

Indholdsfortegnelse

<u>Qarssiarsuk</u>	1/17
<u>305-A1</u>	6/17
<u>305-B1</u>	8/17
<u>305-C1</u>	10/17
<u>305-D1</u>	11/17
<u>305-D2</u>	12/17
<u>305-D3 Thorhildes Kirke</u>	13/17
<u>305-D4 Kirkegården</u>	15/17
<u>305-E1 Elværket</u>	16/17
<u>305-E2 Forbrændingsanlæg</u>	17/17

Qarssiarsuk

Qassiarsuk er en bygd med fårehold som hovederhverv med mellem 40-50 indbyggere og bygden ligger lige over for Narsarsuaq. Qassiarsuk er det grønlandske navn for Erik den Rødes Brattahlid. Bygden ligger ca. 40 km fra Narsaq by. Qassiarsuk blev grundlagt i 1924 af fåreholderen Otto Frederiksen.

Bygden fungerer i dag som et helt lille samfund med butik, ældreboliger, vandrehjem, skole, kirke og postkontor. I bygden er mange velbevarede ruiner efter nordboerne og tidligere eskimoiske bopladser. Ruinerne i bygden er blandt de mest besøgte turistmål i Sydgrønland.

Befolkning og boliger

Inden for de sidste 12 år har befolkningstallet været relativt stabilt på 40-50 indbyggere, og det var 1/1 2016 på 44 indbyggere og ca. ligeså mange i oplandet. Her forventes, at befolkningstallet vil være nogenlunde stabilt over planperioden, men med en stæk stigning i antallet af ældre – i dag er aldersgennemsnittet et af de højeste i kommunen med over 44 år.

Størstedelen af boligformen i bygden er fritliggende enfamiliehuse. Ud over det består boligmassen fortrinsvis af offentlige bygninger, fårestalde og forskellige værksteder. Tilbage i tiden har der ikke været planer for, hvordan de enkelte huse skulle placeres i bygden og på grund af dette, er der ikke en klar struktur.

Erhverv

Bygdens hovederhverv er fåreavl, såvel i bygden som i oplandet. I Qassiarsuk og opland er der i 2016 17 fårehold med ca 30 beskæftigede og ca 8.500 får. Der sendes årligt ca 150.000 kg slagtedyrl fra Qassiarsuk-området til slagteriet i Narsaq.

Ud over fåreholdererhvervet er der også en betydelig aktivitet omkring turisme. Replicaerne af kirken og langhuset, afdækningen af nordboruiner og gode indkvarteringsmuligheder betyder at mange turister besøger bygden i sommerhalvåret.

Man forventer en stigning i antallet af arbejdspladser inden for turisterhvervet, som især skyldes Qassiarsuk's unikke historie og gode tilgængelighed. Endvidere forventes at en udpegning af blandt andet Qassiarsuk som en del af et UNESCO-verdensarvsområde i Sydgrønland vil betyde endnu en styrkelse af turismen.

Fritid og offentlige institutioner

Skolen i bygden kan rumme elever fra 1.-8 klassetrin med plads til i alt 20 elever. I 2016-17 er der indskrevet 7 elever. Skolen er bygget i 1973 og blev i 2014 lukket p.g.a. skimmelsvamp. Til skolen er der knyttet et skolehjem som også er lukket p.g.a.

skimmelsvamp. Der påregnes opført en ny skole (evt. renovering af den gamle) og et nyt skolehjem i starten af planperioden.

Der er en privatejet café / forsamlingshus i bygden som i 2016 anvendes som skole. Kommunen har opført et servicehus, hvor der blandt andet er badefaciliteter samt plads til uldbehandling og opbevaring. Bygdekontoret er i 2014 flyttet til servicehuset.

Der er endvidere to privatejede vandrerhjem.

Brandvæsenet råder over en brandstation med mobil sprøjte og et frivilligt brandkorps.

Kultur- og bevaringsværdier

Bevaring af fortidsminderne fra den norrøne bebyggelse og fra Thule-kulturen er sikret gennem den grønlandske fredningslov, herunder med en sikringsgrænse på 20 meter omkring ruinerne, inden for hvilke der ikke må foretages byggeri, dyrkning eller lignende aktiviteter, uden særlig tilladelse. Endvidere er beskyttelsen reguleret af Selvstyrets bekendtgørelse fra juni 2016 ([link](#)). Kommunen har i 2016 indgivet ansøgning om at få Qassiarsuk optaget på UNESCO's verdensarvsliste sammen med de øvrige 4 valgte områder i Sydgrønland. Dette vil betyde større fokus på fortidsminderne og dermed deres bevarelse og synlighed i forhold til besøgende. En forvaltningsplan er i 2015 udarbejdet i forbindelse med nomineringsmaterialet til UNESCO.

