
Indhold

Saarloq	2
201-A1	7
201-B1	8
201-B2	9

Saarloq

Saarloq er beliggende ca. 19 km syd for Qaqortoq - med et befolkningstal på 27 personer i 2016. Igennem de sidste år er befolkningstallet faldet samtidigt med, at gennemsnitsalderen i Saarloq stiger. De unge rejser fra bygden for at uddanne sig og vender ikke tilbage. Der forventes ikke umiddelbart nogen ændring af den tendens, og fokus er derfor i høj grad på de nuværende borgere og den ældre generations behov.

Et område i Saarloq der har fået en øget interesse, er anvendelsen af de bevaringsværdige bygninger i bygden. Det er ønsket, at disse istandsættes, specielt B-86, der er et gammelt stenpakhhus. Pakhuset tilhører Pilersuisoq, men har stået tomt siden 90-erne. Det har været en idé at etablere et lille museum her, hvor en række gamle effekter kan udstilles.

Befolkning og boligforhold

Befolkningstallet er i den seneste 12 års periode faldet fra 50 i 2004 til 27 i 2016, næsten en halvering og denne tilbagegang må forventes at fortsætte på grund af såvel alderssammensætning som erhvervsgrundlag, såfremt der ikke sker forbedringer i livsgrundlaget.

Der er i 2016 i alt 29 boliger i Saarloq. Heraf stod 4 tomme. De nuværende boliger er tilstrækkelige i antal i forhold til antallet af familier, men mange trænger til renovering. Enkelte faldefærdige huse bør rives ned og erstattes med nye.

På grund af den stigende gennemsnitsalder er der et øget behov for ældreboliger. Ældrekollektivet har tre pladser. Der er derfor et ønske om etablering af 2-3 ældreboliger i bygden.

Bevaring

Der er i Registranten over bevaringsværdige bygninger fra 1986 registreret 4 bevaringsværdige bygninger i Saarloq. Disse er B-86, B-93 som er fredningsværdige (Kat. 2) samt B-87 og B-88 som er bevaringsværdige (kat. 3). Bygningerne er i dårlig stand og kræver en renovering, hvis de skal bevare deres værdi.

Havn og erhverv

Der er en atlantkaj i Saarloq. Det er muligt at udvide atlantkajen med ca. 4 meter på grund af lav vandstand tæt ved kajen, hvor forsyningsbåden har svært ved at lægge til ved lavvande. Hjemmestyret har tidligere planlagt en udbygning, og der er lavet tegninger herfor.

Der er i bygden en købmandsbutik, Pilersuisoq.

I Saarloq er hovederhvervet fangst og fiskeri. Bygden har i tidernes morgen fået sin placering på grund af gode forekomster af sæl, hval, havfugle og fisk. Dette er stadig bygdens hovederhverv, hvor produkterne omsættes lokalt eller til fabrikken i Eqalugarsuit/Qaqortoq.

Der har tidligere været fiskefabrik i Saarloq, men i starten af halvfemserne var bygningerne i så ringe stand, at der ikke kunne opnåes autorisation til anlæggets videre anvendelse.

Der har ikke i Saarloq været nogen form for investering de forgangne år – bortset fra at fangere og fiskere er blevet opfordret til at indhandle blandt andet stenbiderrogn i Eqalugarsuit.

Fritid og offentlige institutioner

I bygden findes en lukket skole, kirke og kirkegård. Kirken afholder faste gudstjenester hver søndag og besøges flittigt af Saarloqs indbyggere. Kirkegårdens indhegning er blevet renoveret i 2003 og der er rummelighed planperioden ud.

Da der i 2015 kun var ét skolesøgende barn blev skolen lukket og det ene barn der var i den



skolepligtige alder fik hjemmeundervisning. Der er to små legepladser som ønskes udbygget/forbedret.

Kommunen havde et værksted i bygden, men det blev i 2010, i en kraftig storm, skyllet i havet.

Miljø

Der findes en dump hvor affald deponeres, men dumpens beliggenhed i en stejl kløft, vanskeliggør deponering og udskibning af affald.

Det har tidligere været overvejet at etablere et forbrændingsanlæg, men økonomien har ikke været til stede, hvorfor det ellers indkøbte anlæg aldrig blev etableret.

Forbrændingsanlægget er efterfølgende delvis gået i forfald, og benyttes som reservedele på forbrændingsanlæggene i kommunens øvrige bygder. Der arbejdes på at etablere en ordning, hvor miljøfarligt affald sorteres og udskibes til Qaqortoq modtagestation.

Saarloqs vej og rampe til bortskaffelse af natrenovation er i dårlig stand og skal renoveres.

Der findes tankanlæg i nærheden af havneområdet.

Trafikforhold

I Saarloq findes stier belagt med grus samt støbte trapper. Der kan således ikke køres med hjuldrevne køretøjer, men kun særlige bæltekøretøjer.

Der findes en atlantkaj i bygden. Der er endvidere etableret helistop i Saarloq, med tilhørende ind- og udflyvningszoner.

Kommunikation

Der kan tegnes telefonabonnement i bygden. Der er mulighed for internetopkobling. Bygden ønsker en offentlig internetadgang.

