

# Indhold

Alluitsup Paa	2
Fritid og offentlige institutioner	2
Tekniske anlæg i Alluitsup Paa	3
108-A1	7
108-A2	8
108-A3	9
108-A4	10
108-B1	11
108-B2	12
108-B3	13
108-B4	14
108-C1	15
108-C2	16
108-C3	17
108-D1	18
108-D2	19
108-D3 Grønt område og kirkegård	20
108-D4	21
108-D5	22
108-E1	23
108-E2	24
108-E3	25
108-E4	26
108-E5	27

## Alluitsup Paa

Alluitsup Paa ligger på fastlandet på vestsiden af udmundingen af Alluitsoq-fjorden. Den blev oprettet som handelsstation i 1830 og er i dag 1. januar 2016 kommunens største bygd med 241 indbyggere. Bygden er omgivet af vand på tre sider, men mod nordvest er terrænet forholdsvis faldt og der er derfor gode udvidelsesmuligheder. Skråt overfor Alluitsup paa ligger det nedlagte bosted Akuliaruseq med 2 huse og en kirke og nord for ligger det nedlagte bosted Alluitsoq (Lichtenau) den gamle herrnhutter mission med i dag kun én familie på stedet.

### Befolkning og boliger

Befolkningstallet i Alluitsup Paa har ligesom i de øvrige bygder være svingende. Siden 2001 har tallet dog være støt faldende, men fra 2014 til 2017 kan der konstateres en opbremsning i affolkningen.

Gennemsnitsalderen i bygden er forholdsvis høj sammenlignet med de øvrige bygder. Det skyldes at andelen af folk midt i 50'erne og i starten af 60'erne er forholdsvis stor. For at kunne imødekomme den sidstnævntes gruppes behov i de kommende 12 år, er det vigtigt at sikre ældreegnede boliger og tilstrækkelige pladser på ældrekollektiv for de svageste. Børnetallet forventes at være stabilt i planperioden og der er derfor ikke behov for udvidelser af skole eller daginstitution. I tilfælde af et stigende børnetal, er der tilstrækkelig restrummelighed i de eksisterende bygninger.

Boligbebyggelsen i Alluitsup Paa består af enkelt- og dobbelthuse, samt mindre rækkehusbebyggelser. Husenes standard er rimelig god, idet mange af de ældre huse er blevet moderniseret. Kun få huse er tilsluttet kloak med afledning direkte til havet. Alle husene er med elinstallation, men endnu har alle ikke helårsvand.

Da befolkningstallet ikke forventes at stige, vil der de kommende 12 år primært være behov for erstatningsbyggeri i forbindelse med sanering, både i form af ældrevenlige boliger og familieboliger. Det forventes, at der vil blive bygget i gennemsnit ét hus om året i Alluitsup Paa i planperioden.

### Havn og erhverv

Eksisterende arbejdspladser er især knyttet til fiskeri og fangererhvervet, produktion på fiskefabrikken og håndværksvirksomhed. Desuden findes der arbejdspladser inden for serviceerhvervene, turisme, butikken, skolen samt til kommunens forskellige bygdeanlæg og kontorer.

Alluitsup Paa har havn mod nordøst, sydøst og sydvest. Havnen mod nordøst anvendes af fragtskibe og fiskerbåde og ligger i tilknytning til fiskeproduktionsanlægget, mens de to øvrige havne anvendes af joller. En udvidelse af havnen ved produktionsanlægget kan være ønskelig og har været ansøgt til finansloven. Jollehavnen ved KNI er generet af store sten i bassinet og der er behov for en pontonbro for at kunne sikre bedre forhold.

Fiskefabrikken har længe været bygdens største arbejdsplads, men da først rejterne og siden torsken forsvandt lukkede fabrikken og arbejdsløsheden steg til over 10%. Fabriksanlægget er i 2014 blevet genåbnet for indhandling og forarbejdning af primært torsk, idet der er gode fiskemuligheder ud for Alluitsup Paa. Krabbefiskeri har også i en periode været omfattende.

Turismen, herunder anløb af krydstogtskibe, har nogen betydning for bygden og her er nærheden til de varme kilder på Uunartoq en væsentlig attraktion. Der findes et hotel i bygden.

### Fritid og offentlige institutioner

#### [Klik her for at se Service bygninger på kort](#)

Den i 2008 nedbrændte kirke var beliggende midt i den gamle bydel. Ved højtider var kirken ikke stor nok, og derfor ønskede det lokale menighedsråd, at kirken ved genopførelse blev bygget lidt større. Den nye og større kirke blev taget i brug i 2012.

Eleverne på den kommunale bygdeskole i Alluitsup Paa kommer fra bygden selv og fra omegnens fåreholdere. Skolen, der har elever fra 1. – 10. klasse, er opført i 1957 og er udvidet og moderniseret af flere omgange. I 2014 blev der konstateret skimmelsvamp og skolen blev lukket, og undervisningen flyttet til andre lokaler. En renovering/nybygning af skolen forventes at blive påbegyndt i 2017. Der var i skoleåret 2016-17 indskrevet 22 elever i skolen. Der påregnes ingen udbygning i planperioden.



I forbindelse med skolen ligger en minihal. Hallen har bredde som en idrætshal, men er kun i halv længde og der er omklædning og badefaciliteter i tilknytning til hallen. Hallen benyttes af skolen til elevernes gymnastik, samt af idrætsklubber. I kælderens er der ungdomsklub.

I Alluitsup Paa er der etableret en integreret daginstitution for børn fra 0-6 år.

Der er i Alluitsup Paa et eksisterende ældrekollektiv opført i 1982. Ældrekollektivet er med 8 - 10 pladser og drives som et kollektiv, hvor der er tilknyttet hjemmehjælpere efter individuel vurdering af behov. Det er et lokalt ønske, at ældrekollektivet i fremtiden også skal kunne fungere som plejehjem og at værelserne skal renoveres og udvides.

Bygdekantoret er indrettet i et tidligere enfamiliehus, som er opført i 1961 og ombygget til kommunekontor i 1966. Der er ansat en kontormedhjælper til det daglige administrationsarbejde. Der er behov for bedre mødefaciliteter, hvilket enten kan etableres ved en tilbygning til det eksisterende kontor eller ved at finde egnede bygning til etablering af mødesal.

Servicehuset indeholder et vaskeri med mulighed for badning, kulturværksted og møderum. Servicehuset bruges meget til husflid, hvorfor der skal arbejdes på at finde et selvstændigt hus til dette. Der er desuden behov for renovering af kloakken.

