

Indholdsfortegnelse

<u>Nanortalik</u>	1/59
<u>100-A1 Nanup Aqqutaa</u>	10/59
<u>100-A2 Aaningivit - Majavej</u>	12/59
<u>100-A3 Kalistorfiit Jujugaat</u>	14/59
<u>100-A4 Ilivileq</u>	16/59
<u>100-A5 Tunuliaritseq</u>	18/59
<u>100-A6 Prs. Benediktip Aqqutaa</u>	19/59
<u>100-A7 Tunuliaritseq-Louis Andreassenip Aqqutaa</u>	21/59
<u>100-A8</u>	23/59
<u>100-B1 Lundip Aqqutaa</u>	25/59
<u>100-B2 Qujanarteq - Havnen</u>	27/59
<u>100-B3 Qujanarteq, Mathiesenip Aqqutaa Og Isua</u>	29/59
<u>100-B5 Isua Nord</u>	31/59
<u>100-B6 Nord Bugten - Kangerluk Avannarleq</u>	33/59
<u>100-C1 Ungdomscenter</u>	35/59
<u>100-C2 Bymidten</u>	37/59
<u>100-C3 Sygehuset</u>	39/59
<u>100-D1 Sportshal Og Fodboldbane</u>	40/59
<u>100-D2 Arktisk Have</u>	41/59
<u>100-D3 Kolonihavnen - Gamle Bydel</u>	43/59
<u>100-D4 Badesøen</u>	45/59
<u>100-D5 Bugten-Brættet</u>	46/59
<u>100-D6 Vandreservoiret</u>	47/59

Indholdsfortegnelse

<u>100-D7 Fisknæset</u>	49/59
<u>100-D8 Kirkegården</u>	50/59
<u>100-E1 Vandværket</u>	51/59
<u>100-E2 Elværket</u>	52/59
<u>100-E3 Dumpen</u>	53/59
<u>100-E4 Heliport</u>	55/59
<u>100-E6 Skydebaneområdet</u>	56/59
<u>100-E7 Tankanlæg mm</u>	57/59
<u>100-E8 Landingsbane</u>	59/59

Nanortalik

Handelsstationen ved Nanortalik blev anlagt i 1797 ved Sissarissoq sydvest for den nuværende placering. Handelsanlægget blev dog i 1830 flyttet til den nuværende placering på grund af de bedre havneforhold. Denne placering udgøres i dag af "museumsbyen". Herfra er byen vokset mod nord over den forholdsvis flade del af øen.

Befolkning og boliger

Pr. 1. januar 2016 var der i alt 1264 indbyggere i Nanortalik. Siden 1990 og frem til 2011 har befolkningstallet været svingende omkring 1500 indbyggere, men reelt har forskellen på højeste og laveste indbyggertal kun været ca. 10%. Fra 2011 er befolkningstallet faldet konstant med 1-2% om året med et samlet fald på ca. 10%. Det forventes derfor at befolkningsudviklingen i Nanortalik vil forsættet med at falde hvis ikke der sker en forbedring af livsgrundlaget i byen. (se [befolkningsudvikling_20162028.pdf](#) (119.6 KB))

Aldersfordelingen er kendetegnet ved et fald i antallet af børn under 15 år og en stigning i antallet af ældre over 65. Antallet af ældre vil stige i planperioden, hvorfor der skal sikres tilstrækkelige og tidssvarende boliger til denne gruppe.

Der forventes udsving i børnetallet i planperioden, men i den offentlige service er der på nuværende tidspunkt en overkapacitet, således at et evt. øget børnetal ikke vil give pladsmangel. Der er for skoleåret 2016-17 indskrevet 187 elever i Nanortalik skole.

Der er ca. 600 boliger i Nanortalik By, dertil kommer skolehjem, kollegieværelser og plejeboliger. Størstedelen af boligerne i Nanortalik er mere end 40 år gamle.

Boligerne er forholdsvis små, idet ca. 40% af boliger har 2 rum eller mindre, og næsten halvdelen af boligerne er under 60m². De store boliger er der kun meget få af, men det kan skyldes manglede efterspørgsel, idet husstandsstørrelserne i Nanortalik er forholdsvis lille. 50% af boligerne er énfamiliehuse, 20% række- og kædehuse og 30% etageboliger.

Der er behov for nybyggeri af boliger i Nanortalik – primært som erstatningsbyggeri for nedslidte og utidssvarende boliger og dels for at dække eventuelle behov for særlige boligstørrelser, som der er venteliste på. I Nanortalik er 2 og 3-værelses boliger mest eftertragtet, ligesom der er mangel på handicap- og ældreboliger.

Skolehjemmet i Nanortalik er i 2014 fornyet. I Nanortalik er der desuden kollegieboliger til studerende på byens erhvervsskole som er under reovering i 2016. Behovet for kollegieboliger afhænger af hvor mange unge, der starter og gennemføre en erhvervsuddannelse. Der er i 2008 foretaget en udvidelse med 18 kollegieværelser for at imødekomme efterspørgslen. Derudover reserveres området omkring kollegierne til etablering af ny kollegier såfremt der skulle opstå yderligere behov.

Alderdomshjemmet i Nanortalik var nedslidt og utidssvarende. Derfor er der i 2016 påbegyndt en reovering og ombygning af alderdomshjemmet således at der i starten af planperioden vil være etableret et tidssvarende alderdomshjem.

I den forestående planperiode er følgende mål for boligudviklingen i Nanortalik:

- Fortsætte den igangværende sanering af boligområder i Nanortalik, med nedrivning af de dårligste boliger efterfulgt af nybyggerier samme sted.
- Der skal etableres ældre- og handicapvenlige boliger.
- Behovet for kollegieboliger skal jævnlige revurderes.
- Byggemodningen nord for Nanortalik fortsættes i takt med behovet.

Erhverv

Fiskeri og fangst har traditionelt været det væsentligste erhverv i Nanortalik og havnen det erhvervsmæssige tyngdepunkt. Men "nye" erhverv er blevet tydeligere i bybilledet. Her er det især servicevirksomheder, såvel den offentlige som den private, men også turisme og minedrift udgør i dag væsentlige erhverv. Turismen spænder fra traditionel besøgsturisme, over krydstogtturisme og til adventure turisme. I de senere år har udvindeingen af guld ved Nalunaq haft sit udgangspunkt fra Nanortalik og der er fortsat store potentialer i minedrift i området.

De erhvervsmæssige tyngdepunkter i byen er havnen med fiskefabrik, værksteder og lagerhaller, området nord for havnen med Sygehus, hotel og værksteder samt bymidten med butikker, kommuneadministration og elværk. Der er fortsat store erhvervsudviklingsmuligheder i de tre områder. På længere sigt er der i kommuneplanen udlagt et nyt erhvervsområde 100-B6 mod nord.

Havne og kajanlæg.

Havne og kajanlæggene i Nanortalik består af en kombineret fiskeri- og atlantkaj, en bedding, en skonnertkaj samt en lystbådehavn. Derudover er der et mindre pontonanlæg til joller i forbindelse med brættet. På nordsiden ved Ivanguit ligger en nødhavn med anløbsbro, som kan anvendes hvis den ordinære havn er spærret af storisen. Fiskeri- og atlantkajen er placeret ved fiskeproduktionsanlægget på Nuugaarssuk i den østlige del af havnebugten og beddingen umiddelbart vest herfor. Skonnertkajen ligger ved erhvervsområdet B1. Der er i forbindelse med skonnertkajen, i perioden ca. 1/6 – 1/10 udlagt pontonbro til landsætning af krydstogt-gæster som hovedformål, samt for anløb af andre mindre fartøjer for kort af og pålæsning. Den gamle kolonihavn anvendes til lystbådehavn. Her har en privat forening anlagt pontonanlæg, som bruges til fortøjning af lystfartøjer. I havnebassinet er desuden udlagt private bøjer til fortøjning. Der er ønske om udvidelse af atlantkajen og skonnertkajen. En større skonnertkaj gør det muligt for større både at lægge til og dermed gøre Nanortalik endnu mere attraktiv for krydstogtskibe, mens udvidelsen af atlantkajen kan forbedre mulighederne for såvel godstransport som krydstogtanløb.