([forvaltningsplan_kujataa_dansk_04032016.pdf](#) (1.1 MB))

Endvidere er Otto Frederiksens hus B-316 samt de to nærliggende fårestalde blevet fredet i 2015. Otto Frederiksens hus påregnes en funktion i forhold til verdensarvsområdet som informationscenter/-udstilling.

Den nye kirke i Qassiarsuk er i kommuneplanen karakteriseret som bevaringsværdig, som et af de mest markante og smukke bygningsværker i bygden.

Trafikforhold

Qassiarsuk har et udviklet net af små og store grusveje, der mest anvendes i forbindelse med fåreholdererhvervet uden for bygden og som almindelige veje i bygden. Vejene er anlagt som grusveje, dels af kommunen og dels af fåreholderne. Der sker løbende en udvikling af vejnettet.

Havnemolen er 6 meter lang og blev bygget i 1976. Der er lokale ønsker om at få forlænget kajen med 6-9 meter således at der bliver bedre liggemuligheder i kraftig blæst. Der er endvidere en ny ponton-anløbsbro.

[Klik her for at se Tekniske anlæg og Service huse](#)

Miljø og forsyningsanlæg

Der findes ikke noget offentligt kloaksystem i bygden. Dagrenovation bortskaffes til lokalt forbrændingsanlæg, hvor den afbrændes.

Elværket i Qassiarsuk blev etableret i 1988 og renoveret i 2009. Dog er der planer om at genetablere det mikrovandkraftværk som før i tiden producerede en del af strømmen i bygden. Næsten alle huse i bygden er tilsluttet el.

Vandværket vil i 2017 gennemgået en større modernisering for at kunne leve op til vandkvalitetskravene, derudover er Nukissiorfiit i gang med at undersøge hvor de kan forbedre vandindtaget til vandværket da man i tørre perioder har svært ved at få nok vand til vandværket. Vandledningsnettet er fuldt udbygget.

Udviklingsstrategi for Qassiarsuk

Der ses fortsat at være store udviklingsmuligheder inden for fårehold og landbrug, såvel i forhold til udvidelse af mark- og staldarealer, som mulighed for forædling af fødevareprodukterne.

Qassiarsuk's mange synlige fortidsminder centrale trafikale beliggenhed nær Narsarsuaq Lufthavn betyder også, at turisterhvervet har store muligheder. Her er et af de store indsatsområder at få bygden på UNESCO's verdensarvsliste og i den forbindelse få opgraderet turistfaciliteterne i bygden.

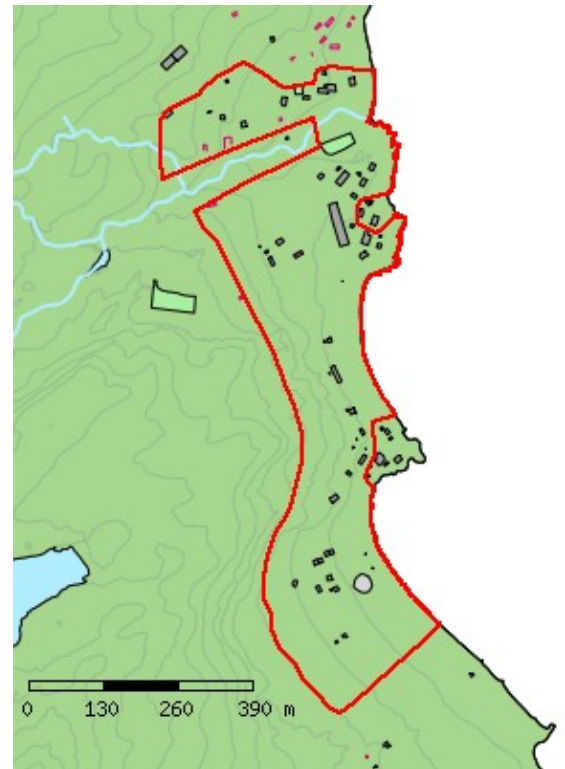
Qassiarsuk rummer også gode udviklingsmuligheder for såvel boliger, erhverv, og fritidsområder. I nærværende forslag til kommuneplan er der udlagt rigeligt areal til bolig- og erhvervsudbygningen i planperioden.