Fællesværkstedet ligger i øjeblikket i den sydlige del af bygden, men ønskes flyttet til Avannarliit/ Kakilisaat, for derved at forbedre mulighederne for jollereparationer.

Centralt i bygden findes brandstationen. Der findes diverse brandslukningsudstyr samt et slukningskøretøj. Brandvæsenet står under ledelse af brandinspektøren i Nanortalik.

Bygden har butik, hvor der kan købes de nødvendige dagligvarer.

Forsamlingshuset ligger midt i bygden og er ejet af den lokale forsamlingshusforening. Forsamlingshuset er efter en brand færdigrenoveret i 2016.

Sygeplejestationen har tilknyttet sygeplejerske og sundhedsmedhjælpere. Sygeplejestationen er underlagt sygehuset i Nanortalik.

### **Tekniske anlæg i Alluitsup Paa**

[Klik her for at se Tekniske anlæg på kort](#)

Elværket er placeret midt i bygden og har tilstrækkelig kapacitet, så der forventes ikke at opstå behov for udvidelse i planperioden. Der er et lokalt ønske om at undersøge mulighederne for at supplere elkraftværket med mere miljøvenlig produceret strøm fra Qorlortorsuaq - vindkraft eller solenergi.

Det nuværende vandværk i Alluitsup Paa er opført i 1990. Bygden vandforsynes fra vandsøen Amitsagsak, som er beliggende 300 m nordvest for bygden. Der er etableret 2 vandindtagningsbrønde, hvorfra vandet pumpes ind til vandværket, hvor det opsamles i buffertanke og derfra pumpes rundt til forbrugerne og taphuse.

Der vil i 2017 blive etableret flere ringforbindelser i bygden for at få vandet til at cirkulere og forhindre stillestående vand i distributionsnettet. Efter de nye ledninger er etableret, vil bygden have et fuldt vandledningsnet, som giver de nuværende vandkørselskunder mulighed for at tilslutte.

Bygdens helistop ligger i den nordlige del af bygden og indgår i den faste ruteflyvning. Naalakkersuisut har i 2015 besluttet at anlægge en grusbane på op til 600 meter for fastvingede fly. Der arbejdes med en placering nordøst for dumpen.

I den østlige del af bygden ligger telekommunikationsanlægget med heliplatform.

Dump og forbrændingsanlæg ligger vest for bygden. Dagrenovation bortskaffes sammen med andet brændbart affald, herunder tømte natrenovationsposer ved afbrænding i bygdens forbrændingsanlæg. Der er i 2016 gennemført en oprydning af dumpen, og herefter indført en forbedret affaldssortering på dumpen. Der sorteres således i fraktionerne: brændbart affald, jern- og metalaffald, miljøfarligt affald samt deponeringsegnet affald. Natrenovationen indsamles og tømmes urensset ud i havet ved en sliske i den sydlige del af bygden. Det grå spildevand ledes urensset ud på terrænet og fremføres til havet ved hjælp af grøfter. Der er ønske om på sigt at få etableres kloak i bygden.

Boldbanen ligger i den vestlige del af bygden. Der er behov for løbende renovering.

Der findes fire kirkegårde i Alluitsup Paa, men kun én er aktiv. Når den er fyldt, skal der

etableres en udvidelse.

Alluitsup Paa har hovedveje som går gennem bygden og ud fra denne går flere mindre veje og stier til betjening af det nødvendige færdselsbehov. Hovedvejene er delvis asfalteret, mens mindre veje og stier er anlagt med grus. Grusveje vedligeholdes af det lokale vejsjak, mens asfaltering af primærvejene udføres i samarbejde med specialister. Der er behov for bedre gadebelysning langs stier ligesom der efter behov skal sikres gelænder ved stierne.

Heliporten, brændstoftanke og vandindvinding er omgivet af spærrezoner, som skal overholdes. Teleanlæggene har indsigtszoner, som der skal vises hensyn til, og fra dump og forbrændingsanlæg skal der holdes en passende afstand til nærmeste bebyggelse.

B-62 (KNI lagerbygning), B-70 (Spækhus), B-74 og B101 er bevaringsværdige huse. B-70 bør snarest muligt renoveres idet det er i en kritisk tilstand. B-74 er gennemrenoveret, men står tomt. Huset er tiltænkt en museumsfunktion. Samlet har de fire huse en stor betydning for bygdens identitet og for besøgende turister.

#### **Udviklingsstrategi for bygden.**

Alluitsup Paa har gode udvidelsesmuligheder mod vest, og restrummeligheden er tilstrækkelig i denne planperiode. Boligmassen er forholdsvis velholdt, men der er løbende behov for nybyggeri, både i form af boliger og offentligt byggeri. Boliger skal bl.a. opføres som dobbelt- eller rækkehuse via fortætning af de eksisterende boligområder eller som erstatningsbyggeri. Privat byggeri skal ske via udbygning af boligområdet vest for centrum eller som byfortætning.

Erhvervsmæssigt er der stadig et stort potentiale i fiskefabrikken og fangstmulighederne i området – senest med det øgede torskefiskeri. Turismen har også et uudnyttet potentiale – såvel i forhold til vandreturisme i baglandet, som krydstogtanløb og attraktionerne i fjordområdet: Alluitsoq/ Lichtenau, Qorlortorsuaq og Uunartoq.

## Generelle bestemmelser

I dette afsnit af kommuneplanen er der opstillet en række "generelle bestemmelser" som gælder i hele Kommune Kujalleq og som derfor ikke er gentaget i de enkelte "delområdebestemmelser". De generelle bestemmelser er bindende for kommunalbestyrelsens planlægning og administration af arealanvendelsen.

### 1. Veje

- A. Omkring eksisterende og fremtidige primære veje i byerne og det åbne land, må der ikke i en afstand af 7,5 meter fra vejmidten, tillades byggeri eller andre anlæg, der kan være til hinder for driften af vejanlægget (reparationer, snerydning mm).
- B. Omkring eksisterende og fremtidige sekundære veje i byerne og vejanlæg i bygderne må der ikke i en afstand af 5 meter fra vejmidten, tillades byggeri eller andre anlæg der kan være til hinder for driften af vejanlægget (reparationer, snerydning mm).
- C. Der kan i kommuneplanens detaljerede bestemmelser altid fastlægges byggelinier i en større afstand fra vejmidte end angivet i a. og b.