Entreprenørplads

Til de kommunale entreprenørpladser er tilknyttet vejsjak. Vejsjakkene har til opgave at renovere og renholde veje, stier, legepladser, friholdte arealer o. lign., sikre snerydning af stier og trapper, drive dump og forestå afbrænding, samt udføre mindre bygge- og anlægsopgaver. Derudover er de ansvarlige for driften af kommunes kirkegårde.

Fællesværkstedet i Nanortalik er i 2015 nyetableret som en rundbuehal.

I Nanortalik er der et offentlige "bræt", hvor fiskere, fangere og fåreavlere kan sælge deres produkter. Brættet er blevet fornyet i 2009-10.

Heliport/Landingsbane

Heliporten ligger i den østlige del af Nanortalik. Den forventes ikke udbygget i planperioden. Til gengæld er det i Naalakkersuisut i 2015 besluttet at anlægge en 600 m landingsbane for fastvingede fly nord for byen. I den politiske aftale forventes banen etableret i 2022.

Veje og stier

Hovedtrafikken i Nanortalik by foregår mellem havneområderne, serviceområdet (med butikker, Tele- & Postcenteret og den kommunale administrationsbygning) og boligområderne i nord, midt og vest.

Områderne er indbyrdes forbundet med hovedvejene: Prinsesse Benedikt Aqq, Nanup Aqq, Isua fra vest og Lundip Aqq, Qujanarteq, Roskildip Aqq, og Tunuliaritseq. De øvrige veje kan opfattes som biveje, der samtidigt fungerer som gang og legearealer i lokalområderne.

Stinettet bygger dels på gangstier mellem de forskellige områder, dels det almindelige vejnet, hvor der visse steder er etableret fortove. Hovedsageligt er der dog tale om et integreret trafiksystem med blandet trafik.

De lokale boligveje i 100-A8 udbygges i takt med boligudbygningen i området. Vedligeholdelse af vejnettet sker løbende. Der er i kommuneplanen reserveret areal til en ny vej til en planlagt landingsbane for fastvingede fly nord for byen.

Miljø

Der er to hovedstrenge i kloaksystemet, den ene dækker skole, aldersoms-hjem, Brugsen, Kommune-kontor, KNI samt enkelte enfamilieboliger langs Lundip Aqq, desuden er boligblokkene i midt-byen tilsluttet den streng som har udløb i havnebugten. Den anden streng dækker Tuapangmiut, Sportshal, boligblokkene i A7 samt en del enfamiliehuse langs Tunuliaritseq. Kloakken har udløb i Nordbugten ud for fodboldbanen. Boligområde A8, Sygehuset samt kollegiet har udløb i Nordbugten.

Hovedkloakledningerne i de eksisterende boligområder påregnes udbygget i de kommende år, således at flest muligt af husene efterhånden tilsluttes kloak. Mange huse i ikke-kloakerede områder har fået velfungerende nedsivningsanlæg, der modtager gråt spildevand og afløb fra septiktank.

Alt spildevand fra Nanortalik by løber uret ud i havet, fra de 4 hovedkloaker. Der har hidtil ikke foregået undersøgelser og målinger af miljøpåvirkningerne af de kystnære havområder, men på sigt kan det blive aktuelt at undersøge udledningens påvirkning af vandkvaliteten.

Renovation

Ivannguit anvendes som dump. Renovationen omfatter dag- og natrenovation, samt bortskaffelse af jern- og metalaffald, byggeaffald m.v. Der sker en vis sortering på modtagepladsen.

Dagrenovationen i Nanortalik by indsamles, og bortskaffes ved deponering. Jern- og

metallaffald samt miljøfarligt affald sorteres og udskibes til henholdvis genanvendelse og til korrekt destruktion. Deponeringsegnet affald og af-fald der ikke kan forbrændes eller som udskibes til genanvendelse og/eller destruktion, bliver deponeret på lossepladsen. Der arbejdes på at finde en mere miljø- og sundhedsmæssig forsvarlig bortskaffelse af affaldet.

Natrenovationen indsamles og køres til natreno-va-tionsanstalten, hvor poserne tømmes i havet og siden deponeres.

Forsyningsanlæg

Elværket har fordelingsnet til alle dele af byen. Generatorerne er netop blevet udskiftet og der ikke planer om yderligere udbygning i planperioden. Overskudsvarmen anvendes til opvarmning af boligblokke samt den kommunale administrationsbygning i Nanortalik.

Vandforsyningen i byen kommer i dag fra elven Kuunnguaq vest for byen ledes under havet til opsamlingsø, Tasersuaq umiddelbart nordvest for Nanortalik. Herfra føres vandet til vandværket i den vestlige bydel. Ca. 90% af husstandene er eller har mulighed for at blive forsynet med helårsvand, ca. 5% har sommervand og kan få kørt vand til om vinteren, såfremt der installeret vand-tank i huset. De re-sterende 5 % er henvist til at hente vand ved et af byens 11 taphuse.

Tele har tre større antenneanlæg i Nanortalik. Pla-cering og omfang af de tilhørende indsigtsgrenser fremgår af oversigten over klausulerede zoner.


Olieforsyningen sker via tankanlægget på Tupertalik i rammeområde 100-E7. Anlægget er tilstrækkeligt stort til det nuværen-de forbrug og påregnes ikke udvidet i planperio-den. Derudover findes mindre tankanlæg ved Nukissiorfiit og ved tankstationen umiddelbart nord for Nukissiorfiit.

Bevaringshensyn

For Nanortalik by er bevaringsområdernes afgrænsning fastlagt i Hjemmestyrets rapport "Nanortalik, Bevaringsværdige bygninger og bydele" fra 1990. Rapporten afgrænser den sydlige del af næsset med "kolonien", kirken og de åbne arealer, hvor de tidligere kirkegårde er beliggende, som særligt værdifulde bevarings-værdige områder. Der arbejdes på fredning af pakhuse på havnen.

Områder defineret som "Øvrige bevaringsværdige byområder" omfatter to boligområder, som i deres planudformning og arkitektoniske fremtræden er gode eksempler på nyere boligbyggeri. Det ene område, 100-A1, rummer eksempler på tidstypisk byggeri fra 1950'erne herunder eksempler datidens ældreboliger, mens det andet område, 100-A3, indeholder GTO typehuse fra 1960'erne.

Se liste over fredede og bevaringsværdige bygninger her:

 [160913 fredede og bevarede huse kp17.pdf](#) (457.2 KB)

Udviklingsstrategi for Nanortalik

Nanortalik by har en klar struktur, hvor byen er bygget op omkring et korsformet

hovedvejnet – centerfunktionerne er primært lokaliseret langs det sydlige arm, erhvervsfunktionerne er placeret langs den østlige arm og boligområderne langs den nordlige og den vestlige arm. Der er udviklingsmuligheder langs alle fire arme.

Udviklingsstrategien er derfor:

- at centerudviklingen (butikker, turisme, service mm) skal ske i den centrale og sydlige del af byen
- at erhvervsudviklingen primært skal ske i den østlige del af byen
- at boligudbygningen dels skal ske ved fornyelse af nedslidte områder og
- at større nye boligbebyggelser skal ske i de nye byudviklingsområder mod vest og nord.

Da de fremtidige erhvervs muligheder primært koncentrerer sig om minedrift, turisme og fiskeri er det væsentligt at infrastrukturen udvikles. Derfor lægges der i udviklingsstrategien vægt på:

- at havnefaciliteterne fortsat udvikles,
- at der etableres en landingsbane for fastvingede fly samt
- at energiforsyningen moderniseres gennem etablering af vankraftbaseret el.

Endelig er der en stor attraktion i byens bygningsmæssige værdier – såvel det helt unikke museumsområde ved gammel havn, som de bevaringsværdige boligområder. En byudvikling skal bygge vider på og respektere disse værdier.



