

Bygd

Lokation - by/bygd

Igaliku

Formål

Tekniske anlæg

Anvendelse

Særligt formål

Området er udelukkende forbeholdt den nuværende reservebeholder og de aktiviteter der er knyttet hertil.

Eksisterende forhold

I området er der bygdens reservebeholder.

Rummelighed

0,5 ha.

Bebyggelse

Området må kun anvendes til formål der har relation til reservebeholderen.

Bevaringshensyn

Området er beliggende i et område der er omfattet af Bekendtgørelse nr. 16 af 5 juni 2016 om anden kulturavsbeskyttelse ([ses her](#)) og nye anlæg og aktiviteter må ikke være i strid med denne.

I Hovedstrukturen, under Kulturarv, henvises til uddybende tekst omkring bevaring af UNESCO-området med tilhørende bufferzoner.

302-L8 Hytteområde



Status

Vedtaget

Zone

By

Lokation - by/bygd

Igaliku

Formål

Områder af særlig rekreativ karakter

Anvendelse

- Områdets overordnede anvendelse er udlagt til turisthytter med eventuelle fællesanlæg.
- Der kan etableres tørrestativ, rygeovn, havebrug og lignende mindre anlæg, så længe det ikke sker i et omfang, der ændrer på områdets overordnede anvendelse.

Eksisterende forhold

I området er der i 2016 placeret 10 hytter samt fællesfaciliteter

Rummelighed

- Området har en samlet rummelighed på ca. ½ ha

Bebyggelse

- Hytter og anden bebyggelse skal opføres med en afstand på minimum 10 meter til nærmeste hytte eller anden bebyggelse.
- Al bebyggelse og alle anlæg skal løbende vedligeholdes, så de ikke virker unødigt skæmmende på omgivelserne.
- Der må ikke anvendes reflekterende materialer til beklædning af tage og facader.

Tilslutninger

- Der kan anlægges grusveje, kørespor eller stier i tilknytning til bebyggelse og anlæg.
- Der kan etableres tekniske anlæg til forsyning af el, vand, varme og kloakering til områdets lokale forsyning. Etablering af anlæg til ferskvandsindvinding og spildevandsudledning samt større energiforsyningsanlæg må kun ske efter tilladelse fra Naalakkersuisut.
- Der kan etableres mindre tekniske anlæg til forsyning med el, vand og varme, som for eksempel generatorer, små vindmøller samt solceller eller andre anlæg til energiproduktion, i umiddelbar tilknytning til bebyggelsen.

Bevaringshensyn

I Hovedstrukturen, under Kulturarv, henvises til uddybende tekst omkring bevaring af UNESCO-området med tilhørende bufferzoner.

Særlige forhold

Området omgrænses af område D1 som skal friholdes og hvor der er beskyttelseshensyn.