### 2. Parkering

Der skal ved etablering af nye boliger, servicevirksomheder (herunder institutioner ol) og erhverv etableres det nødvendige antal parkeringspladser. Hvor der ikke fremgår andet af kommuneplanens detaljerede bestemmelser (lokalplan o.l.), gælder følgende minimumskrav:

- A. Ved eenfamiliehuse udlægges 1 plads pr bolig.
- B. Ved flerfamiliehuse 1 plads pr 2 boliger og
- C. Ved institutioner og erhverv 1 plads pr 50 m<sup>2</sup> bruttoetageareal.
- D. Før øvrig særlig anvendelse et antal svarende til et skønnet behov.

Parkeringspladserne skal fremgå af en arealtildeling.

### 3. Friarealer

Ud over de arealer, som i delområdebestemmelser er udlagt som friarealer, administreres arealer, som ikke er omfattet af en arealtildeling til andet formål, som friareal. Friarealer skal henligge uden anlæg, uden oplag og ryddeligt.


### 4. Legepladser

Der skal i forbindelse med etablering af boligbebyggelser på mere end 6 boligenheder, udlægges arealer til legepladser for børn.


### 5. Handicap-tilgængelighed

Der skal ved udformning og placering af veje, stier, bygninger og andre anlæg, hvor borgerne skal have lige adgang, søges løsninger, der muliggør tilgængelighed for handicappede personer.


### 6. Fredede bygninger

Bygninger og anlæg der er fredet (kategori 1) må ikke nedrives, ombygges eller på anden måde ændres, uden at der er opnået accept af ændringen fra Grønlands Nationalmuseum og Arkiv. De fredede bygninger fremgår af denne liste:  [Fredede og bevaringsværdige huse.pdf](#) (93.4 KB)

### 7. Fredningsværdige bygninger

Bygninger og anlæg der er klassificeret som fredningsværdige (kategori 2) må ikke nedrives, ombygges eller på anden måde ændres i det ydre med mindre kommunalbestyrelsen giver tilladelse dertil. Der indhentes udtalelse fra Grønlands Nationalmuseum og Arkiv. Kommunalbestyrelsen vil vurdere disse bygninger med henblik på at rejse en eventuel fredningssag. De fredningsværdige bygninger fremgår af denne liste:  [Fredede og bevaringsværdige huse.pdf](#) (93.4 KB)

### 8. Bevaringsværdige bygninger

Bevaringsværdige bygninger og anlæg (kategori 3) skal så vidt muligt søges bevaret og kommunalbestyrelsen kan stille krav til ansøgte ændringer, således at husets bevaringsværdi fastholdes. De bevaringsværdige bygninger fremgår af denne liste:  [Fredede og bevaringsværdige huse.pdf](#) (93.4 KB)

### 9. Kondemnabile bygninger

Hvis en bygning er i så ringe stand at den udgør en risiko for andre eller er forladt og ikke længere har den anvendelse, der fremgår af arealtildelingen, vil bygningen blive krævet lovliggjort (istandsat/ibrugtaget eller nedrevet).

## 10. Forsyningsanlæg i byer og bygder

Det skal sikres, at ny bebyggelse tilsluttes offentligt elforsyningsanlæg, vandforsyning og kloak, såfremt der er fremført og etableret mulighed herfor.

I tilfælde, hvor det endnu ikke er muligt at tilslutte til offentlig kloak, kan der fra Kommunalbestyrelsens side stilles krav om etablering af tank til opsamling af gråt og sort spildevand eller at der etableres anden spildevandsbehandling i henhold til de til enhver tid gældende miljøbestemmelser og regler for bortskaffelse af spildevand og latrin.

Overfladevand, herunder tagvand, må ikke ledes til offentlig kloak, men skal bortledes således, at der ikke opstår gener for omkringliggende bebyggelse, veje, stier og ubebyggede arealer.

Vand-, el- og kloakledninger, TV-kabler og lignende skal føres under terræn, hvor det er muligt.

Hvor ikke særlige forhold taler for andet, må arealet over ledningsanlæg ikke bebygges eller befæstes

## 11. Forsyningsanlæg i det åbne land

Fast affald i forbindelse med bebyggelse i det åbne land skal ved ejerens foranstaltning enten forbrændes eller tages med. Afbrændingen skal foretages på en sådan måde, at den ikke indebærer risiko for omkringliggende bygninger eller natur eller er til gene for andre.

Til natrenovation kan anvendes toiletspande/-poser, hvor indholdet tømmes direkte i havet, nedgraves, komposteres eller bortledes, så der ikke er til gene for andre eller gør skade på miljøet.

For eksisterende huse, der er forsynet med kloset, skal ejeren bortskaffe spildevandet på en sådan måde, at det ikke er til gene for andre eller det omgivende miljø.

Anvendelsen af generatorer skal ske på en sådan måde, at det er til mindst mulig gene for andre. Der opfordres til at anvende solceller og alternativ energi til forsyning af bebyggelse i det åbne land.

## 12. Containere

Containere accepteres ikke permanent opstillet i bolig- (A) og centerområder (C). Der kan i særlige tilfælde gives tilladelse til opstilling af en container, når der stilles krav til at dennes beklædning, farve og anvendelse tilpasses det område den opstilles i.

## 13. Bådoplag

Tilladelse til vinteroplag af både kan gives ved bådens ejers bolig (ved andels- eller lejerboliger med accept fra boligforeningen/-ejereren), ved en virksomhed som bådens ejer er tilknyttet eller på en af kommunen udlagt båd-oplagsplads.

## 108-A1



### Status

Vedtaget

### Zone

Bygd

### Lokation - by/bygd

Alluitsup Paa

### Formål

Boligområde

### Anvendelse

Boligformål i form af åben/lav og tæt lav bebyggelse

### Eksisterende forhold

Blandet boligbebyggelse

### Rummelighed

Ca. 6,8 ha. Der er plads til ca. 4 nye huse i området.

### Bebyggelse

Enkelthuse, dobbelthuse eller mindre rækkehuse. Bebyggelse må opføres i op til 1½-etage. Udvendig vægbeklædning skal være af træ eller krydsfiner. Tag-dækning skal være med tagpap. Taghældning over 20°.

### Tilslutninger

Der forefindes ikke offentligt kloaknet i bygden. Gråt spildevand ledes til havet via grøfter. Sort spildevand opsamles ved natrenovationsordning.