Generelle bestemmelser

I dette afsnit af kommuneplanen er der opstillet en række "generelle bestemmelser" som gælder i hele Kommune Kujalleq og som derfor ikke er gentaget i de enkelte "delområdebestemmelser". De generelle bestemmelser er bindende for kommunalbestyrelsens planlægning og administration af arealanvendelsen.

1. Veje

1. Omkring eksisterende og fremtidige primære veje i byerne og det åbne land, må der ikke i en afstand af 7,5 meter fra vejmidten, tillades byggeri eller andre anlæg, der kan være til hinder for driften af vejanlægget (reparationer, snerydning mm).
2. Omkring eksisterende og fremtidige sekundære veje i byerne og vejanlæg i bygderne må der ikke i en afstand af 5 meter fra vejmidten, tillades byggeri eller andre anlæg der kan være til hinder for driften af vejanlægget (reparationer, snerydning mm).
3. Der kan i kommuneplanens detaljerede bestemmelser altid fastlægges byggelinier i en større afstand fra vejmidte end angivet i a. og b.

2. Parkering

Der skal ved etablering af nye boliger, servicevirksomheder (herunder institutioner ol) og erhverv etableres det nødvendige antal parkeringspladser. Hvor der ikke fremgår andet af kommuneplanens detaljerede bestemmelser (lokalplan o.l.), gælder følgende minimumskrav:

1. Ved eenfamiliehuse udlægges 1 plads pr bolig,
2. Ved flerfamiliehuse 1 plads pr 2 boliger og
3. Ved institutioner og erhverv 1 plads pr 50 m² bruttoetageareal
4. Før øvrig særlig anvendelse et antal svarende til et skønnet behov.

Parkeringspladserne skal fremgå af en arealtildeling.

3. Friarealer

Ud over de arealer, som i delområdebestemmelser er udlagt som friarealer, administreres arealer, som ikke er omfattet af en arealtildeling til andet formål, som friareal. Friarealer skal henligge uden anlæg, uden oplag og ryddeligt.

4. Legepladser

Der skal i forbindelse med etablering af boligbebyggelser på mere end 6 boligheder, udlægges arealer til legepladser for børn.

5. Handicap-tilgængelighed


Der skal ved udformning og placering af veje, stier, bygninger og andre anlæg, hvor borgerne skal have lige adgang, søges løsninger, der muliggør tilgængelighed for handicappede personer.

6. Fredede bygninger

Bygninger og anlæg der er fredet (kategori 1) må ikke nedrives, ombygges eller på anden måde ændres, uden at der er opnået accept af ændringen fra Grønlands Nationalmuseum og Arkiv. De fredede bygninger fremgår af denne liste:

 [Fredede og bevaringsværdige huse.pdf](#) (93.4 KB)

7. Fredningsværdige bygninger

Bygninger og anlæg der er klassificeret som fredningsværdige (kategori 2) må ikke nedrives, ombygges eller på anden måde ændres i det ydre med mindre kommunalbestyrelsen giver tilladelse dertil. Der indhentes udtalelse fra Grønlands Nationalmuseum og Arkiv. Kommunalbestyrelsen vil vurdere disse bygninger med henblik på at rejse en eventuel fredningssag. De fredningsværdige bygninger fremgår af denne liste:  [Fredede og bevaringsværdige huse.pdf](#) (93.4 KB)

8. Bevaringsværdige bygninger

Bevaringsværdige bygninger og anlæg (kategori 3) skal så vidt muligt søges bevaret og kommunalbestyrelsen kan stille krav til ansøgte ændringer, således at husets bevaringsværdi fastholdes. De bevaringsværdige bygninger fremgår af denne liste:

 [Fredede og bevaringsværdige huse.pdf](#) (93.4 KB)

9. Kondemnabile bygninger

Hvis en bygning er i så ringe stand at den udgør en risiko for andre eller er forladt og ikke længere har den anvendelse, der fremgår af arealtildelingen, vil bygningen blive krævet lovliggjort (istandsat/ibrugtaget eller nedrevet).

10. Forsyningsanlæg i byer og bygder

Det skal sikres, at ny bebyggelse tilsluttes offentligt elforsyningsanlæg, vandforsyning og kloak, såfremt der er fremført og etableret mulighed herfor.

I tilfælde, hvor det endnu ikke er muligt at tilslutte til offentlig kloak, kan der fra Kommunalbestyrelsens side stilles krav om etablering af tank til opsamling af gråt og sort spildevand eller at der etableres anden spildevandsbehandling i henhold til de til enhver tid gældende miljøbestemmelser og regler for bortskaffelse af spildevand og latrin.

Overfladevand, herunder tagvand, må ikke ledes til offentlig kloak, men skal bortledes således, at der ikke opstår gener for omkringliggende bebyggelse, veje, stier og

ubebyggede arealer.

Vand-, el- og kloakledninger, TV-kabler og lignende skal føres under terræn, hvor det er muligt.

Hvor ikke særlige forhold taler for andet, må arealet over ledningsanlæg ikke bebygges eller befæstes

11. Forsyningsanlæg i det åbne land

Fast affald i forbindelse med bebyggelse i det åbne land skal ved ejerens foranstaltning enten forbrændes eller tages med. Afbrændingen skal foretages på en sådan måde, at den ikke indebærer risiko for omkringliggende bygninger eller natur eller er til gene for andre.

Til natrenovation kan anvendes toiletpande/-poser, hvor indholdet tømmes direkte i havet, nedgraves, komposteres eller bortledes, så der ikke er til gene for andre eller gør skade på miljøet.

For eksisterende huse, der er forsynet med kloset, skal ejeren bortskaffe spildevandet på en sådan måde, at det ikke er til gene for andre eller det omgivende miljø.

Anvendelsen af generatorer skal ske på en sådan måde, at det er til mindst mulig gene for andre. Der opfordres til at anvende solceller og alternativ energi til forsyning af bebyggelse i det åbne land.

12. Containere

Containere accepteres ikke permanent opstillet i bolig- (A) og centerområder (C). Der kan i særlige tilfælde gives tilladelse til opstilling af en container, når der stilles krav til at dennes beklædning, farve og anvendelse tilpasses det område den opstilles i.

13. Bådoplæg

Tilladelse til vinteroplæg af både kan gives ved bådens ejers bolig (ved andels- eller lejerboliger med accept fra boligforeningen/-ejereren), ved en virksomhed som bådens ejer er tilknyttet eller på en af kommunen udlagt båd-oplægsplads.

100-A1 Nanup Aqputaa

Plantitel	Nanup Aqputaa
Status	Forslag
Zone	By
Kommune	Kommune Kujalleq
Lokation - by/bygd	Nanortalik
Formål	Boligområde
Anvendelse	Boligformål / åben/lav bebyggelse
Eksisterende forhold	Området består af enfamiliehuse og dobbelthuse
Rummelighed	Ca. 2,4 ha. Fuldt udbygget. I forbindelse med boligsanering kan der tillades byggeri af enkelte nye boliger.
Bebyggelse	Enkelthuse eller dobbelthuse. Bebyggelse må opføres i op til 1½-etage. Udvendig vægbeklædning skal være af træ eller krydsfiner. Tagdækning skal være med tagpap. Der skal etableres én parkeringsplads pr. hus.
Friarealer	Ingen særlige friarealer inden for området
Tilslutninger	Der er fra området vejtilslutning til Nanup Aqq. Der forventes i starten af planperioden ført fra kloak Ilivileq i A4-område op til området Gråt spildevand ledes til havet via grøfter eller ledes til nedslivningsanlæg. Sort spildevand opsamles i tank med tømningsordning. Nybyggeri skal tilsluttes hovedkloak og hovedvandedning.