305-A1

Status	Forslag
Zone	Bygd
Kommune	Kommune Kujalleq
Lokation - by/bygd	Qassiarsuk
Formål	Boligområde
Anvendelse	Boligområdet Åben lav bebyggelse Området er fortrinsvis forbeholdt til bygdens fremtidige boligbebyggelse og bebyggelse til fælles formål.
Eksisterende forhold	Området omfatter boligbebyggelse, restaurant, skole og kollegiet m.m. Boligbebyggelsen består hovedsageligt af fritliggende enfamiliehuse i 1 og 1 ½ etage. Endvidere er bygdens helistob placeret i området.
Rummelighed	Området er på ca. 18 ha. Restrummeligheden er på ca. 20 boliger.
Bebyggelse	Området er overvejende forbeholdt enfamiliehuse i max 1½ etage og minihal. Ny bebyggelse skal placeres inden for byggefelter, der fastlægges i detaljerede bestemmelser for området. Ny bebyggelse skal med hensyn til udformning, materiale- og farvevalg tilpasses den eksisterende bebyggelse således, at der opnås et ensartet præg i forhold til eksisterende ejendomme i området.



Friarealer Friarealerne kan bruges til dyrkning efter tilladelse fra kommunalbestyrelsen. De resterende arealer skal ligge naturligt hen. Området må ikke bruges til oplagring af materialer eller materiel uden tilladelse.

Tilslutninger Nybygninger skal hvis det er muligt tilsluttes el og vand.

Bevaringshensyn I området ligger følgende fredede huse: B-313, B-314 og B-316 (Otte Frederiksens hus).

Området er omfattet af "Bekendtgørelse nr. 16 af 5 juni 2016 om anden kulturavsbeskyttelse..." ([ses her](#)) og nye anlæg og aktiviteter må ikke være i strid med denne."

305-B1

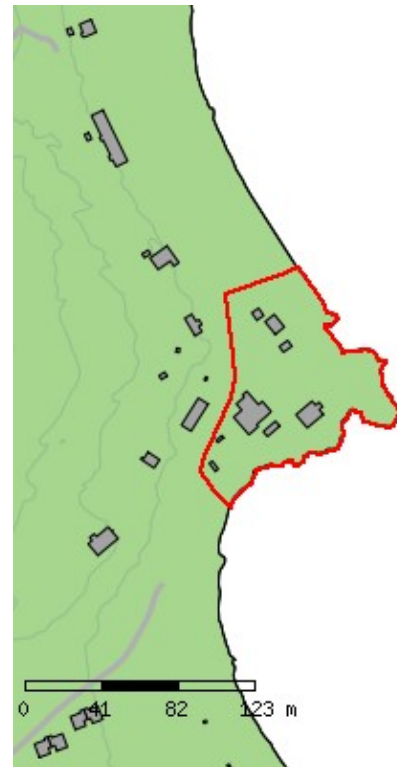
Status	Forslag
Zone	Bygd
Kommune	Kommune Kujalleq
Lokation - by/bygd	Qassiarsuk
Formål	Erhvervs og havneområde
Anvendelse	Erhvervsområde Blandet erhverv. Området er fortrinsvis forbeholdt erhverv, herunder bebyggelse og anvendelse specielt for fåreholdererhvervet. Området kan endvidere bruges til dyrkning og som friholdt areal.
Eksisterende forhold	Området anvendes primært til fåreholdersteder med indhegning til dyrkning.
Rummelighed	Området er på ca. 118 ha.
Bebyggelse	Ny bebyggelse i området skal opføres ud fra retningslinier, der fastlægges i detaljerede bestemmelser for området. Bebyggelsen skal tilpasses eksisterende byggeri. Byggeri må ikke ske indenfor en afstand af 20 meter fra område C4.
Friarealer	Der må ikke finde oplagring sted uden tilladelse.
Bevaringshensyn	Området indeholder en lang række rester og ruiner af historisk interesse. Der bør derfor laves en registrering og kortlægning af disse ruiner, således at en bebyggelse af de pågældende arealer kan undgås.