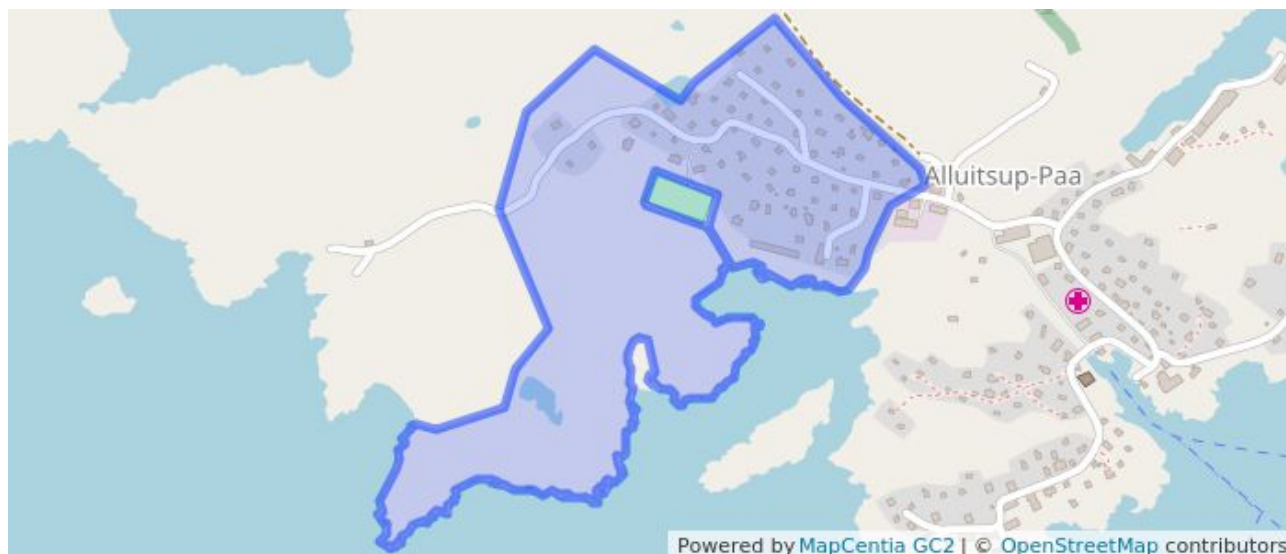
Der er mulighed for tilslutning til offentlig elforsyning.

I store dele af bygden er mulighed for tilslutning af helårsvand.

### Klausulerede zoner

Heliporten indflyvningszone går gennem området.

## 108-A2



### Status

Vedtaget

### Zone

Bygd

### Lokation - by/bygd

Alluitsup Paa

### Formål

Boligområde

### Anvendelse

Boligformål i form af åben/lav og tæt lav bebyggelse

### Eksisterende forhold

Blandet boligbebyggelse

### Rummelighed

ca. 17,5 ha. Der er plads til ca. 30 nye huse i området.

### Bebyggelse

Enkelthuse, dobbelthuse eller mindre rækkehuse. Bebyggelse må opføres i op til 1½-etage. Udvendig vægbeklædning skal være af træ eller krydsfiner. Tag-dækning skal være med tagpap. Taghældning over 20°.

### Tilslutninger

Der forefindes ikke offentligt kloaknet i bygden. Gråt spildevand ledes til havet via grøfter. Sort spildevand opsamles ved natrenovationsordning. Der er mulighed for tilslutning til offentlig elforsyning. I store dele af bygden er mulighed for tilslutning af helårsvand.

### Klausulerede zoner

Heliporten indflyvningszone går gennem området.



## 108-A3



### Status

Vedtaget

### Zone

Bygd

### Lokation - by/bygd

Alluitsup Paa

### Formål

Boligområde

### Anvendelse

Boligformål i form af åben/lav og tæt lav bebyggelse

### Eksisterende forhold

Blandet boligbebyggelse

### Rummelighed

ca. 10,9 ha. Der er plads til ca 10 nye huse i området

### Bebyggelse

Enkelthuse, dobbelthuse eller mindre rækkehuse. Bebyggelse må opføres i op til 1½-etage. Uvendig vægbeklædning skal være af træ eller krydsfiner. Tag-dækning skal være med tagpap. Taghældning over 20°.

### Tilslutninger

Der forefindes ikke offentligt kloaknet i bygden. Gråt spildevand ledes til havet via grøfter. Sort spildevand opsamles ved natrenovationsordning. Der er mulighed for tilslutning til offentlig elforsyning. I store dele af bygden er mulighed for tilslutning af helårsvand.

### Klausulerede zoner

Heliporten indflyvningszone går gennem området

## 108-A4



### Status

Vedtaget

### Zone

Bygd

### Lokation - by/bygd

Alluitsup Paa

### Formål

Boligområde

### Anvendelse

Boligformål i form af åben/lav og tæt lav bebyggelse

### Eksisterende forhold

Blandet boligbebyggelse

### Rummelighed

ca 0,3 ha. Fuldt udbygget

### Bebyggelse

Enkeltbuse, dobbelthuse eller mindre rækkehuse. Bebyggelse må opføres i op til 1½-etage. Udvendig vægbeklædning skal være af træ eller krydsfiner. Tag-dækning skal være med tagpap. Taghældning over 20°.

### Tilslutninger

Der forefindes ikke offentligt kloaknet i bygden. Gråt spildevand ledes til havet via grøfter. Sort spildevand opsamles ved natrenovationsordning. Der er mulighed for tilslutning til offentlig elforsyning. I store dele af bygden er mulighed for tilslutning af helårsvand.

### Klausulerede zoner

Heliporten indflyvningszone går gennem området.

## 108-B1



### Status

Vedtaget

### Zone

Bygd

### Lokation - by/bygd

Alluitsup Paa

### Formål

Erhvervs og havneområde

### Anvendelse

Havne- og erhvervsområder

### Eksisterende forhold

Gammel Havn og butik

### Rummelighed

ca. 1,1 ha. Begrænset mulighed for tilbygning eksisterende anlæg.

### Bebyggelse

Havne- og erhvervsområde med dertil knyttede lager- og pakhusfaciliteter, kontorer og folkerum m.v. Bygningshøjden må ikke overstige 10m fra naturligt terræn. Taghældningen skal være større end 20°. Tagdækningen skal udføres med tagpap/stålblader og udvendig vægbeklædning skal udføres i træ/stålblader. Udvendig maling i klare stærke farver, vel afbalanceret med den øvrige bebyggelse i området.