100-A2 Aaninngivit - Majavej

Plantitel	Aaninngivit - Majavej
Status	Forslag
Zone	By
Kommune	Kommune Kujalleq
Lokation - by/bygd	Nanortalik
Formål	Boligområde
Anvendelse	Boligformål / Åben boligbebyggelse som kan indeholde fællesformål som butikker, institutioner og anden service.
Eksisterende forhold	Ud over boligbebyggelse indeholder området politistation og erhvervsskole
Rummelighed	Rummeligheden er på ca. 4,2ha. I 2007-2009 blev saneret omkring Tuapammiut. Yderligere ny boligbebyggelse kan kun etableres ved sanering.
Bebyggelse	Der kan i tilknytning til boligerne etableres mindre servicevirksomheder, herunder mindre butikker, frisører o.lign. Butiks- og erhvervsbygninger må ikke have oplag i det fri og eller volde gene for det omgivende boligbyggeri. Der må ikke opføres bygninger over 1½-etage. Taghældningen skal være over 15 grader. I tilknytning til boliger skal der etableres mindst en parkeringsplads pr. hus. I tilknytning til fællesformål skal der etableres mindst én parkeringsplads pr. 50m ² etageareal.
Tilslutninger	



Fra området er der vejtilslutning til Roskildip Aqq og Isua. Stor del af området er kloakeret. Gråt spildevand ledes til havet via grøfter eller ledes til nedsivningsanlæg. Sort spildevand opsamles i tank med tømningsordning. Nyt byggeri skal tilsluttes helårsvand og kloak.

100-A3 Kalistorfiit Jujugaat

Plantitel	Kalistorfiit Jujugaat
Status	Forslag
Zone	By
Kommune	Kommune Kujalleq
Lokation - by/bygd	Nanortalik
Formål	Boligområde
Anvendelse	Boligformål /Åben lav boligbebyggelse. Dog tillades institutioner og mindre butikker.
Eksisterende forhold	Området er bebygget med enkelt- og dobbelthuse til beboelse, enkelte servicebygninger samt Teles sendeanlæg.
Rummelighed	Områder er ca. 8,6 ha - restrummelighed ca. 8 boliger. Yderligere ny boligbebyggelse kan etableres ved sanering
Bebyggelse	Enkelt- og dobbelthuse i op til 1½ etage. Dog tillades institutioner og mindre butikker. Områdets karakter af boligområde må ikke ændres og der må ikke være udendørs oplag. Nybyggeri eller ombygning skal udføres med saddetag af tagpap, orienteret som den eksisterende bebyggelse og med yderbeklædning i træ eller krydsfiner malet i en af de traditionelle grønlandske farver. I tilknytning til boliger skal være en parkeringsplads pr. hus. I tilknytning til fællesformål skal etableres mindst én parkeringsplads pr. 50m ² etageareal.
Friarealer	Det ca. 900m ² store areal ved Jujukat skal bevares som



legeplads

Tilslutninger

Vejtilslutning til Prinsesse Benediktip Aqq, Chemnitzip Aqq og Lanap Aqq. Helårsvand tilsluttes eksisterende hovedledninger langs Kalistorfip Aqq og Prs. Benediktip Aqq. Ny hovedvandleledning er anlægt langs Jujugaat. Kloakering med nyt udløb vest mod Vestbugten udføres i planperioden. Gråt spildevand ledes til havet via grøfter eller ledes til nedsivningsanlæg. Sort spildevand opsamles i tank med tømningsordning.

100-A4 Ilivileq

Plantitel	Ilivileq
Status	Forslag
Zone	By
Kommune	Kommune Kujalleq
Lokation - by/bygd	Nanortalik
Formål	Boligområde
Anvendelse	Boligformål /Tæt lav boligbyggeri
Eksisterende forhold	Området rummer primært etagebyggeri og, rækkehuse samt enkelte enfamiliehuse og butikker.
Rummelighed	Rummeligheden er på ca. 5,8 ha. Yderligere ny boligbebyggelse kan kun etableres ved sanering. Området har en oplagt restrummelighed på ca. 6 boliger ved en nedrivning af B-514 og B-587
Bebyggelse	Der tillades ud over boliger etablering af enkelte institutioner og servicefunktioner, herunder butikker, i området. Taghældning skal være mellem 10gr. og 20gr. Udvendig vægbeklædning skal bestå af træ eller krydsfiner, og farver tilpasses den øvrige bebyggelse. Tagdækning skal være med tagpap eller metalplader. Ved vejene og i nær tilknytning til etagehusene og rækkehusene skal der sikres $\frac{1}{4}$ parkeringsplads pr. bolig, ligesom service og butikker skal sikre mindst en parkeringsplads pr. 50m ² etageareal til kunderne
Friarealer	Arealer mellem B-997 og Ilivileq samt grønne område langs



Roskildip Aqq skal henligge som nærrekreative arealer med mulighed for legeplads mv.

Tilslutninger

Området er omsluttet af Nannup Aqq. Chemnizip Aqq og Roskildip Aqq. Hovedvandleddning og kloak er ført ned midt gennem området og ny bebyggelse skal sluttes hertil. Eksisterende bebyggelse, der ikke er kloakeret, skal med tiden tilsluttes kloaknettet. Overfladevand skal via grøftesystemet ledes ud i havet ved havnebugten

100-A5 Tunuliaritseq

Plantitel	Tunuliaritseq
Status	Forslag
Zone	By
Kommune	Kommune Kujalleq
Lokation - by/bygd	Nanortalik
Formål	Boligområde
Anvendelse	Boligformål / åben/lav bebyggelse
Eksisterende forhold	Området er i 2016 ubebygget og ligger hen som natur.
Rummelighed	Områder er ca. 3,0 ha og er i 2016 ubebygget
Bebyggelse	Enkelthuse eller dobbelthuse i op til 1½ etage. Taghældning skal være større end 25 gr. Udvendig vægbeklædning skal være af træ eller krydsfiner, og tagdækning skal være med tagpap. Der skal etableres mindst en parkeringsplads pr. hus uden for vejarealerne.
Tilslutninger	Området vejbetjenes fra Tunuliaritseq. Området kobles på kloakledningen fra A8 med udløb til Nordbugten. Vand og el tilføres via ledninger langs Tunuliaritseq. Alle boliger tilsluttes helårsvand og kloak.
Klausulerede zoner	Spærrezone for vandsøen ligger umiddelbart vest for området, som også ligger inden for spærrezone for ind- og udflyvningszonen fra fremtidig landingsbane.



100-A6 Prs. Benediktíp Aqputaa

Plantitel	Prs. Benediktíp Aqputaa
Status	Forslag
Zone	By
Kommune	Kommune Kujalleq
Lokation - by/bygd	Nanortalik
Formål	Boligområde
Anvendelse	Boligformål / Åben lav boligområde
Eksisterende forhold	Området er bebygget med enkelt- og dobbelthuse
Rummelighed	Området er ca. 5,9 ha og har en restrummelighed på ca. 5 boliger
Bebyggelse	Enkelt eller dobbelthuse i op til 1½ etage. Dog tillades mindre institutioner, småbutikker, bolig med erhverv uden oplagt i det fri og uden at ændre områdets karakter af boligområde. Taghældning skal være større end 25° . Udvendig vægbeklædning skal være af træ eller krydsfiner, og tagdækning skal være med tagpap. Til boliger mindst én parkeringsplads pr. hus. Ved fælles formål mindst en parkeringsplads pr. 50m ² etageareal.
Tilslutninger	Området vejforsynes fra Prs. Benediktíp Aqq. Sydøstlige del forbindes i kloakudløb, som etableres i planperioden i A3. I den vestlige del etableres ikke offentlig kloak. Gråt



spildevand ledes til havet via grøfter eller ledes til nedsivningsanlæg. Sort spildevand skal opsamles i tank med tømningsordning. Bebyggelsen skal forsynes med helårsvand ved tilslutning til hovedledning langs Prs. Benediktip Aqq. Overfladevand ledes via grøfter til Vestbugten.

Klausulerede zoner

I indsigtssone omkring televæsenets sendeanlæg skal byggeri altid først aftales med televæsenet. Mod nordøst grænse til spærrezone for vandsøen. Området er inden for ind- og udflyvningszonen fra fremtidig landingsbane.

