

Indholdsfortegnelse

<u>Qassimiut</u>	1/8
<u>204-A1</u>	5/8
<u>204-B1</u>	6/8
<u>204-E1</u>	7/8
<u>204-E2</u>	8/8

Qassimiut

Qassimiut er den vestligste bygd i Kommune Kujalleq, beliggende i et område der er begunstiget af gode fangst – og fiskemuligheder og bebos af ca. 26 personer i 2016.

Qassimiut er kulturelt beriget med bevaringsværdige bygninger og der er foretaget omfattende arkæologiske udgravninger i områderne omkring bygden. Qassimiut er desuden stolt af, at have opfostret tidligere Landsstyreformand Jonathan Motzfeldt.

Befolkning og boliger

Fra et niveau på ca 50 indbyggere i 2004 er befolkningstallet siden faldt støt til ca 26 i 2016, næsten en halvering på de seneste 12 år. Aldersgennemsnittet har også været stigende i denne periode.

Bygden rummer i alt cirka 40 boliger. Flere af disse står tomme på grund af tidligere års affolkning.

Der findes ikke længere et ældrekollektiv men kun ældre-venlige boliger i bygden. Mange af de ældre forbliver dog i deres private boliger og anvender ikke tilbud om ældrebolig og hjemmehjælp. Ældrekollektivet er rømmet, idet der er konstateret skimmelsvamp og det stod i 2016 tomt.

Havn og erhverv

Der findes i Qassimiut en atlantkaj, et produktionsanlæg samt en butik, Pilersuisoq. Produktions-anlægget i bygden har inden for de seneste år fået nye ejere og er blevet renoveret. Området er rigt på naturressourcer og det er derfor manglende arbejdskraft på produktionsanlægget, der begrænser produktionen mere end naturressourcen. Med henblik på at skabe et bæredygtigt grundlag for bygden fokuseres der således primært på udbygning af fiskeindustrien ved tiltrækning af arbejdskraft.

Torskebestanden, har betydet meget for bygdens erhvervs-muligheder. Kommune Kujalleq har i sommeren 2010 valgt at støtte de lokale kræfter i opførelsen af en ny tørrehytte nord for Qassimiut. I lavsæsonen kan der forekomme enkelte ledige.

Fritid og offentlige institutioner

[Klik her for at se Service hus og tekniske anlæg på kort](#)

I Qassimiut findes en skole, kirke, kirkegård, forsamlingshus og enkelte mindre legepladser for bygdens børn. Skolen har ved kommuneplanens udarbejdelse i 2016 kun to elever og det skal snarest muligt vurderes om skolen kan opretholdes som skole eller der skal findes andre undervisningstilbud til bygdens børn. Kirkegården vurderes at have tilstrækkelig kapacitet i planperioden.

Der er ikke et egentligt servicehus i Qassimiut. servicefunktionerne er fordelt på et forsamlingshus, et badehus og indtil for få år siden den gamle skole, hvor der er indrettet

værksted samt et bygdekontor. Det skal vurderes om de tre huse kan bringes op på en acceptabel standard eller om der skal etableres et egentligt servicehus. Forsamlingshuset er uopvarmet og har derfor begrænsede anvendelsesmuligheder.

Kultur og bevaringsværdier

I Qassimiut er kulturarven tydelig. Et gammelt stenpakhuis fra 1800 tallet, B81 der er fredet og sat i stand udvendigt. Den gamle skole B-111 er bevaringsværdig, men anvendes ikke længere og er i dårlig stand. B- 76 Pilersuisoq-butikken og B-86, en beboelse, er fine koloni-bygninger, der er bevaringsværdige og fortsat anvendes og vedligeholdes. Endelig er kirken B-112 og skolen B-480 nyere bevaringsværdige bygninger.

Endvidere findes der en rekonstruktion af en tørvehytte som viser den helt oprindelige boform.

Miljø og forsyningsanlæg

I bygden er der etableret et forbrændingsanlæg, hvor bygdens brændbare affald bortskaffes. Miljøfarligt affald, herunder spildolie, batterier og akkumulatorer sorteres og udskibes til dansk affaldsmottageanlæg. Andet ikke-brændbart affald deponeres på lossepladsen i sorterede fraktioner.

På grund af lokale problemer med fugt i husene som følge af afledning af spildevand over terræn og anden vandafledning, har der været tanker fremme om etablering af en form for kloaksystem. Egentlig kloakering af bygden er næppe realistisk, men en vis form for regulering af overfladevandet vil blive undersøgt

Der er et bygdeelværk i bygden. Driften varetages af Nukissiorfiit. Elværket er blevet renoveret i 2009-10. Elledningsnettet blev delvist renoveret i 2007

Drikkevandsforsyning sker fra en vandsø beliggende nordvest for bygden. Vandet føres i rør-ledninger frem til taphuse. Vandværket er delvist renoveret med filter og UV-anlæg i 2009, hvorfor der ikke er aktuelle planer om yderligere tiltag inden for planperioden. Vandlednings--nettet er blevet renoveret i 2008 og dækker det meste af bygden. Bygdens huse varmekor--synes ved oliefyr i boligerne.