### Friarealer

Udendørs oplag i nødvendigt omfang kan tillades. Udenomsarealer skal friholdes og henligge naturligt.

### Tilslutninger

Der forefindes ikke offentligt kloaknet i bygden. Gråt spildevand ledes til havet via grøfter. Sort spildevand opsamles ved natrenovationsordning.

Der er mulighed for tilslutning til offentlig elforsyning.

I store dele af bygden er mulighed for tilslutning af helårsvand.

## 108-B2



### Status

Vedtaget

### Zone

Bygd

### Lokation - by/bygd

Alluitsup Paa

### Formål

Erhvervs og havneområde

### Anvendelse

Havne- og erhvervsområder

### Eksisterende forhold

Havneområde og fiskefabrik

### Rummelighed

ca. 1,2 ha. Begrænset mulighed for tilbygning eksisterende anlæg.

### Bebyggelse

Havne- og erhvervsområde med dertil knyttede lager- og pakhusfaciliteter, kontorer og folkerum m.v. Bygningshøjden må ikke overstige 10m fra naturligt terræn. Taghældningen skal være større end 20°. Tagdækningen skal udføres med tagpap/stålblader og udvendig vægbeklædning skal udføres i træ/stålblader. Udvendig maling i klare stærke farver, vel afbalanceret med den øvrige bebyggelse i området.

### Friarealer

Udendørs oplag i nødvendigt omfang kan tillades. Udenomsarealer skal friholdes og henligge naturligt.

### Tilslutninger

Der forefindes ikke offentligt kloaknet i bygden. Gråt spildevand ledes til havet via grøfter. Sort spildevand opsamles ved natrenovationsordning. Der er mulighed for tilslutning til offentlig elforsyning. I store dele af bygden er mulighed for tilslutning af helårsvand.

### Klausulerede zoner

Ind- og udflyvningszone for heliport.

### Delområdeplanens forhold til anden planlægning

Intet at bemærke.

## 108-B3

**Status**

Vedtaget

**Zone**

Bygd

**Lokation - by/bygd**

Alluitsup Paa

**Formål**

Erhvervs og havneområde

**Anvendelse**

Erhvervsområder

**Eksisterende forhold**

Ubebygget

**Rummelighed**

ca- 3,1 ha ubebygget

**Bebyggelse**

Bygningshøjden må ikke overstige 10m fra naturligt terræn. Taghældningen skal være større end 20°. Tagdækningen skal udføres med tagpap/stålblader og udvendig vægbeklædning skal udføres i træ/stålblader. Udvendig maling i klare stærke farver, vel afbalanceret med den øvrige bebyggelse i området.

**Friarealer**

Udendørs oplag i nødvendigt omfang kan tillades. Udenomsarealer skal friholdes og henligge naturligt.

**Tilslutninger**

Der forefindes ikke offentligt kloaknet i bygden. Gråt spildevand ledes til havet via grøfter. Sort spildevand opsamles ved natrenovationsordning. Der er mulighed for tilslutning til offentlig elforsyning. I store dele af bygden er mulighed for tilslutning af helårsvand.

**Klausulerede zoner**

Ind- og udflyvningszone for heliport.

**Delområdeplanens forhold til anden planlægning**

Intet at bemærke.

## 108-B4

**Status**

Vedtaget

**Zone**

Bygd

**Lokation - by/bygd**

Alluitsup Paa

**Formål**

Erhvervs og havneområde

**Anvendelse**

Havne- og erhvervsområder

**Eksisterende forhold**

Ubebygget

**Rummelighed**

ca. 8,4ha. Ubebygget

**Bebyggelse**

Havne- og erhvervsområde med dertil knyttede lager- og pakhusfaciliteter, kontorer og folkerum m.v. Bygningshøjden må ikke overstige 10m fra naturligt terræn. Taghældningen skal være større end 20°. Tagdækningen skal udføres med tagpap/stålblader og udvendig vægbeklædning skal udføres i træ/stålblader. Udvendig maling i klare stærke farver, vel afbalanceret med den øvrige bebyggelse i området.

**Friarealer**

Udendørs oplag i nødvendigt omfang kan tillades. Udenomsarealer skal friholdes og henligge naturligt.

**Tilslutninger**

Der forefindes ikke offentligt kloaknet i bygden. Gråt spildevand ledes til havet via grøfter. Sort spildevand opsamles ved natrenovationsordning. Der er mulighed for tilslutning til offentlig elforsyning. I store dele af bygden er mulighed for tilslutning af helårsvand.

## 108-C1

**Status**

Vedtaget

**Zone**

Bygd

**Lokation - by/bygd**

Alluitsup Paa

**Formål**

Område til fællesformål

**Anvendelse**

Offentlige formål - skole, institution, kirke, butik og lignende.

**Eksisterende forhold**

Offentlige formål

**Rummelighed**

ca 1,6 ha. I området desuden 4 boliger. Udvidelsesmuligheder af eksisterende bygninger.

**Bebyggelse**

Bygningshøjden må ikke overstige 7,5m fra naturligt terræn. Taghældningen skal være større end 20°. Tagdækningen skal udføres med tagpap/stålblader og udvendig vægbeklædning skal udføres i træ/stålblader. Udvendig maling i klare stærke farver, vel afbalanceret med den øvrige bebyggelse i området.

**Friarealer**

Udendørs oplag i nødvendigt omfang kan tillades. Udenomsarealer skal friholdes og henligge naturligt

**Tilslutninger**

Der forefindes ikke offentligt kloaknet i bygden. Gråt spildevand ledes til havet via grøfter. Sort spildevand opsamles ved natrenovationsordning.

Der er mulighed for tilslutning til offentlig elforsyning.

I store dele af bygden er mulighed for tilslutning af helårsvand.

## 108-C2



### Status

Vedtaget

### Zone

Bygd

### Lokation - by/bygd

Alluitsup Paa

### Formål

Område til fællesformål

### Anvendelse

Offentlige formål - skole, institution, kirke, butik og lignende.

### Eksisterende forhold

Offentlige formål - kirke.

### Rummelighed

ca 2200m<sup>2</sup> - 0,2 ha - plads til funktioner ift kirken

### Bebyggelse

Bygningshøjden må ikke overstige 7,5m (dog undtaget kirken) fra naturligt terræn. Taghældningen skal være større end 20°. Tagdækningen skal udføres med tagpap/stålblader og udvendig vægbeklædning skal udføres i træ/stålblader. Udvendig maling i klare stærke farver, vel afbalanceret med den øvrige bebyggelse i området.