Bevaringshensyn

Langs kysten findes en samling vandreblokke med to meget interesser store vandreblokke, skal bevares som et nærrekreativt område

100-A7 Tunuliaritseq-Louis Andreassenip Aqquataa

Plantitel	Tunuliaritseq-Louis Andreassenip Aqquataa
Status	Forslag
Zone	By
Kommune	Kommune Kujalleq
Lokation - by/bygd	Nanortalik
Formål	Boligområde
Anvendelse	Boligformål etageboliger, rækkehuse, dobbelthuse og enkelthuse
Eksisterende forhold	Området vest for Tunuliaritseq er bebygget med etageejendomme og rækkehuse, mens arealet øst for Tunuliaritseq er bebygget med een- og tofamiliehuse.
Rummelighed	Områder er ca. 7,7 ha. Restrummelighed: 0,5 ha. Ny boligbebyggelse kan med fordel etableres ved sanering.
Bebyggelse	Der tillades ud over boliger enkelte mindre institutioner, butikker samt enkelte kombinerede erhvervsbygninger og boliger i området. Området vest for Tunuliaritseq må bebygges med etageejendomme og rækkehuse i op til 3 etager, mens arealet øst for Tunuliaritseq bebygges med een- og tofamiliehuse i op til 1½-etage. Udvendig vægbeklædning skal være af træ eller krydsfiner, og tagdækning skal være med tagpap. Boligerne skal placeres således at der er fri adgang til friarealerne langs kysten.



Terrænet omkring husene skal reguleres i et sådant omfang, at overfladevand let kan ledes bort. Ved etageboliger og rækkehuse én parkeringsplads pr. 4 boliger, ellers mindst en parkeringsplads pr. hus. Ved fælles formål mindst en parkeringsplads pr. 50m² etageareal.

- Friarealer** Der findes en nærlegeplads på ca. 400m² ved Tunuliaritseq. Langs kysten friholdes et bælte på ca. 20m bredde for byggeri
- Tilslutninger** Fra området er der vejtilslutning til Tunuliaritseq. Der er kloak og vandledning i området. Bebyggelsen skal tilsluttes kloak og vandledning. Overfladevand ledes via grøfter gennem området til Nordbugten.
- Klausulerede zoner** Området har mod vest grænse op til spærrezone for vandsøen. Området ligger inden for ind- og udflyvningszonen fra fremtidig landingsbane

100-A8

Status	Forslag
Zone	By
Kommune	Kommune Kujalleq
Lokation - by/bygd	Nanortalik
Formål	Boligområde
Anvendelse	Boligformål / åben lav bebyggelse
Eksisterende forhold	Langs Tunuliaritseq er der bygget enfamlehuse og langs Isafjordurip Aqqutaa rækkehuse og enfamlehuse.
Rummelighed	Områder er ca. 11,4 ha, hvoraf godt halvdelen er bebygget i 2011 restrummeligheden er ca 50 boliger.
Bebyggelse	Enkelt og dobbelthuse samt rækkehuse i op til 2 etager. Dog må der opføres mindre butikker, institutioner eller anden bebyggelse, der betjener hele området. Boligerne skal placeres således at der fortsat er adgang til kysten og fjeldområderne nord og vest for området. I tilknytning til boliger skal være én parkeringsplads pr. hus. Ved fælles formål mindst en parkeringsplads pr. 50m ² etageareal.
Friarealer	Der friholdes 400m ² til nærlegeplads. Langs kysten friholdes et bælte på ca. 20m bredde for byggeri.
Tilslutninger	



Området vejbetjenes fra Tunuliaritseq. Området forsynes via eget kloaksystem med udløb til Nordbugten. Vand og el tilføres via ledninger langs Tunuliaritseq. Bebyggelse skal tilsluttes vand og kloak.

Klausulerede zoner

Området har grænse mod sydvest mod spærrezone for vandsøen. To boliger i spærrezoner har tilslutning til vand, vej og kloak ind i området. Området ligger inden for ind- og udflyvningszonen fra fremtidig landingsbane

Bevaringshensyn

Vandrebløkke i området bør i videst muligt omfang bevares

100-B1 Lundip Aqquataa

Plantitel	Lundip Aqquataa
Status	Forslag
Zone	By
Kommune	Kommune Kujalleq
Lokation - by/bygd	Nanortalik
Formål	Erhvervs og havneområde
Anvendelse	Erhvervsformål / Havne- og erhvervsområde med dertil knyttede lager- og pakhusfaciliteter, kontorer m.v.
Eksisterende forhold	Området består af butikker og lagerbygninger samt kajanlæg.
Rummelighed	Ca. 1,2 ha. Restrummelighed: 0 ha. Restrummeligheden begrænser sig til mindre ud- og tilbygninger til eksisterende byggeri
Bebyggelse	Bygningshøjden målt fra laveste terrænpunkt langs fundament må ikke overstige 15 m. Langs Lundip Aqq må der kun bygges i 2 etager. Taghældninger skal være mindre end 20 gr. Langs Lundip Aqq skal de udvendige vægbeklædninger være af træ og bygningernes udformning og farver skal afstemmes de øvrige bygninger i nærheden. På området skal der indrettes parkeringspladser svarende til en parkeringsplads pr. 50m ² etageareal. Kantparkering langs Lundip Aqq skal undgås.
Friarealer	Intet at bemærke.
Tilslutninger	Der er vejtilslutninger til Lundip Aqq. Kloak og



helårsvandledninger ligger langs
Lundip Aqq, som alle bygnigner
skal tilsluttes. Overfladevand
ledes via grøfter og eksisterende
regnvandskloaksystem til
havnebugten.

Området er kloakeret og
vandforsynet

100-B2 Qujanarteq - Havnen

Plantitel	Qujanarteq - Havnen
Status	Forslag
Zone	By
Kommune	Kommune Kujalleq
Lokation - by/bygd	Nanortalik
Formål	Erhvervs og havneområde
Anvendelse	Erhvervsformål / Havneområde havneanlæg samt bygniger og anlæg i tilknytning
Eksisterende forhold	Området består primært af værksteds og lagerbygninger samt kajanlæg
Rummelighed	Ca. 7,1 ha. Restrummelighed: 4,1 ha. Restrummeligheden skal anvendes til udvidelse af eksisterende funktioner
Bebyggelse	Bygningshøjderne i området må ikke overstige 15m. Taghældninger skal være over 10 gr. og under 30 gr. Der skal etableres en parkeringsplads for hver 100m ² areal anvendt til udendør oplæg, lagerbygninger m.v. Kantparkering langs vejene skal undgås. Terrænet imellem og omkring bygningerne skal reguleres i et sådant omfang, at dette let kan afvandes og holdes ryddeligt.
Tilslutninger	Der er vejtilslutning til Qujanarteq. Bygninger skal tilsluttes kloak og helårsvand. Helårsvand tilsluttes eksisterende hovedledning på området. Kloak kan ledes til separat udløb i havnebugten



Området er kloakeret og
vandforsynet

100-B3 Qujanarteq, Mathiesenip Aqqutaa Og Isua

Plantitel	Qujanarteq, Mathiesenip Aqqutaa Og Isua
Status	Forslag
Zone	By
Kommune	Kommune Kujalleq
Lokation - by/bygd	Nanortalik
Formål	Erhvervs og havneområde
Anvendelse	Erhvervsformål / Blandet erhverv med boliger.
Eksisterende forhold	Området rummer blandet erhverv boligkontor, el-forretning, entreprenørplads og hotel - med tilknyttede enkelte boliger
Rummelighed	Ca. 7,1 ha. Restrummelighed: 3,4 ha. Restrummeligheden til udvidelse af eksisterende funktioner
Bebyggelse	Området må bebygges med bygninger i op til 2 etager. Bygningshøjden må ikke overstige 10m, målt fra laveste terrænpunkt langs fundament. Taghældninger mellem 10 gr. og 30 gr. Udvendige vægbeklædninger af beton, træ eller stål eller beslægtede materialer. Tagdækning skal være med tagpap. Parkeringsmulighed svarende til en plads pr. 50m ² etageareal. Røg, støj og lugt fra virksomheder vurderes efter Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 11 af 20. august 2004, inden tilladelse til etablering kan gives.

Tilslutninger



Vejtilslutning til Qujanarteq, Mathiesenip Aqq og Isua. Kloak og helårsvand tilsluttes eksisterende ledninger langs Isua. Bygninger skal tilsluttes helårsvand og kloak. Bygninger beliggende mere end 50m fra hovedkloak kan midlertidigt lede gråt spildevand til havet via grøfter eller til nedsivningsanlæg; mens sort spildevand skal opsamles i tank med tømningsordning.