Trafikforhold

Der er et gennemgående vejanlæg gennem bygden. På visse strækninger er der etableret flisebelægning til fodgængere. Disse flisebelægnings søges udbygget. Der er et særligt problem med overfladevand der fryser om vinteren og gør dele af vejen glat og ufremkommelig. Bygdens vejfolk skal, når det er nødvendigt afhjælpe disse gener, ligesom problemstillingen fremover skal indgå i udformningen af vejene. Der er ingen biler i bygden, men en minitruck og en 4-hjulstrukken transport-motorcykel. Der er helistop i udkanten af bygden.

Der kan tegnes telefonabonnement i bygden og der er hermed mulighed for internetopkobling.

Udviklingstrategi for bygden

Erhvervspotentialet for Qassimiut er fortsat fangst og fiskeri, derfor er det vigtigt at havn og produktionsanlæg fortsat holdes ved lige og udvikles. For at kunne tiltrække arbejdskraft til bygden ønskes det at gøre bygden mere attraktiv. Dette skal ske ved en indsats i forhold til både kommende borgere og turister. I denne forbindelse er det et ønske fra bygdebøgerne, at der etableres et servicehus, hvor der kan indrettes cafe, internet, skind systue, stenslibnings værksted mm. Som alternativ til opførelsen af et nyt servicehus, kan der også ske en reovering af det eksisterende forsamlingshus B-798, den gamle skole B111 og badehuset B-1182. Herudover ønskes det at indrette en af de bevaringsværdige bygninger i bygden som den var i 1800-tallet, så denne kan fremstå som et eksempel på bygdens kultur. Med henblik på øget turisme, kan der tilbyde mulighed for at turister kan deltage på fiske- og fangstture. Overnatningsmuligheder for besøgende, ud over bygdekontorets værelser kan ligeledes overvejes. Endelig kan samspillet med den turisme, som allerede findes i Isortoq området omkring rensdyr og fiskeri, udvikles.



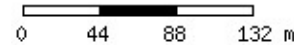
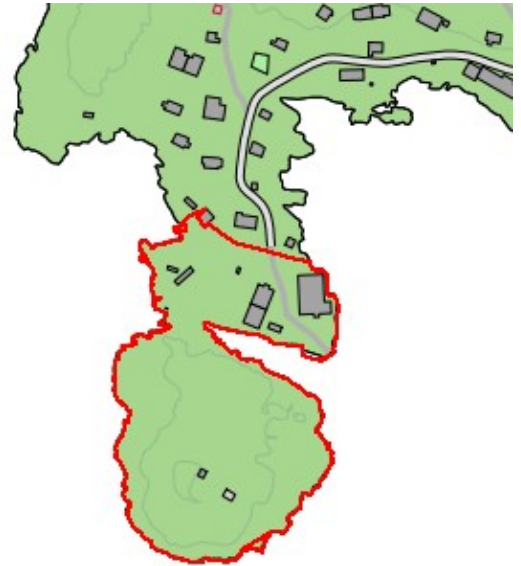
204-A1

Status	Forslag
Zone	Bygd
Kommune	Kommune Kujalleq
Lokation - by/bygd	Qassimiut
Formål	Boligområde
Anvendelse	Boliger og fællesformål
Eksisterende forhold	Boliger, forsyningsanlæg, skole, kirke, sportsplads, servicehus, sundhedsklinik mm.
Rummelighed	Området er ca 7 ha. Og rummer i 2016 ca 70 boliger. Restrummelighed ca 10 boliger
Bebyggelse	Der må opføres fritliggende- og dobbeltbuse i op til 2 etager. Nybyggeri skal tilpasses den eksisterende bebyggelse ved materialevalg, taghældning, orientering og farvevalg.
Friarealer	Friarealer må ikke anvendes til oplag og skal ligge naturligt hen.



204-B1

Status	Forslag
Zone	Bygd
Kommune	Kommune Kujalleq
Lokation - by/bygd	Qassimiut
Formål	Erhvervs og havneområde
Anvendelse	Erhvervsformål, herunder havneanlæg, fabriksanlæg og butik. Der må ikke etableres boliger i området.
Eksisterende forhold	I området er kajanlæg, dagligvarebutik og fiskefabrik.
Rummelighed	Området er ca 1,2 ha. Bebyggelsens samlede etageareal må ikke overstige 20 % af områdets areal.
Bebyggelse	Bebyggelse i havneområdet skal tilpasses den bygningsskala der er kendetegnende for området. Nybyggeri skal tilpasses den eksisterende bebyggelse ved materialevalg, taghældning
Friarealer	Friarealer skal ligge naturligt hen.
Bevaringshensyn	B76 Pilersuisooq er bevaringsværdig kategori 3



204-E1

Status	Forslag
Zone	Bygd
Kommune	Kommune Kujalleq
Lokation - by/bygd	Qassimiut
Formål	Tekniske anlæg
Anvendelse	Affaldsanlæg, herunder dump og affaldsforbrænding.
Eksisterende forhold	I området er dump og affaldsforbrænding.
Rummelighed	0,2 ha.
Bebyggelse	Der må kun etableres anlæg i forbindelse med affaldsbehandling.
Friarealer	Friarealerne mellem affaldsanlæggene skal ligge naturligt hen.
Klausulerede zoner	Ind- og udflyvningszoner til helistop.



204-E2

Status	Forslag
Zone	Bygd
Kommune	Kommune Kujalleq
Lokation - by/bygd	Qassimiut
Formål	Tekniske anlæg
Anvendelse	Helistop
Eksisterende forhold	Helistop
Rummelighed	0,4 ha.
Klausulerede zoner	Ind- og udflyvningsprofiler.