### Friarealer

Udendørs oplag i nødvendigt omfang kan tillades. Udenomsarealer skal friholdes og henligge naturligt

### Tilslutninger

Der forefindes ikke offentligt kloaknet i bygden. Gråt spildevand ledes til havet via grøfter. Sort spildevand opsamles ved natrenovationsordning. Der er mulighed for tilslutning til offentlig elforsyning. I store dele af bygden er mulighed for tilslutning af helårsvand.



## 108-C3



### Status

Vedtaget

### Zone

Bygd

### Lokation - by/bygd

Alluitsup Paa

### Formål

Område til fællesformål

### Anvendelse

Offentlige formål - skole, institution, kirke, butik og lignende.

### Eksisterende forhold

Offentlige formål

### Rummelighed

ca 6400m<sup>2</sup> - 0,6 ha - ældrekollektiv

### Bebyggelse

Bygningshøjden må ikke overstige 7,5m fra naturligt terræn. Taghældningen skal være større end 20°. Tagdækningen skal udføres med tagpap/stålblader og udvendig vægbeklædning skal udføres i træ/stålblader. Udvendig maling i klare stærke farver, vel afbalanceret med den øvrige bebyggelse i området.

### Friarealer

Udendørs oplag i nødvendigt omfang kan tillades. Udenomsarealer skal friholdes og henligge naturligt

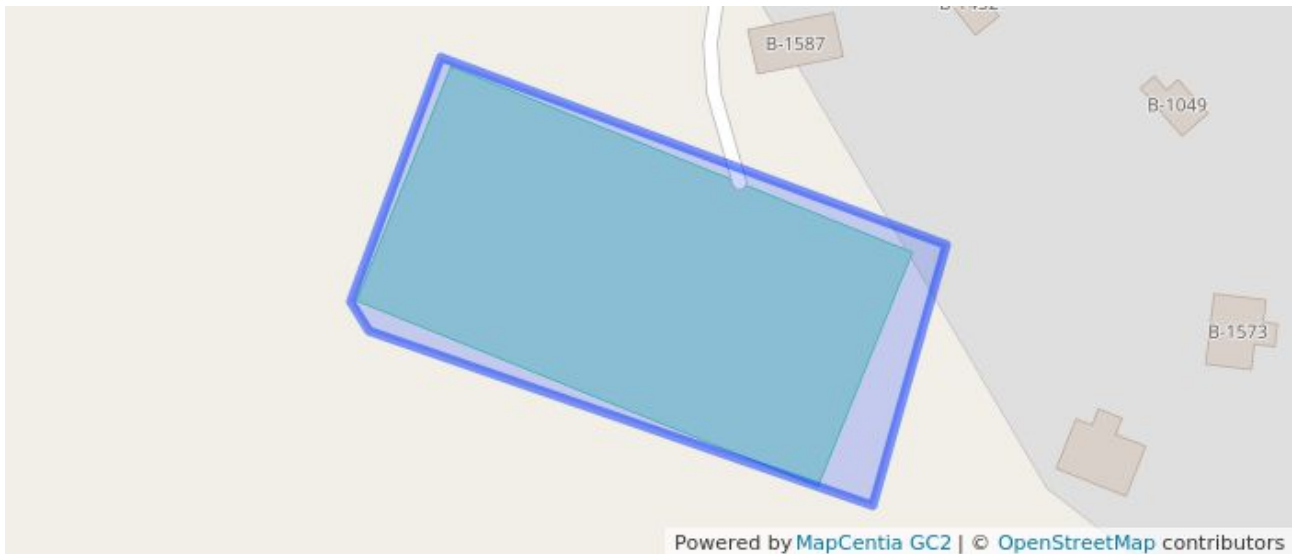
### Tilslutninger

Der forefindes ikke offentligt kloaknet i bygden. Gråt spildevand ledes til havet via grøfter. Sort spildevand opsamles ved natrenovationsordning. Der er mulighed for tilslutning til offentlig elforsyning. I store dele af bygden er mulighed for tilslutning af helårsvand.

### Delområdeplanens forhold til anden planlægning

Intet at bemærke.

## 108-D1

**Status**

Vedtaget

**Zone**

Bygd

**Lokation - by/bygd**

Alluitsup Paa

**Formål**

Friholdt område og større fritidsanlæg

**Anvendelse**

Rekreative formål, herunder fodboldbane

**Eksisterende forhold**

fodboldbane

**Rummelighed**

fodboldbane ca 0,7 ha.

**Bebyggelse**

Der må ikke opføres bygninger udover bygninger der har direkte tilknytning til ovennævnte brugsformål.

**Friarealer**

Udendørs oplag i nødvendigt omfang kan tillades. Arealer uden for anlæg skal friholdes og henligge naturligt.

**Delområdeplanens forhold til anden planlægning**

Intet at bemærke.

## 108-D2

**Status**

Vedtaget

**Zone**

Bygd

**Lokation - by/bygd**

Alluitsup Paa

**Formål**

Friholdt område og større fritidsanlæg

**Anvendelse**

Rekreative formål og kirkegårde.

**Eksisterende forhold**

naturområder

**Rummelighed**

naturområde - 1,1ha

**Bebyggelse**

Der må ikke opføres bygninger udover bygninger der har direkte tilknytning til ovennævnte brugsformål.