Klausulerede zoner

En del af området er klausuleret som indflyvningsområde til heliporten, samt indsigtszonen omkring televæsenets sendeanlæg.

100-B5 Isua Nord

Plantitel	Isua Nord
Status	Forslag
Zone	By
Kommune	Kommune Kujalleq
Lokation - by/bygd	Nanortalik
Formål	Erhvervs og havneområde
Anvendelse	Erhvervsformål Håndværks- og entreprenørerhverv
Eksisterende forhold	Området rummer primært håndværks- og entreprenørvirksomheder
Rummelighed	Ca. 2,5 ha. Området er næsten udbygget Restrummelighed: 0,3 ha.
Bebyggelse	Området må bebygges med bygninger i indtil 2 etager med taghældninger på 10 til 30° Bygningshøjderne må ikke overstige 10m målt fra laveste terrænpunkt langs fundament. Parkeringsmulighed svarende til en plads pr. 50m ² etageareal. Terrænet omkring bygningerne skal reguleres i et sådant omfang, at dette kan afvandes og holdes ryddeligt. Nødkajen med tilhørende bagland skal friholdes som et havneområde af hensyn til godsbefordring, når storisen blokerer de øvrige havneområder
Tilslutninger	Der er tilslutninger til Isua fra området. Området påregnes ikke kloakeret. Eventuel kloak kan føres til separat udløb i Nordbugten. Helårsvand kan tilsluttes eksisterende hovedledning langs Isua



Klausulerede zoner Indflyvningsområde til heliport må ikke gennemskæres af bygværker mv. Området ligger inden for indsigtszonen til telekommunikationsanlæg, hvilket medfører visse restriktioner for byggeri og arealanvendelse

100-B6 Nord Bugten - Kangerluk Avannarleq

Plantitel	Nord Bugten - Kangerluk Avannarleq
Status	Forslag
Zone	By
Kommune	Kommune Kujalleq
Lokation - by/bygd	Nanortalik
Formål	Erhvervs og havneområde
Anvendelse	Erhvervsområde til erhvervsbygninger
Eksisterende forhold	Området er ubebygget og henligger som natur
Rummelighed	ca. 18,7 ha. Området er ubebygget. Det forventes at området kan indeholde ca. 40.000m ² erhvervsbygninger (2016)
Bebyggelse	Bebyggelsen må opføres i op til 2 etager. Bygningshøjden må ikke overstige 10m målt fra laveste terrænpunkt langs fundament. I indflyvningszonen placeres ingen bygninger uden efter godkendelse efter særlige krav til bygninger i ind- og udflyvningszone. Taghældninger skal være mellem 10 og 30 gr. Udvendige vægbeklædninger skal være af beton, træ eller stål eller beslægtede materialer. Tagdækning skal være med tagpap eller metal. På de enkelte virksomheders grundtildelinger skal der efter etableres parkeringsmulighed svarende til en plads pr. 50m ² etageareal. Terrænet omkring og mellem



bygningerne på området skal reguleres i et omfang, at det let kan afvandes og holdes ryddeligt.

- Friarealer** Kilde- og kildevandsudløb beskyttes samt offentlig adgang til kilden.
- Tilslutninger** Der vil blive etableret helårsvand og el-forsyning i området. Der vil blive etableret kloak med udløb til nordbugten. Hver enkelt virksomhed skal tilsluttes helårsvand og kloak
- Klausulerede zoner** Området er underlagt ind- og udflyvningszone til landingsbanen

100-C1 Ungdomscenter

Plantitel	Ungdomscenter
Status	Forslag
Zone	By
Kommune	Kommune Kujalleq
Lokation - by/bygd	Nanortalik
Formål	Område til fællesformål
Anvendelse	Fælles formål Ungdoms- og kulturhus
Eksisterende forhold	Der er bygget et ungdoms- og kulturhus i området
Rummelighed	Ca. 1,9 ha. I 2008-2009 er etableret ungdomsklub i området, og arealet er forbeholdt klubben og evt. mindre udvidelser af denne.
Bebyggelse	Der etableres i området ungdoms- og kulturhus som erstatning for boligerne i området. Området må bebygges i 1 etage og taghældninger skal være under 25 gr. Udvendig vægbeklædning skal være af sortmalet træ, vinduesrammer skal være hvide og tagbeklædning skal være af tagpap.
Tilslutninger	Området vejbetjenes af Nannup Aqq via Alungmio. Kloak og helårsvand etableres i området i takt med udbygningen
Klausulerede zoner	Området har mod nordvest grænse op mod spærrezone for vandsøen. Ved byggeri og lignende inden for rammeområdet, skal det sikres at spærrezonen respekteres.



100-C2 Bymidten

Plantitel	Bymidten
Status	Forslag
Zone	By
Kommune	Kommune Kujalleq
Lokation - by/bygd	Nanortalik
Formål	Område til fællesformål
Anvendelse	Fællesformål / butikker, anden service og enkelte boliger
Eksisterende forhold	Området betsår af butikker, kommunal administration, skole og enkelte boliger
Rummelighed	Områdets areal er på ca. 6,1 ha. Restrummeligheden er ca. 1,7 ha i 2011 og skal primært forbeholdes udvidelser af eksisterende funktioner samt erstatningsbyggeri.
Bebyggelse	Området vest for Skolevej reserveres til skolen, medens arealerne langs Skolevejs østside reserveres institutioner. Arealet langs Lundip Aqq forbeholdes centerfunktioner, såsom butikker, offentlige servicefunktioner m.v. I området tillades ikke nyopførelse af boliger, eksisterende boliger kan vedligeholdes; men kun udvides meget begrænset. Området må bebygges i op til 2 etager. Bygningshøjderne må dog ikke overstige 10,5m målt fra laveste terrænpunkt langs fundament. På strækningen fra Brugsen (B-376) og frem til kirken (B-76) må bygningshøjden langs Lundip Aqq ikke overstige 6,0m. Bygningernes udformning og farver skal afstemmes med de



omkringliggende huse.
Taghældninger skal være mellem 15 og 30 °. Ved institutioner og skole en parkeringsplads pr. 200m² etageareal. Ved butikker, og offentlige servicebygninger en parkeringsplads pr. 50m² etageareal. Arealerne omkring og imellem bygningerne skal reguleres i et sådant omfang, at disse let kan afvandes og holdes ryddelige. Udendørs oplag ved butikker o.l. skal afskærmes

- Friarealer** De store vandreblokke sydøst for alderdomshjemmet skal friholdes for byggeri og reguleringer, bortset fra udvidelser af alderdomshjemmet
- Tilslutninger** Området vejbetjenes af Lundip Aqq og Skolevej. Nye bygninger skal tilsluttes eksisterende kloak og helårsvand i området
- Klausulerede zoner** Området ligger indenfor ind- og udflyvningszonen fra fremtidig landingsbane

100-C3 Sygehuset

Plantitel	Sygehuset
Status	Forslag
Zone	By
Kommune	Kommune Kujalleq
Lokation - by/bygd	Nanortalik
Formål	Område til fællesformål
Anvendelse	Fælles formål sygehus, kollegiebygning, fælleskøkken, elevhjem og enkelte boliger.
Eksisterende forhold	I området ligger der sygehus, kollegiebygning, fælleskøkken, elevhjem og enkelte boliger.
Rummelighed	Ca. 2,1 ha. Restrummeligheden reserveres til udvidelser af de eksisterende funktioner, herunder sygehuset, kollegiebyggeri og elevhjem.
Bebyggelse	Tagdækning skal udføres med tagpap og facaderne males i de traditionelle farver. Der etableres en parkeringsplads pr. 100m ² etageareal.
Friarealer	Arealer der ikke anvendes til bebyggelse eller adgang og parkering, skal henligge som grønt område, uden ændringer af terræn.
Tilslutninger	Områdets kloakering er ledt videre til kloakudløb i Nordbugten nord for fodboldbanen. Hovedvandedning er i området. Bygningerne skal tilsluttes kloakudløb.