EI, vand og varme

[Klik her for at se Service hus og tekniske anlæg på kort](#)

Der er et bygdeelværk, der er renoveret i 2009-10, hvorfor der ikke forventes behov for yderligere udbygninger i elværksdelen inden for planperioden. Ledningsnetet er renoveret i 2007. Driften varetages af Nukissiorfiit.

Vandproduktionen sker ved afsaltning af havvand ved omvendt osmose. Vandværkets afsaltningsanlæg er fornyet i 2016. I forbindelse med fornyelsen har Nukissiorfiit forøget tankkapaciteten i tapstedet fra 3 til 5 1.100 liter ferskvandstanke samt udvidet det nuværende sommervandsnet til den østlige del af bygden. Derudover er anlægget også klar til en eventuel udvidelse af ledningsnettet med flere tapsteder. Vandet indtages ved vestsiden af bygden og føres op til afsaltningsanlægget. Derfra føres afsaltet vand mod øst til ferskvandstanke. Bygdens boliger varmforsynes ved selvstændige oliefy.

Generelt for bygden

Sikkerhedszoner omkring bygdetankanlæg og helistop skal respekteres.

Udviklingsstrategi for Saarloq

Saarloq er en af kommunens mindste bygder og i dag uden andet erhvervsgrundlag end fangst og fiskeri og de nødvendige servicefunktioner. Bygden fungerer i dag og vil også fremover kunne fungere på dette niveau. Bygdens nærhed til den noget større Eqalugaarsuit betyder, at et erhvervsgrundlag i en vis udstrækning skal

hentes der.

Bygdens unikke placering, såvel naturmæssigt som tilgængeligt samt de bevaringsværdige stenhuse, rummer også et vist potentiale for en mindre besøgsturisme.

Generelle bestemmelser

I dette afsnit af kommuneplanen er der opstillet en række "generelle bestemmelser" som gælder i hele Kommune Kujalleq og som derfor ikke er gentaget i de enkelte "delområdebestemmelse". De generelle bestemmelser er bindende for kommunalbestyrelsens planlægning og administration af arealanvendelsen.

1. Veje

- A. Omkring eksisterende og fremtidige primære veje i byerne og det åbne land, må der ikke i en afstand af 7,5 meter fra vejmidten, tillades byggeri eller andre anlæg, der kan være til hinder for driften af vejanlægget (reparationer, snerydning mm).
- B. Omkring eksisterende og fremtidige sekundære veje i byerne og vejanlæg i bygderne må der ikke i en afstand af 5 meter fra vejmidten, tillades byggeri eller andre anlæg der kan være til hinder for driften af vejanlægget (reparationer, snerydning mm).
- C. Der kan i kommuneplanens detaljerede bestemmelser altid fastlægges byggelinier i en større afstand fra vejmidte end angivet i a. og b.

2. Parkering

Der skal ved etablering af nye boliger, servicevirksomheder (herunder institutioner ol) og erhverv etableres det nødvendige antal parkeringspladser. Hvor der ikke fremgår andet af kommuneplanens detaljerede bestemmelser (lokalplan o.l.), gælder følgende minimumskrav:

- A. Ved eenfamiliehuse udlægges 1 plads pr bolig.
- B. Ved flerfamiliehuse 1 plads pr 2 boliger og
- C. Ved institutioner og erhverv 1 plads pr 50 m2 bruttoetageareal.
- D. Før øvrig særlig anvendelse et antal svarende til et skønnet behov.

Parkeringspladserne skal fremgå af en arealtildeling.

3. Friarealer

Ud over de arealer, som i delområdebestemmelser er udlagt som friarealer, administreres arealer, som ikke er omfattet af en arealtildeling til andet formål, som friareal. Friarealer skal henligge uden anlæg, uden oplag og ryddeligt.


4. Legepladser

Der skal i forbindelse med etablering af boligbebyggelser på mere end 6 boligenheder, udlægges arealer til legepladser for børn.


5. Handicap-tilgængelighed

Der skal ved udformning og placering af veje, stier, bygninger og andre anlæg, hvor borgerne skal have lige adgang, søges løsninger, der muliggør tilgængelighed for handicappede personer.


6. Fredede bygninger

Bygninger og anlæg der er fredet (kategori 1) må ikke nedrives, ombygges eller på anden måde ændres, uden at der er opnået accept af ændringen fra Grønlands Nationalmuseum og Arkiv. De fredede bygninger fremgår af denne liste:  [Fredede og bevaringsværdige huse.pdf](#) (93.4 KB)

7. Fredningsværdige bygninger

Bygninger og anlæg der er klassificeret som fredningsværdige (kategori 2) må ikke nedrives, ombygges eller på anden måde ændres i det ydre med mindre kommunalbestyrelsen giver tilladelse dertil. Der indhentes udtalelse fra Grønlands Nationalmuseum og Arkiv. Kommunalbestyrelsen vil vurdere disse bygninger med henblik på at rejse en eventuel fredningssag. De fredningsværdige bygninger fremgår af denne liste:  [Fredede og bevaringsværdige huse.pdf](#) (93.4 KB)

8. Bevaringsværdige bygninger

Bevaringsværdige bygninger og anlæg (kategori 3) skal så vidt muligt søges bevaret og kommunalbestyrelsen kan stille krav til ansøgte ændringer, således at husets bevaringsværdi fastholdes. De bevaringsværdige bygninger fremgår af denne liste:  [Fredede og bevaringsværdige huse.pdf](#) (93.4 KB)

9. Kondemnabile bygninger

Hvis en bygning er i så ringe stand at den udgør en risiko for andre eller er forladt og ikke længere har den anvendelse, der fremgår af arealtildelingen, vil bygningen blive krævet lovliggjort (istandsat/ibrugtaget eller nedrevet).