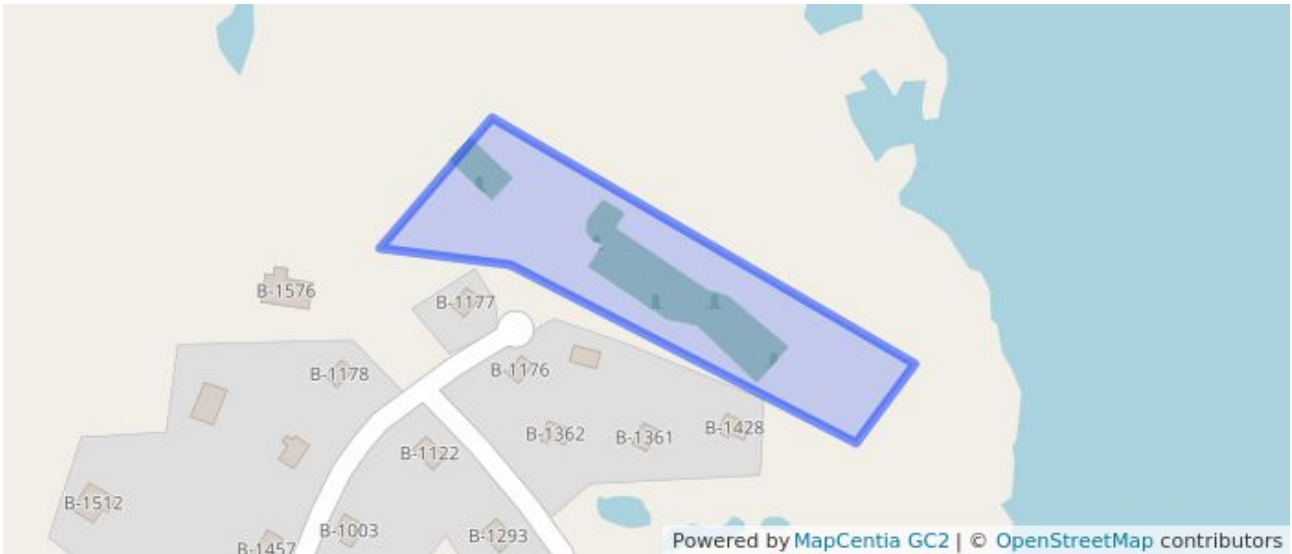
**Friarealer**

Udendørs oplag i nødvendigt omfang kan tillades. Arealer uden for anlæg skal friholdes og henligge naturligt.

**Klausulerede zoner**

Ind og udflyningszone for Heliport

## 108-D3 Grønt område og kirkegård

**Status**

Vedtaget

**Zone**

Bygd

**Lokation - by/bygd**

Alluitsup Paa

**Formål**

Friholdt område og større fritidsanlæg

**Anvendelse**

Rekreative formål og kirkegårde.

**Eksisterende forhold**

Naturområde og kirkegård.

**Rummelighed**

Naturområde - 0,7 ha

**Bebyggelse**

Kirkegård kan udvides. Der må ikke opføres bygninger udover bygninger der har direkte tilknytning til ovennævnte brugsformål.

**Friarealer**

Udendørs oplag i nødvendigt omfang kan tillades. Arealer uden for anlæg skal friholdes og henligge naturligt.

## 108-D4

**Status**

Vedtaget

**Zone**

Bygd

**Lokation - by/bygd**

Alluitsup Paa

**Formål**

Friholdt område og større fritidsanlæg

**Anvendelse**

Rekreative formål og kirkegårde.

**Eksisterende forhold**

kirkegårde

**Rummelighed**

kirkegård - ca 2700m<sup>2</sup> - 0,3 ha

**Bebyggelse**

Der må ikke opføres bygninger udover bygninger der har direkte tilknytning til ovennævnte brugsformål.

**Friarealer**

Udendørs oplag i nødvendigt omfang kan tillades. Arealer uden for anlæg skal friholdes og henligge naturligt.

## 108-D5

**Status**

Vedtaget

**Zone**

Bygd

**Lokation - by/bygd**

Alluitsup Paa

**Formål**

Friholdt område og større fritidsanlæg

**Anvendelse**

Rekreative formål og kirkegårde.

**Eksisterende forhold**

kirkegårde

**Rummelighed**

kirkegård - ca 3400m<sup>2</sup> - 0,3 ha

**Bebyggelse**

Der må ikke opføres bygninger udover bygninger der har direkte tilknytning til ovennævnte brugsformål.

**Friarealer**

Udendørs oplag i nødvendigt omfang kan tillades. Arealer uden for anlæg skal friholdes og henligge naturligt.

## 108-E1



### Status

Vedtaget

### Zone

Bygd

### Lokation - by/bygd

Alluitsup Paa

### Formål

Tekniske anlæg

### Anvendelse

Særlig anvendelse - større tekniske anlæg

### Eksisterende forhold

Nukissiorfiit elværk.

### Rummelighed

0,9 ha.

### Bebyggelse

Der kan etableres bebyggelse i tilknytning til anvendelsen.

Bygningshøjden må ikke overstige 10 meter målt fra naturligt terræn. Taghældningen skal være større end 20°. Tagdækninger skal udføres med tagpap/stålblader og udvendig vægbeklædning skal udføres i træ/stålblader. Udvendig maling skal foretages i klare stærke farver, vel afbalanceret med den øvrige bebyggelse i området.

### Friarealer

Udendørs oplag i nødvendigt omfang kan tillades. Arealer uden for anlæg skal friholdes og henligge naturligt.

### Tilslutninger

Der forefindes ikke offentligt kloaknet i bygden. Gråt spildevand ledes til havet via grøfter. Sort spildevand opsamles ved natrenovationsordning.

Der er mulighed for tilslutning til offentlig elforsyning.

I store dele af bygden er mulighed for tilslutning af helårsvand.

### Klausulerede zoner

Til og fra helistop er klauserede indflyvningszoner.

## 108-E2

**Status**

Vedtaget

**Zone**

Bygd

**Lokation - by/bygd**

Alluitsup Paa

**Formål**

Tekniske anlæg

**Anvendelse**

Særlig anvendelse - større tekniske anlæg - heliport

**Eksisterende forhold**

Heliport

**Rummelighed**

2,2 ha

**Bebyggelse**

Der kan etableres bebyggelse i tilknytning til anvendelsen. Bygningshøjden må ikke overstige 10 meter målt fra naturligt terræn. Taghældningen skal være større end 20°. Tagdækninger skal udføres med tagpap/stålblader og udvendig vægbeklædning skal udføres i træ/stålblader. Udvendig maling skal foretages i klare stærke farver, vel afbalanceret med den øvrige bebyggelse i området.

**Friarealer**

Udendørs oplag i nødvendigt omfang kan tillades. Arealer uden for anlæg skal friholdes og henligge naturligt.

**Tilslutninger**

Der forefindes ikke offentligt kloaknet i bygden. Gråt spildevand ledes til havet via grøfter. Sort spildevand opsamles ved natrenovationsordning. Der er mulighed for tilslutning til offentlig elforsyning. I store dele af bygden er mulighed for tilslutning af helårsvand.

**Klausulerede zoner**

Til og fra heliport er klausurerede indflyvningszoner.