Området er beliggende i et område der er omfattet af Bekendtgørelse nr. 16 af 5 juni 2016 om anden kulturavsbeskyttelse ([ses her](#)) og nye anlæg og aktiviteter må ikke være i strid med denne

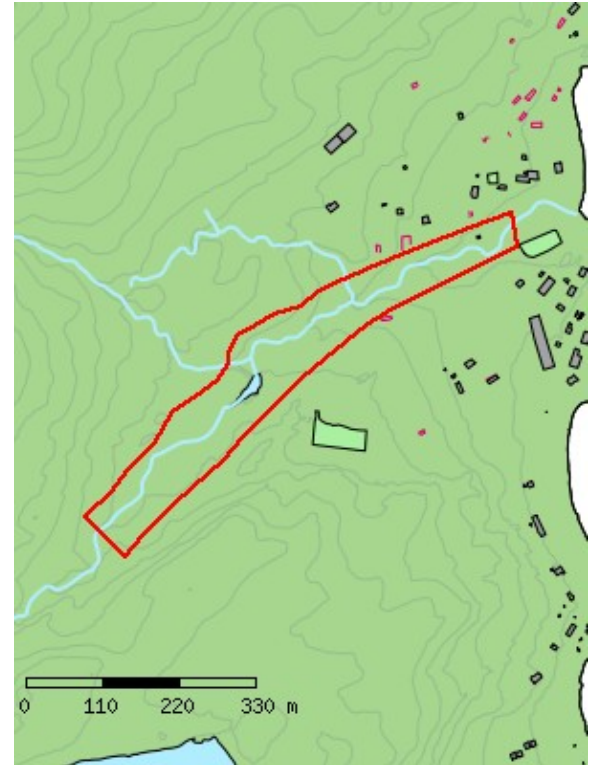
305-C1

Status	Forslag
Zone	Bygd
Kommune	Kommune Kujalleq
Lokation - by/bygd	Qassiarsuk
Formål	Område til fællesformål
Anvendelse	Område til fælles formål Fortrinsvis butikker Området i dag rummer KNI butik samt tank- og gasanlæg.
Eksisterende forhold	Området rummer i dag KNI butik samt tank- og gasanlæg.
Rummelighed	Området er på ca. 1,0 ha.
Bebyggelse	Området er et friholdt område, der er forbeholdt til udvidelse af butikken og tilknyttede anlæg.
Friarealer	Området må ikke bruges til oplagring af materialer eller materiel uden tilladelse.
Tilslutninger	Nybygninger skal hvis det er muligt tilsluttes el og vand.
Bevaringshensyn	Området er beliggende i et område der er omfattet af Bekendtgørelse nr. 16 af 5 juni 2016 om anden kulturavsbeskyttelse (ses her) og nye anlæg og aktiviteter må ikke være i strid med denne.



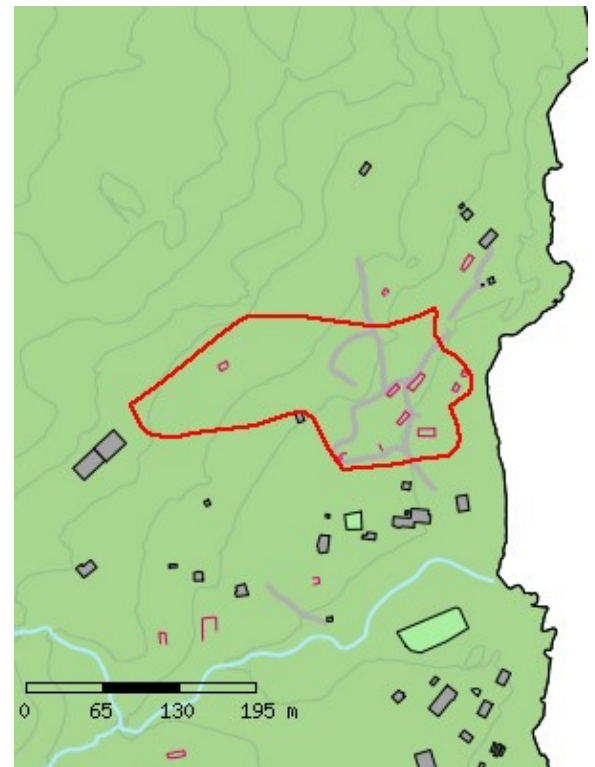
305-D1

Status	Forslag
Zone	Bygd
Kommune	Kommune Kujalleq
Lokation - by/bygd	Qassiarsuk
Formål	Friholdt område og større fritidsanlæg
Anvendelse	Friholdt område Vandindvindingsområde
Eksisterende forhold	området er forbeholdt som vandindvindingsområde for vandværket og skal friholdes for alt byggeri.
Rummelighed	Området er ca. 3,2 ha.
Friarealer	Området må ikke bruges til oplagring af materialer eller materiel.