100-D1 Sportshal Og Fodboldbane

Plantitel	Sportshal Og Fodboldbane
Status	Forslag
Zone	By
Kommune	Kommune Kujalleq
Lokation - by/bygd	Nanortalik
Formål	Friholdt område og større fritidsanlæg
Anvendelse	Friareal fodboldbane, sporthal og tilskuerpladser
Eksisterende forhold	Området rummer fodboldbane, sporthal og tilskuerpladser
Rummelighed	Områdets areal er på ca. 2,5ha. og restrummeligheden skal anvendes til udvidelse af idrætsfaciliteter, legepladser, tilskuerfaciliteter o.lign.
Bebyggelse	På området skal der kunne etableres 25 parkeringspladser til spillernes og tilskuernes biler. Der må ikke udføres større reguleringsarbejder nærmere kystlinien (kote 0) end 20 m. Der må ske fremføring af nedgravede kloak-, vand- og el-ledninger
Friarealer	Der skal friholdes rekreative arealer langs kysten samt tilskuerpladser omkring fodboldbanen
Tilslutninger	Vand og kloak er tilsluttet områdets hovedledninger



100-D2 Arktisk Have

Plantitel	Arktisk Have
Status	Forslag
Zone	By
Kommune	Kommune Kujalleq
Lokation - by/bygd	Nanortalik
Formål	Friholdt område og større fritidsanlæg
Anvendelse	Friareal fælles friområde herunder kirkegård og botanisk have. (ingen bebyggelse)
Eksisterende forhold	I området ligger byens gamle kirkegård samt et større ubebygget område
Rummelighed	Området er ca. 4,0 ha.
Bebyggelse	Området reserveres til bevarelse af kirkegård samt etablering af en arktisk botanisk have. Der må ikke anlægges nye bygninger i området. De eksisterende huse må restaureres, men kun i meget begrænset omfang udvides.
Friarealer	De arealer, der ikke bliver anvendt til aktiviteter hørende under fælles friområder, skal henligge som grønne områder
Tilslutninger	Eksisterende bygning i den nordlige del af området skal tilsluttes eksisterende kloaknet enten i område C 2 eller område A 4. Bygninger i den øvrige del af området kan ikke påregnes kloakeret.



Helårsvand må tilsluttes eksisterende ledninger i naboområderne

Klausulerede zoner

Området ligger indenfor ind- og udflyvningszonen fra fremtidig landingsbane

Bevaringshensyn

Området er udpeget til særligt værdifuldt bevaringsområde (§2 område), idet der henvises til §2 i Bekendtgørelse nr. 31 af 30. oktober 1991

[Se bekendtgørelsen her](#)

Der henvises yderligere til "Bevaringsværdige bygninger og bydele - Nanortalik", Grønlands Hjemmestyre.

[Se rapporten her](#)

100-D3 Kolonihavnen - Gamle Bydel

Plantitel	Kolonihavnen - Gamle Bydel
Status	Forslag
Zone	By
Kommune	Kommune Kujalleq
Lokation - by/bygd	Nanortalik
Formål	Friholdt område og større fritidsanlæg
Anvendelse	Friareal - Fælles friområde
Eksisterende forhold	Området rummer den gamle kolonihavn og den historiske bydel (museet)
Rummelighed	Ca. 8,8ha. Ingen restrummelighed, da der kun undtagelsesvis kan opføres nybyggeri.
Bebyggelse	I området er nogle bygninger, som alle har en særlig historisk værdi. Der må ikke uden særlig tilladelse og kun efter samråd med Nanortalik Museum ske ændringer af de historiske bygninger. Der må kun undtagelsesvis opføres nye bygninger i området og kun hvis de passes ind i den øvrige bebyggelses karakter, både i udformning, materialer og farver. Udvendige vægbeklædninger skal være af træ. Tagdækning skal være med træspåner eller tagpap. Anlæg til havne- og fritidsformål kan etableres, såfremt de ikke griber forstyrrende ind i det bevaringsværdige miljø.



Flænsning er tilladt langs den sydvestlige kystlinie.

Friarealer

Frie områder skal henligge som grønne områder.

Tilslutninger

Området påregnes ikke kloakeret. Helårsvand kan fremføres underjordisk, hvis terrænet retableres efter nedlægningen.

Klausulerede zoner

Området ligger indenfor ind- og udflyvningszonen fra fremtidig landingsbane.

Bevaringshensyn

Området er udpeget til særligt værdifuldt bevaringsområde (§2 område), idet der henvises til §2 i Bekendtgørelse nr. 31 af 30 oktober 1991- [se bekendtgørelsen her.](#)

Terrænet og vegetationen mellem Lundip Aqq og Aratip Aqq skal bevares. Dette gælder også samtlige vandreblokke, inklusive Knud Rasmussens sten og mindestenen foran B-2.

100-D4 Badesøen

Plantitel	Badesøen
Status	Forslag
Zone	By
Kommune	Kommune Kujalleq
Lokation - by/bygd	Nanortalik
Formål	Friholdt område og større fritidsanlæg
Anvendelse	Friareal fritidsformål indeholder Nanortalik badesø.
Eksisterende forhold	Badevands-sø uden bebyggelse.
Rummelighed	Området er ca. 3,4ha.
Bebyggelse	Der kan i området opføres anlæg tilknyttet anvendelse som badesø, herunder omklædningskur, badebroer o.lign. Bygninger skal have træbeklædning og males i traditionelle grønlandske farver.



100-D5 Bugten-Brættet

Plantitel	Bugten-Brættet
Status	Forslag
Zone	By
Kommune	Kommune Kujalleq
Lokation - by/bygd	Nanortalik
Formål	Friholdt område og større fritidsanlæg
Anvendelse	Friareal fælles friområde
Eksisterende forhold	Området henligger som åben kyststrækning med en mindre pontonbro til jollefiskere.
Rummelighed	Ca. 0,6 ha.
Bebyggelse	Flænsning er ikke tilladt. Pontonanlæggene er forbehold mindre fiskerbåde, som leverer varer til brættet. Plukkeskur B-1353, bræt B-1664 og offentligt toilet er i området. Disse bygninger, samt anlæg og bygninger, der kan tjene den tilladte anvendelse af området, kan etableres i beskedent omfang
Tilslutninger	Der er mulighed for at blive tilsluttet helårsvand langs hele kyststrækningen. Der kan tilsluttes afløb ved kloakledningen fra område C2



100-D6 Vandreservoiret

Plantitel	Vandreservoiret
Status	Forslag
Zone	By
Kommune	Kommune Kujalleq
Lokation - by/bygd	Nanortalik
Formål	Friholdt område og større fritidsanlæg
Anvendelse	Friareal vandreservoir med tilhørende spærrezone
Eksisterende forhold	Området rummer drikkevandreservoir med tilhørende spærrezone samt enkelte huse.
Rummelighed	Ca. 21,5 ha. Der er ingen restrummelighed, da området er dækket af vandspærrezonen.
Bebyggelse	Tilladt er kun aktiviteter i forbindelse med vandindvinding. Der må ikke opstilles bygninger i området.
Friarealer	Området skal henligge som rekreativt område. Der er ikke tilladt at campere i området.
Tilslutninger	Tilslutning af vandledning fra vandindsamling og vandledning til vandværket. Bygningerne tæt på A1 området tilsluttes vandledning og kloak som i A1 området og tilsvarende bygninger tæt på A8 området er tilsluttes vand og kloak som bygninger i A8 området.
Særlige forhold	Bygninger B-546, B-306, B-508, B-322, B-323 og B-675 bør saneres eller nedrives.



100-D7 Fisknæset

Plantitel	Fisknæset
Status	Forslag
Zone	By
Kommune	Kommune Kujalleq
Lokation - by/bygd	Nanortalik
Formål	Friholdt område og større fritidsanlæg
Anvendelse	Friareal fælles friområde
Rummelighed	Ca. 2,3 ha.
Bebyggelse	Ankring, banksætning og ophaling af småbåde langs strande er tilladt. Der tillades opsat båker, stabler og fyr i området. Der må ikke opstilles bygninger i området.
Friarealer	Områdets skal henligge som rekreativt område.