## 108-E3



### Status

Vedtaget

### Zone

Bygd

### Lokation - by/bygd

Alluitsup Paa

### Formål

Tekniske anlæg

### Anvendelse

Særlig anvendelse - større tekniske anlæg - dump.

### Eksisterende forhold

Dump

### Rummelighed

Dump - ca 0,9 ha

### Bebyggelse

Der kan etableres bebyggelse i tilknytning til anvendelsen til dump. Bygningshøjden må ikke overstige 10 meter målt fra naturligt terræn. Taghældningen skal være større end 20°. Tagdækninger skal udføres med tagpap/stålblader og udvendig vægbeklædning skal udføres i træ/stålblader. Udvendig maling skal foretages i klare stærke farver, vel afbalanceret med den øvrige bebyggelse i området.

### Friarealer

Udendørs oplag i nødvendigt omfang kan tillades. Arealer uden for anlæg skal friholdes og henligge naturligt.

### Tilslutninger

Der forefindes ikke offentligt kloaknet i bygden. Gråt spildevand ledes til havet via grøfter. Sort spildevand opsamles ved natrenovationsordning. Der er mulighed for tilslutning til offentlig elforsyning. I store dele af bygden er mulighed for tilslutning af helårsvand.

### Miljøhensyn

Anlæg for oplagring eller deponering af affald, eller anlæg for behandling eller oparbejdning af affald, er optaget på listen på bilag 1 i Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 11 af 20. august 2004 om miljøgodkendelse af særligt forurenende virksomheder m.v., hvorfor dumpen skal miljøgodkendes.

## 108-E4

**Status**

Vedtaget

**Zone**

Bygd

**Lokation - by/bygd**

Alluitsup Paa

**Formål**

Tekniske anlæg

**Anvendelse**

Særlig anvendelse - større tekniske anlæg

**Eksisterende forhold**

Nedlagt dump

**Rummelighed**

0,2 ha.

**Bebyggelse**

Der kan etableres bebyggelse i tilknytning til anvendelsen.

Bygningshøjden må ikke overstige 10 meter målt fra naturligt terræn. Taghældningen skal være større end 20°. Tagdækninger skal udføres med tagpap/stålblader og udvendig vægbeklædning skal udføres i træ/stålblader. Udvendig maling skal foretages i klare stærke farver, vel afbalanceret med den øvrige bebyggelse i området.

**Friarealer**

Udendørs oplag i nødvendigt omfang kan tillades. Arealer uden for anlæg skal friholdes og henligge naturligt.

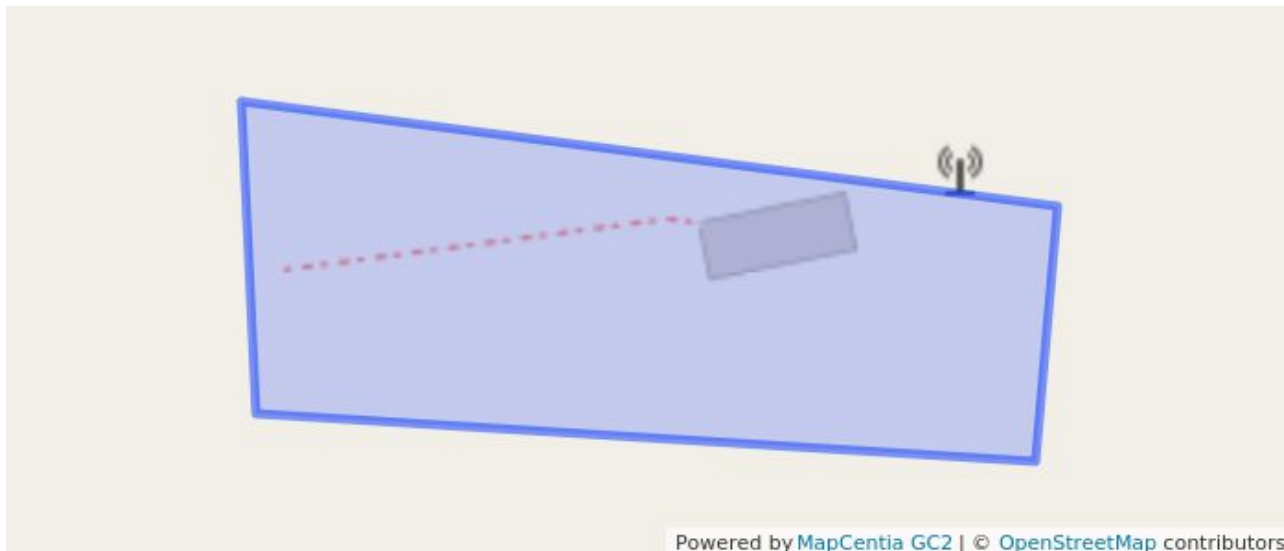
**Tilslutninger**

Der forefindes ikke offentligt kloaknet i bygden. Gråt spildevand ledes til havet via grøfter. Sort spildevand opsamles ved natrenovationsordning. Der er mulighed for tilslutning til offentlig elforsyning. I store dele af bygden er mulighed for tilslutning af helårsvand.

**Klausulerede zoner**

Til og fra helistop er klausurerede indflyvningszoner.

## 108-E5



### Status

Vedtaget

### Zone

Bygd

### Lokation - by/bygd

Alluitsup Paa

### Formål

Tekniske anlæg

### Anvendelse

Særlig anvendelse - større tekniske anlæg

### Eksisterende forhold

Teleanlæg - Antenneanlæg

### Rummelighed

0,1 ha.

### Bebyggelse

Der kan etableres bebyggelse i tilknytning til anvendelsen. Bygningshøjden må ikke overstige 10 meter målt fra naturligt terræn. Taghældningen skal være større end 20°. Tagdækninger skal udføres med tagpap/stålblader og udvendig vægbeklædning skal udføres i træ/stålblader. Udvendig maling skal foretages i klare stærke farver, vel afbalanceret med den øvrige bebyggelse i området.

### Friarealer

Udendørs oplag i nødvendigt omfang kan tillades. Arealer uden for anlæg skal friholdes og henligge naturligt.

### Tilslutninger

Der forefindes ikke offentligt kloaknet i bygden. Gråt spildevand ledes til havet via grøfter. Sort spildevand opsamles ved natrenovationsordning. Der er mulighed for tilslutning til offentlig elforsyning. I store dele af bygden er mulighed for tilslutning af helårsvand.

### Klausulerede zoner

Til og fra helistop er klausurerede indflyvningszoner.