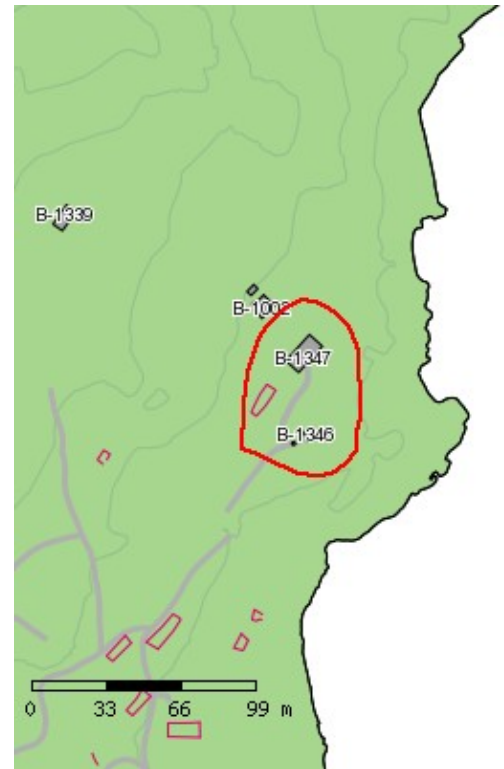
305-D2

Status	Forslag
Zone	Bygd
Kommune	Kommune Kujalleq
Lokation - by/bygd	Qassiarsuk
Formål	Friholdt område og større fritidsanlæg
Anvendelse	Friholdt område Nordboruiner Området udpeges som særlig værdifuldt bevaringsområde.
Eksisterende forhold
Rummelighed	Området er på ca. 3 ha.
Bebyggelse	Ingen ny bebyggelse i området. Kun anlæg i relation til de beskyttede ruiner.
Friarealer	Friarealerne kan bruges til dyrkning efter tilladelse fra kommunalbestyrelsen. De resterende arealer skal ligge naturligt hen. Området må ikke bruges til oplagring af materialer eller materiel uden tilladelse fra udvalget for teknik og miljø.
Bevaringshensyn	Området er beliggende i et område der er omfattet af Bekendtgørelse nr. 16 af 5 juni 2016 om anden kulturavsbeskyttelse (ses her) og nye anlæg og aktiviteter må ikke være i strid med denne.



305-D3 Thorhildes Kirke

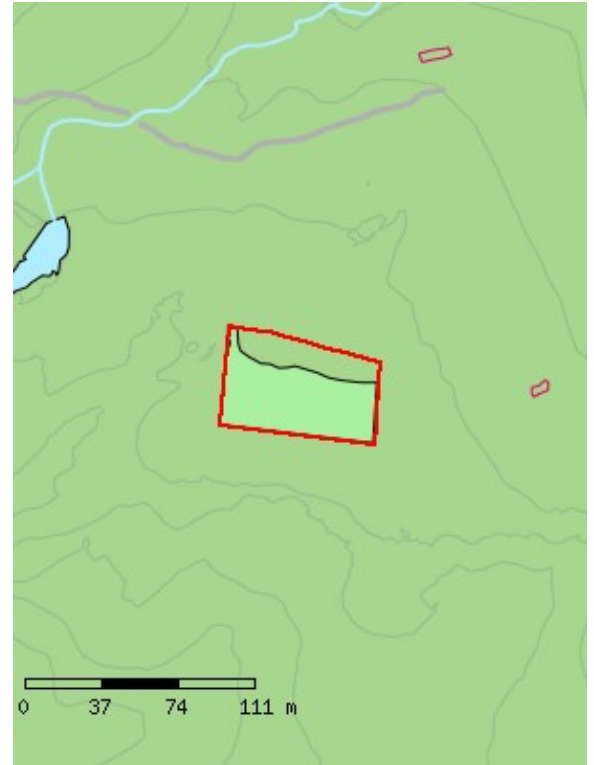
Plantitel	Thorhildes Kirke
Status	Forslag
Zone	Bygd
Kommune	Kommune Kujalleq
Lokation - by/bygd	Qassiarsuk
Formål	Friholdt område og større fritidsanlæg
Anvendelse	Friholdt område. Området udpeges som særlig værdifuldt bevaringsområde.
Eksisterende forhold	Replicaer af Thorhildes Kirke og Langhus samt ruiner.
Rummelighed	Området er på ca. 1 ha.
Bebyggelse	Der kan kun etableres anlæg der knytter sig til replicaerne eller ruinerne i området.
Friarealer	Friarealerne skal ligge naturligt hen. Området må ikke bruges til oplagring af materialer eller materiel uden tilladelse fra udvalget for teknik og miljø.
Tilslutninger	Nybygninger skal hvis det er muligt tilsluttes el og vand. Der skal fastlægges et stinet i området, der med hensyn til forløb og udførsel tilpasses de eksisterende landskabsforhold.
Bevaringshensyn	Området er beliggende i et område der er omfattet af Bekendtgørelse nr. 16 af 5 juni 2016 om anden kulturavsbeskyttelse (ses her) og nye anlæg og aktiviteter