100-D8 Kirkegården

Plantitel	Kirkegården
Status	Forslag
Zone	By
Kommune	Kommune Kujalleq
Lokation - by/bygd	Nanortalik
Formål	Friholdt område og større fritidsanlæg
Anvendelse	Friareal kirkegård
Eksisterende forhold	Kirkegård
Rummelighed	ca. 1,7 ha. Udvidelse af kirkegården mod nord er planlagt til at blive udført fra 2016. Kirkegården udvides løbende efter behov.
Bebyggelse	Området er i brug som kirkegård, som kan udvides , og området må kun anvendes til aktiviteter der er knyttet til dette formål
Friarealer	Et bælte på 20 m langs kysten skal friholdes for gravsteder og andre aktiviteter.
Klausulerede zoner	Området ligger indenfor ind- og udflyvningszonen fra fremtidig landingsbane
Bevaringshensyn	Kirkegården skal bevares for eftertiden



100-E1 Vandværket

Plantitel	Vandværket
Status	Forslag
Zone	By
Kommune	Kommune Kujalleq
Lokation - by/bygd	Nanortalik
Formål	Tekniske anlæg
Anvendelse	Særlig anvendelse vandværk
Eksisterende forhold	Vandværk
Rummelighed	Restrummeligheden forbeholdes en evt. udbygning af vandværket.
Bebyggelse	Området kan anvendes til vandværk og dertil knyttede aktiviteter
Tilslutninger	Der er el og vand i området. Der forventes mulighed at tilslutte området til ny kloak i løbet af planperioden.
Klausulerede zoner	Området ligger indenfor ind- og udflyvningszonen fra fremtidig landingsbane



100-E2 Elværket

Plantitel	Elværket
Status	Forslag
Zone	By
Kommune	Kommune Kujalleq
Lokation - by/bygd	Nanortalik
Formål	Tekniske anlæg
Anvendelse	Særlig anvendelse større teknisk anlæg
Eksisterende forhold	Elværk
Rummelighed	Ca. 0,2 ha. Området er fuldt udbygget
Bebyggelse	Området fuldt udnyttet, men der kan ske bygningsmæssige ændringer af el-værket. En eventuel udbygning skal holdes i samme materialer som det eksisterende.
Tilslutninger	Området er tilsluttet helårsvand og kloak
Miljøhensyn	Byggeri er efter bestemmelser i Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 11 af 20. august 2004 om miljøgodkendelse af særligt forurenende virksomhed.



100-E3 Dumpen

Plantitel	Dumpen
Status	Forslag
Zone	By
Kommune	Kommune Kujalleq
Lokation - by/bygd	Nanortalik
Formål	Tekniske anlæg
Anvendelse	Særlig anvendelse deponi for dag- og natrenovation
Eksisterende forhold	Området udgør byens dump
Rummelighed	Området er på ca. 2,8 ha. Restrummeligheden kan anvendes til udbygning af eksisterende funktioner.
Bebyggelse	Området må bebygges med bygninger i op til 2 etager. Bygningshøjden må ikke overstige 10m, målt fra laveste terrænpunkt langs fundament.
Tilslutninger	Området er tilsluttet helårsvand
Miljøhensyn	Anlæg for oplagring eller deponering af affald, eller anlæg for behandling eller oparbejdning af affald, er optaget på listen på bilag 1 i Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 11 af 20. august 2004 om miljøgodkendelse af særligt forurenende virksomheder m.v (kap. 5 virksomhed)., hvorfor dumpen skal miljøgodkendes. Modtagestationen er miljøgodkendt.



100-E4 Heliport

Plantitel	Heliport
Status	Forslag
Zone	By
Kommune	Kommune Kujalleq
Lokation - by/bygd	Nanortalik
Formål	Tekniske anlæg
Anvendelse	Særlig anvendelse heliport
Eksisterende forhold	I området findes heliporten
Rummelighed	ca. 0,6 ha. Arealet er fuldt udnyttet, der vil dog kunne opføres nødvendige bygninger for heliporten, af et meget beskedent omfang.
Bebbyggelse	Bygninger på området skal være betinget af heliporttilknyttede opgaver. Taghældninger skal være mellem 10 og 30° Udvendige vægbeklædninger skal være af træ eller stål. Tagdækning skal fortrinsvis være med tagpap
Tilslutninger	Området er vejbetjent via Qujanarteq. Området er tilsluttet sommervand. Der påtænkes ikke etableret kloak.
Klausulerede zoner	Området er underlagt indsigtszone telekommunikationsanlægget i E7 samt ligger indenfor ind- og udflyvningszonen fra fremtidig landingsbane



100-E6 Skydebaneområdet

Plantitel	Skydebaneområdet
Status	Forslag
Zone	By
Kommune	Kommune Kujalleq
Lokation - by/bygd	Nanortalik
Formål	Tekniske anlæg
Anvendelse	Særlig anvendelse sprængstofdepot, telekommunikationsanlæg, vindmåler og vindmøller
Eksisterende forhold	Skydebaneområdet, sprængstofdepot, telekommunikationsanlæg, vindmåler, stort set ubebygget.
Rummelighed	Ca., 11,2 ha og stort set ubebygget.
Bebyggelse	B-1213 er i området og den og område syd og øst for den anvendes af brandvæsenet som øveområde. Området er reserveret for opsætning af vindmøller. Nærmere bestemmelser i kommuneplantillæg
Klausulerede zoner	Området er underlagt indsigtszonen omkring telekommunikationsanlægget samt spærrezonen omkring sprængstofdepotet.



100-E7 Tankanlæg mm

Plantitel	Tankanlæg mm
Status	Forslag
Zone	By
Kommune	Kommune Kujalleq
Lokation - by/bygd	Nanortalik
Formål	Tekniske anlæg
Anvendelse	Særlig anvendelse - tankanlæg.
Eksisterende forhold	Eksisterende tank anlæg med tilhørende bygninger.
Rummelighed	Ca. 4,3 ha. Af området er ca. 2,0 ha udnyttet i 2011, hvilket giver en restrummelighed på 1,4 ha.
Bebyggelse	På området må etableres tankanlæg og de hertil knyttede anlæg og installationer. Taghældninger skal være mellem 10 og 30 gr. Udvendige vægbeklædninger skal være af beton, træ eller stål eller beslægtede materialer. Tagdækning skal tagpap eller metal. Terrænet omkring anlæggene skal reguleres, således at overfladevand kan bortledes og således at arealerne omkring tankgårdene og øvrige anlæg kan holdes ryddelige.
Tilslutninger	Fra Isua må der højst føres én vej frem til området. Området forsynes ikke med helårsvand og kloak.
Klausulerede zoner	En del af området er beliggende i sikkerhedszone for tankanlæg. Endvidere er området klausuleret som indsigtssone for telekommunikationsanlæg.



Indflyvningszonen til heliporten
må ikke gennemskæres af
tankanlæg, master m.v.

Miljøhensyn

Tankanlæggene skal sikres,
således at en lækage på
tankanlæggene ikke kan medføre
en forurening, af de omkring
liggende arealer og vandet.
Byggeri er efter bestemmelser i
Hjemmestyrets bekendtgørelse nr.
11 af 20. august 2004 om
miljøgodkendelse af særligt
forurenende virksomhed.

100-E8 Landingsbane

Plantitel	Landingsbane
Status	Forslag
Zone	By
Kommune	Kommune Kujalleq
Lokation - by/bygd	Nanortalik
Formål	Tekniske anlæg
Anvendelse	Særlig anvendelse landingsbane for fastvingede fly.
Eksisterende forhold	Ubebygget.
Rummelighed	Ca. 72,0 ha og er ubebygget.
Bebyggelse	Der kan på arealet kun opføres bebyggelse med tilknytning til landingsbanens faciliteter.
Friarealer	Langs kysten skal der friholdes et bælte på 20m. Ubebyggede og ubenyttede arealer skal ligge naturligt hen.
Tilslutninger	Der vil blive fremført el til området.