10. Forsyningsanlæg i byer og bygder

Det skal sikres, at ny bebyggelse tilsluttes offentligt elforsyningsanlæg, vandforsyning og kloak, såfremt der er fremført og etableret mulighed herfor.

I tilfælde, hvor det endnu ikke er muligt at tilslutte til offentlig kloak, kan der fra Kommunalbestyrelsens side stilles krav om etablering af tank til opsamling af gråt og sort spildevand eller at der etableres anden spildevandsbehandling i henhold til de til enhver tid gældende miljøbestemmelser og regler for bortskaffelse af spildevand og latrin.

Overfladevand, herunder tagvand, må ikke ledes til offentlig kloak, men skal bortledes således, at der ikke opstår gener for omkringliggende bebyggelse, veje, stier og ubebyggede arealer.

Vand-, el- og kloakledninger, TV-kabler og lignende skal føres under terræn, hvor det er muligt.

Hvor ikke særlige forhold taler for andet, må arealet over ledningsanlæg ikke bebygges eller befæstes

11. Forsyningsanlæg i det åbne land

Fast affald i forbindelse med bebyggelse i det åbne land skal ved ejerens foranstaltning enten forbrændes eller tages med. Afbrændingen skal foretages på en sådan måde, at den ikke indebærer risiko for omkringliggende bygninger eller natur eller er til gene for andre.

Til natrenovation kan anvendes toiletspande/-poser, hvor indholdet tømmes direkte i havet, nedgraves, komposteres eller bortledes, så der ikke er til gene for andre eller gør skade på miljøet.

For eksisterende huse, der er forsynet med kloset, skal ejeren bortskaffe spildevandet på en sådan måde, at det ikke er til gene for andre eller det omgivende miljø.

Anvendelsen af generatorer skal ske på en sådan måde, at det er til mindst mulig gene for andre. Der opfordres til at anvende solceller og alternativ energi til forsyning af bebyggelse i det åbne land.

12. Containere

Containere accepteres ikke permanent opstillet i bolig- (A) og centerområder (C). Der kan i særlige tilfælde gives tilladelse til opstilling af en container, når der stilles krav til at dennes beklædning, farve og anvendelse tilpasses det område den opstilles i.

13. Bådoplag

Tilladelse til vinteroplag af både kan gives ved bådens ejers bolig (ved andels- eller lejerboliger med accept fra boligforeningen/-ejerens), ved en virksomhed som bådens ejer er tilknyttet eller på en af kommunen udlagt båd-oplagsplads.

201-A1

**Status**

Vedtaget

Zone

Bygd

Lokation - by/bygd

Saarloq

Formål

Boligområde

Anvendelse

Boliger og forskellige forsyningsanlæg samt bebyggelse til fællesformål, og andet ikke forurenende virksomhed.

Eksisterende forhold

I området er skole, butik, kirke, sportsareal, servicehus, og bygdekonsultation

Rummelighed

Rummelighed på 54 boliger. Restrummeligheden: 20 boliger.

Bebyggelse

Ny bebyggelse skal tilpasses den eksisterende bebyggelse ved materialevalg, farver og taghældninger

Friarealer

Friarealer mellem bebyggelsen skal ligge naturligt hen, dog kan kommunalbestyrelsen tillade Haveanlæg/dyrkning og nødvendigt oplag.

Bevaringshensyn

Kirken B108 er bevaringsværdig kategori 3

201-B1

**Status**

Vedtaget

Zone

Bygd

Lokation - by/bygd

Saarloq

Formål

Erhvervs og havneområde

Anvendelse

Havn, butikformål og erhverv

Eksisterende forhold

I området findes kajanlæg, dagligvarebutik og et fiskefabriksanlæg (ikke i drift i 2016)

Rummelighed

Området er ca. 0,7 ha og fuldt udbygget.

Bebyggelse

Nyt byggeri kan kun finde sted som erstatningsbyggeri eller udvidelse af eksisterende bygninger. Nyt byggeri skal tilpasse den eksisterende bebyggelse ved materialevalg, farver og taghældninger

201-B2

**Status**

Vedtaget

Zone

Bygd

Lokation - by/bygd

Saarloq

Formål

Tekniske anlæg

Anvendelse

Tankanlæg

Eksisterende forhold

Tankanlæg

Rummelighed

Fuldt udbygget

Bebyggelse

Tankanlæg og tilhørende faciliteter