må ikke være i strid med
denne.

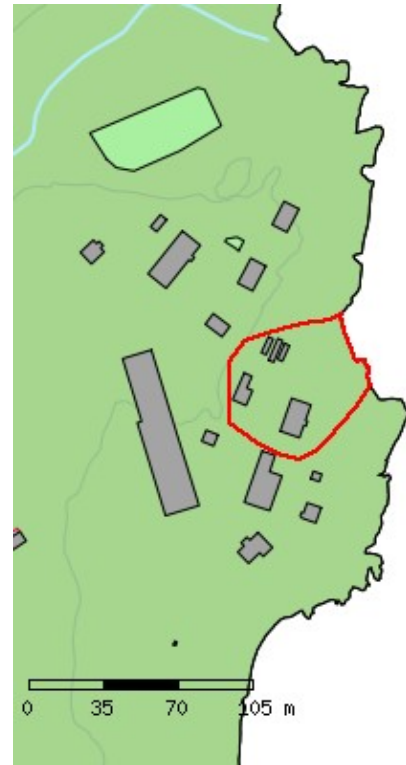
305-D4 Kirkegården

Plantitel	Kirkegården
Status	Forslag
Zone	Bygd
Kommune	Kommune Kujalleq
Lokation - by/bygd	Qassiarsuk
Formål	Friholdt område og større fritidsanlæg
Anvendelse	Friholdt område - Kirkegård.
Eksisterende forhold	Området omfatter kirkegården.
Rummelighed	Området er ca. 0,4 ha.
Bebyggelse	Området må ikke bebygges yderligere.
Friarealer	Området skal ligge naturligt hen.
Bevaringshensyn	Området er beliggende i et område der er omfattet af Bekendtgørelse nr. 16 af 5 juni 2016 om anden kulturavsbeskyttelse (ses her) og nye anlæg og aktiviteter må ikke være i strid med denne.



305-E1 Elværket

Plantitel	Elværket
Status	Forslag
Zone	Bygd
Kommune	Kommune Kujalleq
Lokation - by/bygd	Qassiarsuk
Formål	Tekniske anlæg
Anvendelse	Særligt formål teknisk anlæg
Eksisterende forhold	Området er udelukkende forbeholdt elværket og aktiviteter i tilknytning hertil.
Rummelighed	0,1 ha.
Bebyggelse	Området er forbeholdt til udvidelse af elværket.
Friarealer	Friarealet må ikke bruges til oplagring af materialer, der ikke har tilknytning til elværket uden tilladelse.
Bevaringshensyn	Området er beliggende i et område der er omfattet af Bekendtgørelse nr. 16 af 5 juni 2016 om anden kulturavsbeskyttelse (ses her) og nye anlæg og aktiviteter må ikke være i strid med denne.



305-E2 Forbrændingsanlæg

Plantitel	Forbrændingsanlæg
Status	Forslag
Zone	Bygd
Kommune	Kommune Kujalleq
Lokation - by/bygd	Qassiarsuk
Formål	Tekniske anlæg
Anvendelse	Særligt formål teknisk Området er udelukkende forbeholdt forbrændingsanlæg og aktiviteter i tilknytning hertil.
Eksisterende forhold	I området ligger bygdens Forbrændingsanlæg.
Rummelighed	0,4 ha.
Bebyggelse	Der må kun finde bebyggelse sted der har tilknytning til forbrændingsanlægget.
Friarealer	Friarealet må ikke bruges til oplagring af materialer, der har tilknytning til forbrændingsanlægget uden tilladelse.
Bevaringshensyn	Området er beliggende i et område der er omfattet af Bekendtgørelse nr. 16 af 5 juni 2016 om anden kulturavsbeskyttelse (ses her) og nye anlæg og aktiviteter må ikke være i strid med denne.

